

Газета Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Продолжение текста проекта решения Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края” Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального района Ставропольского края”

4.3. Установление и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Ипатовского муниципального района Ставропольского края

4.3.1. Установление и использование придорожных полос муниципальных автомобильных дорог общего пользования определяется на основе проектной документации, требований, стандартов, норм и правил строительства и содержания автомобильных дорог, безопасности дорожного движения, а также иных требований, установленных федеральными законами и изданными в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Правительства Ставропольского края и органов местного самоуправления.

В границах придорожных полос устанавливается особый режим использования земель, который включает в себя запрет на возведение капитальных зданий и сооружений, ограничение рекламной и иных видов хозяйственной деятельности, снижающих безопасность дорожного движения, условия эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений (с учетом перспективы их развития), а также создающих угрозу безопасности населению и участникам дорожного движения.

4.3.2. Решения о размещении в придорожной полосе зданий, сооружений и иных построек принимаются уполномоченными на то органами местного самоуправления по согласованию с органом управления федеральными дорогами, органом управления региональными автомобильными дорогами - Министерством дорожного хозяйства Ставропольского края, управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по Ставропольскому краю, администрацией Ипатовского муниципального района Ставропольского края.

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения и объектов дорожного сервиса (автобусных остановок, переходно-скоростных полос, площадок для остановки, стоянки и отдыха, устройств для освещения дорог, дорожной связи, дорожек для пешеходов, велосипедистов, а также объектов предназначенных для обеспечения нормальных условий труда, питания и отдыха участников дорожного движения).

4.3.3. Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на региональной или муниципальной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции региональной или муниципальной автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и техниче-

ских норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

4.3.4. Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно осуществляться в соответствии с техническими регламентами (до их принятия нормами проектирования и строительства этих объектов), а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными органами местного самоуправления. При выборе места размещения объектов дорожного сервиса следует стремиться к сокращению до минимума числа примыканий, подъездов к региональной или муниципальной автомобильной дороге и съездов с нее, располагая, как правило, эти объекты комплексно в границах земель, отведенных для этих целей, на расстоянии не менее 150 м от железнодорожных переездов, а также примыканий проездов к проезжим частям на расстоянии не менее 50 м от перекрестков улиц и автомобильных дорог населенных пунктов.

Объекты дорожного сервиса должны быть обустроены площадками для стоянки и остановки автомобилей, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с муниципальной автомобильной дороги. При примыкании к региональной или муниципальной автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения.

Строительство и содержание объектов дорожного сервиса, включая площадки для стоянки и остановки автомобилей, подъезды и съезды к ним, установленные технические средства организации дорожного движения и направляющие устройства, осуществляется за счет средств их владельцев.

4.3.5. Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с органами управления муниципальными автомобильными дорогами.

4.3.6. Порядок размещения и демонтажа средств наружной рекламы в полосе отвода и в придорожной полосе федеральных и региональных автомобильных дорог общего пользования Ставропольского края, а также требования к ее содержанию устанавливаются в соответствии с Федеральными законами от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

Глава 5. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

5.1. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

5.1.1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее – ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО и гарантирующими санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

5.1.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой

зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

5.1.3. Размер санитарно-защитной зоны до территории усовершенствованной свалки ТБО следует предусматривать не менее 1000 м, до участков компостирования ТБО – не менее 500 м, участков компостирования отходов без использования навоза и помета – не менее 300 м. Размер санитарно-защитной зоны следует уточнять расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 предельно-допустимых концентраций (далее – ПДК), если она выходит из пределов нормативной зоны.

В санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать зеленые насаждения.

5.1.4. Запрещается размещение новых полигонов:

на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех зонах охраны курортов;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

5.1.5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

5.1.6. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м³ ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длину одной траншеи следует устраивать с учетом времени заполнения траншей:

в период температур выше 0° С – в течение 1-2 месяцев;

в период температур ниже 0° С – на весь период промерзания грунтов.

5.1.7. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

5.1.8. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматриваются: обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.1.9. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

5.1.10. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

5.1.11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны следует предусматривать с учетом обеспечения обработки ходовой части мусоровозов.

5.1.12. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для

учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

5.1.13. К сооружениям по контролю качества грунтовых и поверхностных вод необходимо предусматривать подъезды для автотранспорта.

5.1.14. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями главы «Транспорт и улично-дорожная сеть» настоящих нормативов.

5.1.15. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется на специально подготовленные площадки в зонах размещения полигонов для твердых бытовых отходов. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

5.2. Зоны размещения объектов захоронения, утилизации и переработки отходов производства и потребления

5.2.1. Зоны размещения объектов захоронения, утилизации и переработки отходов производства и потребления предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

5.2.2. Зоны размещения объектов захоронения, утилизации и переработки отходов производства и потребления располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты захоронения, утилизации и переработки отходов производства и потребления необходимо располагать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

5.2.3. Размещение объектов захоронения, утилизации и переработки отходов производства и потребления запрещается:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

на заболачиваемых и подтопляемых территориях;

в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

Запрещается строительство новых или реконструируемых объектов захоронения, утилизации и переработки отходов производства и потребления:

без предварительной сортировки и извлечения вторичных ресурсов;

в отсутствие гидроизоляционной подошвы для предотвращения инфильтрации свалочного фильтрата.

5.2.4. Участок для размещения объекта для отходов производства и потребления необходимо располагать на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10⁻⁶ см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

5.2.5. Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

5.2.6. Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов. Функциональным зонированием следует предусматривать не менее двух зон (административно-хозяйственную и производственную).

5.2.7. Объекты захоронения, утилизации и переработки отходов производства и потребления необходимо обеспечивать централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

5.2.8. Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Нормы расчета вместимости учреждений обслуживания районного уровня, их размещение, размеры земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*	Размеры земельных участков	Радиус обслуживания, м	Примечания
1	2	3	4	5
Учреждения образования				
Детские дошкольные учреждения, место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. В поселениях-новостройках** при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости яслей-садов, м на 1 место: до 100 мест - 40, св. 100 - 35; в комплексе яслей-садов св. 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	300; малоэтажной застройки - 500	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа
Крытые бассейны для дошкольников, объект	По заданию на проектирование			
Общеобразовательные школы, учащиеся	Следует принимать с учетом 100%-ного охвата обучением детей в I и II ступенях и 75% охвата в III степени обучения при обучении в одну смену. В поселениях-новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости общеобразовательной школы, учащихся***: св. 40 до 400 50 м на 1 учащегося " 400 " 500 60 " " 500 " 600 50 " " 600 " 800 40 " " 800 " 1100 33 " " 1100 " 1500 21 " " 1500 " 2000 17 " " 2000 " 16 "	для I ступени 500	Размеры земельных участков школ могут быть: увеличены: на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона

* Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, вузов и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке. Структура и удельная вместимость учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.

** К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два и более раза.

*** При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

Школы интернаты, учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 70 м на 1 учащегося " 300 " 500 65 " " 500 и более 45 "	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебно-производственный комбинат, место*	8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории
Внешкольные учреждения, место*	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дом школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	По заданию на проектирование	

* В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся	По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния	При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся:	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции, на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 на 10% св. 2000 до 3000 на 20 % св. 3000 на 30 % в и автотрактородромов в указанные размеры не входят
		до 300 75 м	
		на 1 учащегося	
		св. 300 до 900 50-65 "	
		" 900 " 1600 30-40 "	
Высшие учебные заведения, студенты	По заданию на проектирование	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические - 4-7; сельскохозяйственные - 5-7; медицинские, фармацевтические - 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно их профилю с коэффициентом - 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1-2; зона студенческих общежитий - 1,5-3. Вузы физической культуры проектируются по заданию на проектирование	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)		По заданию на проектирование	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
--	--	------------------------------	---

Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)				
		28	То же	
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)		3		
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)		3	При вместимости интернатов, мест: до 200 125 м на 1 место св. 200 до 400 100 " " 400 " 600 80 "	На расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, чел. на 1 тыс. чел. (с 60 лет)		60		
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, чел. на 1 тыс. чел. всего населения		0,5		
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	При мощности стационаров, коек: до 50 300 м на 1 койку св. 50 до 100 300-200 " " 100 " 200 200-140 " " 200 " 400 140-100 " " 400 " 800 100-80 " " 800 " 1000 80-60 " " 1000 60 "		На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га		1000 Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га		
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	То же		

Фельдшерские или фельдшерско - акушерские пункты, объект	По заданию на проектирование	0,2 га			
Аптеки групп:	По заданию на проектирование			750	
I-II		0,3 га или встроенные			
III-V		0,25 " " "			
VI-VIII		0,2 " " "			
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)		4й в сутки, но не менее 0,15 га			
Раздаточные пункты молочных кухонь, м		0.3 Встроенные		500	
общей площади на 1 ребенка (до 1 года)					
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма					Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон.
Санатории (без туберкулезных), место	По заданию на проектирование	125-150	м		В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место	То же	145-170	" " " "		
Санатории- профилактории, место	То же	70-100	м на 1 место		В санаториях- профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские (школьные) лагеря, место	"	200	" " " "		
Дома отдыха (пансионаты), место	"	120-130	" " " "		
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	"	140-150	" " " "		
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	По заданию на проектирование	140-160	" " " "		
Курортные гостиницы, место	То же	65-75	м на 1 место		
Детские (школьные) лагеря, место	"	150-200	" " " "		
Оздоровительные лагеря старшекласников, место	"	175-200	" " " "		
Дачи дошкольных учреждений, место	"	120-140	" " " "		
Туристские гостиницы, место		50-75	" " " "		Для туристских гостиниц, размещаемых на территории КМВ, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы, место	"	65-80	" " " "		

Туристские базы для семей с детьми, место	"	95-120	" " " "		
Мотели, место	"	75-100	м на 1 место		
Кемпинги, место	"	135-150	" " " "		
Приюты, место	"	35-50	" " " "		
Физкультурно - спортивные сооружения					
Территория	-	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.			Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно- оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно- спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м	70-80				
общей площади на 1 тыс. чел.					
Спортивные залы общего пользования, м	60-80				
площади пола на 1 тыс. чел.					
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м	20-25				
зеркала воды на 1 тыс. чел.					

Приложение 2

Средние нормы посадки деревьев и кустарников

Вид территории	Количество деревьев, шт/га	Количество кустарников, шт/га
Парки	200-250	1500-2000
Скверы	150	1500
Бульвары	250	2500-4500
Жилая территория	150-200	2500-1500
Участки общественных учреждений и спортивных сооружений	150	2000-2500
Санитарно-защитные зоны	400-1000	1000-3000

Категории автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Ипатовского муниципального района следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице.

Таблица

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные улицы: общегородского значения:	
непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги
районного значения:	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, между жилыми и промышленными районами, общественными центрами с магистральными улицами
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропусков грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи в пределах межмагистральных территорий на территории жилых районов (микрорайонов), и с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения,
улицы в производственно-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым домам и общественным зданиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов, кварталов
велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспорта трассам

Приложение 4
(обязательное)

Расчетные параметры улиц и дорог городских поселений следует принимать в соответствии с таблицей.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Скорость движения транспортного потока, км/час.	Расчетная интенсивность движения прив.ед/ч на полосу	Ширина полосы движения, м	Всего полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон	Ширина пешеходной части тротуара, м
Город								
Магистральные дороги: скоростного движения	150-120	120-90	1500-1200	3,75-3,5	4-8	800	30	-
регулируемого движения	100-80	70-50	800-600	3,75-3,5	4-8	600-400	50	-
Магистральные улицы: общегородского значения:								
непрерывного движения	120-100	90-75	1200	3.75	4-8	600-500	50-40	4.5
регулируемого движения	80	60	700	3.5	4-8	400	40	3
районного значения:								
транспортно-пешеходные	70	60	500	3.5	2-4	250	60	2.25
пешеходно-транспортные	50	60	300	4	2	125	40	3
Улицы и дороги местного значения:								
улицы в жилой застройке	50	35	300	3,0	2	90	60	1,5-2,25
улицы коммунально-складских районов	50	35	300	3.5	2	90	60	1.5

Проезды:								
основные	40	20	150	2.75	2	50	70	1
второстепенные	20	15	500	3.5	1	25	80	0.75
Приложение								

1. Классификацию пешеходных улиц и велосипедных дорожек принимать в соответствии с СНИП 2.07.01-89
2. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов и проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.
3. Ширина улиц и дорог в красных линиях, как правило, принимается, м: магистральных дорог-50-75, магистральных улиц-40-80, улиц и дорог местного значения- 15-25.
4. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.
5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5м.
6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.
7. В городских поселениях ставропольского края при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

**Приложение 5
(обязательное)**

Параметры улиц и дорог в сельских поселениях следует принимать в соответствии с таблицей.

Таблица

Категория сельских улиц и	Расчетная скорость движения,	Ширина полосы движения, м	Число полос движения
Поселковая дорога	60	3.5	2
Главная улица	40	3.5	2-мар
Улицы жилых зон:			
основная	40	3	2
второстепенная (переулок)	30	2.75	2
проезд	20	2,75-3,0	1
Хозяйственный проезд, ското-прогон	30	4.5	1

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского поселения, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7х15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

Приложение 6

Нормы расчета стоянок автомобилей общественных зданий, учреждений и предприятий обслуживания в соответствии с рекомендуемыми показателями.		
Объекты	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу
Учреждения, организации		
Административно-управленческие учреждения:	100 работающих	
краевого значения		25
местного значения		15 -20
Коммерческо-деловые, финансовые, юридические учреждения	100 работающих	20 -25
Офисы специализированных фирм	60 кв.м общей площади	1
Промышленные предприятия	100 работающих	10-15
Научные, проектные организации	100 работающих	15 -20
Учреждения образования и воспитания		
Высшие и средние учебные учреждения	100 работающих	15 -20
Детские дошкольные учреждения		По заданию на проектирование, но не менее 6
Школы		По заданию на проектирование, но не менее 6
Учреждения здравоохранения		
Поликлиники	100 посещений	5-10
Больницы	100 коек	10-15
Предприятия торговли, обслуживания, общественного питания		
Предприятия бытового обслуживания		1
	60 м2 общей площади	
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов более 200 м	100 м	
более 200 м2		15-21
200 – 500 м2		21-45
500 – 1000м2 и более		45-75
Рестораны, кафе	100 мест	15 -20

Рынки	50 торговых мест	20 -25
Гостиницы высшего разряда	100 мест	20-25
Мотели и кемпинги	100 мест	По расчетной вместимости
Прочие гостиницы	100 мест	15 -20
Учреждения культуры		
Театры, цирки, концертные залы, кинотеатры	100 мест	20 -25
Музеи, выставки, библиотеки	единовременные посетители	10-15
Спортивные сооружения, рекреационные территории		
Спортивные здания и сооружения с местами для зрителей	100 мест	10-15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 отдыхающих	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10-15
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 посетителей	20 -25
Садоводческие товарищества	10 участков	7-10
Лесопарки, парки	100 посетителей	7-10
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час пик	20 -25
<p>Примечания:</p> <p>1. Стоянки автомобилей детских дошкольных учреждений и школ размещаются вне территории детских дошкольных учреждений и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино-мест.</p> <p>2. При организации кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машино-мест на 10-15%.</p> <p>3. В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 метров от них и не нарушать целостный характер исторической среды.</p> <p>4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.</p>		

Приложение 7
Рекомендуемое

I Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства городских и сельских поселений	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, кВт ч/год				
Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:						
без кондиционеров	1700	5200				
с кондиционерами	2000	5700				
Сельские поселения (без кондиционеров):						
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100				
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400				
II Удельный расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей						
Категории поселений	поселения					
	без стационарных электроплит, кВт ч/чел. в год	со стационарными электроплитами, кВт ч/чел. в год				
Крупный	2620	3200				
Малый	2170	2750				
Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.						
III Удельные расчетные электрические нагрузки районов многоэтажной жилой застройки						
Район застройки	Жилищный фонд с установкой электроплит	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м2				
		на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций		на шинах 10 кВ питающих центров		
			преимущественно жилых зданий	-	отнесенная на одного жителя, кВт/чел	
Новые районы многоэтажной застройки	Преимущественно жилищный фонд социального использования	34.9	26.5	24.1	0.45	
Реконструируемые районы	Преимущественно частный жилой фонд	29	21	20.5	0.5	
	-	46.1	19.5	30	0.81	
IV. Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий						
Район застройки	Жилищный фонд с установкой электроплит	Удельные расчетные электрические нагрузки квартир, кВт/квартира количество квартир в жилом здании				
		100	200	400	600	1000
Новые районы многоэтажной застройки	Государственный и муниципальный жилищный фонд социального использования, жилые ячейки общежитий	1.41	1.28	1.2	1.16	1.23
	Частный жилищный фонд	1.55	1.41	1.32	1.28	1.67
Реконструируемые районы	-	2.06	1.89	1.77	1.72	1.67

МАСШТАБЫ

ВЫПОЛНЕНИЯ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РАЗРАБОТКЕ
ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

N	Наименование документов	Масштаб	Основание
п/п	территориального планирования		
1	2	3	4
I.	Документы территориального планирования муниципальных образований		
1.1.	Схема территориального планирования муниципального района.	1:50000 - 1:25000	п. 8 разд. 3.1.4 СНиП 11-04-2003
	Графические материалы в составе схемы разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 1, 4, 7 - 9 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
1.2.	Генеральный план поселения.	1:10000 - 1:5000 (при численности населения 10-100 тыс.чел.)	п. 8 разд. 3.1.5 СНиП 11-04-2003
	Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 3, 6, 9 - 11 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1:2000 (при численности населения менее 10 тыс.чел.)	
1.3.	Генеральный план населенного пункта, входящего в состав поселения (городского и сельского)	1:10000 - 1:5000 (при численности населения 10 - 100 тыс. чел.)	п. 8 разд. 3.1.5 СНиП 11-04-2003
	Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 3, 6, 9 - 11 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1:2000 (при численности населения менее 10 тыс. чел.)	
II.	Документы, разрабатываемые для частей территорий (элементов планировочной структуры, иных элементов) поселений, населенных пунктов		
2.1.	Проект планировки.	1:2000 - 1:1000	п. 4 разд. 3.2.1 СНиП 11-04-2003
	Графические материалы в составе проекта планировки		

разрабатываются в соответствии			
с требованиями пунктов 3, 5			
статьи 42 Градостроительного			
кодекса Российской Федерации, в			
том числе:			
схема размещения проектируемой	1:10000 - 1:5000		
территории в структуре			
поселения, населенного пункта			

Примечания:

1. Площадь территории Ипатовского муниципального района Ставропольского края составляет 4039 кв.км.
2. Используемые материалы инженерных изысканий и картографических работ должны соответствовать масштабу графических материалов который принят для выполнения документов территориального планирования и документации по планировке территории.
3. Масштаб дополнительных графических материалов при разработке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов, обосновывающих проектные решения, определяется заданием на разработку данных документов заказчиком.

Приложение 9
Справочное

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обязательные нормативные требования - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте.

Рекомендуемые нормативные требования - положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых таблицах и приложениях.

Справочные приложения - приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию.

Муниципальное образование - муниципальный район, сельское поселение.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования Ставропольского края, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

Автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

автомобильные дороги федерального значения;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

автомобильные дороги местного значения;

частные автомобильные дороги.

Автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, и автомобильные дороги не общего пользования, находящиеся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований), физических или юридических лиц.

Улица – автомобильная дорога в пределах населенного пункта и красной линии застройки.

дорожная деятельность - деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог;

объекты дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, остановки общественного транспорта, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств).

Строительство и содержание объектов дорожного сервиса, включая площадки для стоянки и остановки автомобилей, подъезды и съезды к ним, установленные технические средства организации дорожного движения и направляющие устройства, осуществляется за счёт средств их владельцев;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, парки, лесопарки, сады, набережные, скверы, бульвары, закрытые водоемы, пляжи и т.д.);

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

полоса отвода автомобильных дорог - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения; искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (мосты, трубопроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специально отведенные площадки, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

маршрутное транспортное средство - транспортное средство общего пользования (автобус, троллейбус, трамвай), предназначенное для перевозки по дорогам людей и движущееся по установленному маршруту с обозначенными местами остановок;

автобус - транспортное средство с двигателем, предназначенное для перевозки пассажиров с числом мест для сидения (помимо сиденья водителя) более 8;

автобусный маршрут – установленный в процессе организации перевозок путь следования автобусов между начальным и конечным пунктами.

Приложение 10

НОРМЫ

РАСЧЕТА ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И КОМПЛЕКСОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА

Наименование комплекса учреждений	Вместимость, мест	Размер земельного участка, м2/место
Детский отдых		

Детские лагеря и оздоровительные учреждения	160	200	
	400	175	
	800	150	
	1600	135	

Примечание: При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков оздоровительных учреждений, а также других параметров, связанных с расчетом численности населения, следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации

Приложение 11
Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОВ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Ставропольском крае»;
- Закон Ставропольского края от 12 июля 2006 г. № 57-кз «О территориальном планировании и планировке территории в Ставропольском крае»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СНиП II - 89 - 80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СНиП II - 97-76 «Генеральные планы сельхозпредприятий»;
- СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»;
- СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;
- СП 2.4.990-00 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- СП 4076-86 «Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии»;
- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- 10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования»;
- СанПиН 2.4.4.1251-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Содержание территории населенных мест»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».