

Заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского муниципального района Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:36, из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 64, под торговым павильон)

г. Ипатово

12 мая 2015 г.

На заседании комиссии присутствуют:

Головинов  
Николай Сергеевич

первый заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Ипатовского муниципального района Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Калугина  
Татьяна Владимировна

консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Головач  
Зинаида Владимировна

Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Божко  
Татьяна Николаевна

главный специалист - главный бухгалтер отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Коваленко  
Марина Александровна

начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Москаленко  
Елена Анатольевна

Главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Отсутствуют: Фоменко Т.А., Литвинов И.В., Неделько Г.Н.

Присутствуют более 2/3 численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Участники аукциона:

Ключникова Елена Валентиновна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Чапаева, 74.



Петрович Евгений Анатольевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Комсомольская, дом 19.

#### Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:36, площадью 31,50 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, 64, с разрешенным использованием: «под торговый павильон», из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № 3).

#### Слушали:

Секретаря комиссии, консультанта отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края Т.В. Калугину:

Документы для участия в торгах, по перечню, указанному в извещении о проведении торгов, опубликованном в общественно-политической газете Ипатовского района Ставропольского края «Степные зори» от 08 апреля 2015 года г. № 25 (10772), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 42/2 от 07 мая 2015 года о признании претендентов участниками торгов, где участником торгов признаны:

1) Ключникова Елена Валентиновна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Чапаева, 74.

2) Петрович Евгений Анатольевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Комсомольская, дом 19.

На аукцион выставляется продажа права на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:36, площадью 31,50 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, 64, с разрешенным использованием: «под торговый павильон», из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № 3).

**Начальный размер годовой арендной платы: 6142,0 (шесть тысяч сто сорок два) рубля 00 коп.**

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») в размере 5% от начального размера годовой арендной платы – **307,10 (триста семь) рублей 10 копеек.**

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

Ключникова Елена Валентиновна - **билет № 1;**

Петрович Евгений Анатольевич – **билет № 2**

Аукционистом (заместителем председателя комиссии) участникам аукциона объявляется начальный головной размер арендной платы за земельный участок - **6142,0 (шесть тысяч сто сорок два) рубля 00 копеек** и далее согласно ведомости до суммы **18118,90 (восемнадцать тысяч сто восемнадцать рублей 90 копеек).**

Последнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:36, площадью 31,50 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира:



Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, 64, с разрешенным использованием: «под торговый павильон», сроком на 3 года, сделано участником под № 1 Ключниковой Еленой Валентиновной, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Чапаева, 74 и составило **18118 (восемнадцать тысяч сто восемнадцать рублей) 90 копеек.**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 Ключниковой Еленой Валентиновной, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Чапаева, 74 и составило **17811 (семнадцать тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 80 копеек.**

**Комиссия решила:**

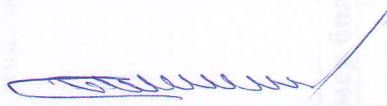
1. Победителем аукциона признан участник № 1 Ключникова Елена Валентиновна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Чапаева, 74.

2. Установить годовую арендную плату за земельный участок с кадастровым номером 26:02:104236:36 в размере **18118 (восемнадцать тысяч сто восемнадцать рублей) 90 копеек.**

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:36.

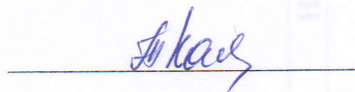
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Ключниковой Елене Валентиновне, второй - остается у организатора торгов.

Заместитель председателя  
комиссии



Головинов Н.С.

Секретарь комиссии



Т.В. Калугина

Члены комиссии:



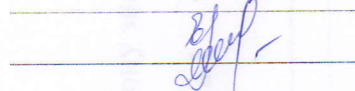
З.В. Головач



Т.Н. Божко

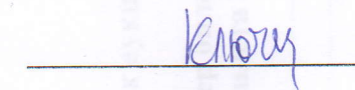


М.А. Коваленко



Е.А. Москаленко

Победитель аукциона



Ключникова Е.В.

| № лота | Цена лота (рубль) |
|--------|-------------------|
| 1      | 614,0             |
| 2      | 6449,10           |
| 3      | 6756,20           |
| 4      | 7063,30           |
| 5      | 7370,40           |
| 6      | 7677,50           |
| 7      | 7984,60           |
| 8      | 8291,70           |
| 9      | 8598,80           |
| 10     | 8905,90           |
| 11     | 9213,00           |
| 12     | 9520,10           |