

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, \_\_\_\_\_ район, муниципальное образование \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ (далее – МКД)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений собственников в МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее число голосов \_\_\_\_\_. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании \_\_\_\_\_ кв.м, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, \_\_\_\_\_ район, муниципальное образование \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного/заочного голосования).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на счете регионального оператора;
    - на специальном счете.
  - 2.1.1. Выбор владельца специального счета (обсуждается если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)
    - региональный оператор;
    - товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив.
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
  - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при этом размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД не может быть меньше установленного Правительством Ставропольского края - 7, 60 рублей).
4. Принятие решения о перечне услуг (работ) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при этом устанавливается в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, утвержденной Правительством Ставропольского края).
5. Выбор уполномоченного лица:
  - 5.1. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

5.2. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при решении вопросов об открытии специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельцем специального счета выбран региональный оператор*).

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	<p>Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ (<i>Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать</i>)</p> <p>Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ (<i>Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать</i>)</p>	<p>ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p> <p>ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	<p>Решили формировать фонд капитального ремонта: _____ (<i>на счете регионального оператора или на специальном счете</i>) (<i>нужное вписать</i>)</p>	<p>ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
2.1.1	<p>Установили владельца специального счета: _____ (<i>региональный оператор или ТСЖ, или ЖСК, или иное СПК</i>) (<i>нужное вписать</i>)</p>	<p>ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
2.2.	<p>(<i>п. 2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете</i>)</p> <p>Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ _____ _____ (<i>указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Самарской области</i>)</p>	<p>ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
2.3.	<p>(<i>п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете</i>)</p> <p>Финансирование содержания и обслуживания специального счета осуществлять за счет:: _____ _____ _____ (<i>указать выбранный источник</i>)</p>	<p>ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
3	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ставропольского края ____ руб. ____ коп.;</p> <p>(<i>подпункт «2)» заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер</i>)</p>	<p>ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>

	2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту)	
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ) и сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ставропольского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>(подпункт «2») заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер)</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу (нужное подчеркнуть)</p>	<p>ЗА – _____ %</p> <p>ПРОТИВ - _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
5.1	<p>(пункт 5. обсуждается, если не выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)</p> <p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</p>	<p>ЗА – _____ %</p> <p>ПРОТИВ - _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
5.2	<p>(пункт 6. обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельцем специального счета выбран региональный оператор)</p> <p>Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при решении вопросов об открытии специального счета</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</p>	<p>ЗА – _____ %</p> <p>ПРОТИВ - _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>

Приложение: Литы голосования в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Р Е Е С Т Р**

регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Ставропольский край, \_\_\_\_\_ район, муниципальное образование**  
 \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, участвующих в общем  
 собрании собственников помещений в МКД в форме очного/заочного голосования

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ поме- щения	площадь помещения по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего о его полномочия	Подпись
1					
2					
<b>ИТОГО:</b>					
<b>Решение о кворуме:</b>		<b>Кворум имеется</b>			

**Перечень**  
**услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, \_\_\_\_\_ район, муниципальное образование \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_**

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	
2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
3	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	
4	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;	
5	Ремонт фасада	
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	
7	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
8	Разработка и (или) экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта (в случае, если подготовка и (или) экспертиза проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)	
9	Осуществление строительного контроля	
10	Иной вид капитального ремонта дома за счет взносов Собственников, превышающих минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Ставропольского края: _____ _____ _____	