

ПРОТОКОЛ № 5/3

Заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского муниципального района Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102719:170, из земель населенных пунктов, местоположение: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Заречная, под базу и склады)

г. Ипатово

12 августа 2015 г.

На заседании комиссии присутствуют:

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Калугина
Татьяна Владимировна

консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Головач
Зинаида Владимировна

Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела муниципального хозяйства – главный архитектор администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Коваленко
Марина Александровна

начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Москаленко
Елена Анатольевна

Главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Литвинов
Иван Васильевич

глава администрации муниципального образования г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края

Отсутствуют: Фоменко Т.А., Головинов Н.С., Божко Т.Н.

Присутствуют более 2/3 численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Участники аукциона:

- 1) Петрович Евгений Анатольевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Комсомольская, дом 19.
- 2) Веревкин Алексей Викторович, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Шептий, 4а.
- 3) Сопельняк Юрий Николаевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Красногвардейская, дом 42.
- 4) Майдибор Надежда Петровна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1 кв.63.

Проведение аукциона сопровождается видео и аудиозаписью.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102719:170, площадью 1053,0 кв.м, местоположение: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Заречная, с разрешенным использованием: «под базу и склады», из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № 5).

Слушали:

Заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края С.В.

Гриневу:

Документы для участия в торгах, по перечню, указанному в извещении о проведении торгов, опубликованном в общественно-политической газете Ипатовского района Ставропольского края «Степные зори» от 08 июля 2015 года г. № 52 (10799), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 5/2 от 07 августа 2015 года о признании претендентов участниками торгов, где участником торгов признаны:

- 1) Петрович Евгений Анатольевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Комсомольская, дом 19.
- 2) Веревкин Алексей Викторович, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Шептий, 4а.
- 3) Сопельняк Юрий Николаевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Красногвардейская, дом 42.
- 4) Майдибор Надежда Петровна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1 кв.63.

На аукцион выставляется продажа права на заключение договора аренды сроком на 49 лет земельного участка с кадастровым номером 26:02:102753:170, площадью 1053,0 кв.м, местоположение: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Заречная, с разрешенным использованием: «под базу и склады», из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № 5).

Начальный размер годовой арендной платы: 21040 (двадцать одна тысяча сорок) рублей 00 коп.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») в размере 3% от начального размера годовой арендной платы – **631 (шестьсот тридцать один) рубль 20 копеек.**

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

Петрович Евгений Анатольевич - билет № 1;
Веревкин Алексей Викторович – билет № 2
Сопельняк Юрий Николаевич – билет № 3;
Майдибор Надежда Петровна – билет № 4

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С. В. Гринева) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - **21040 (двадцать одна тысяча сорок) рублей 00 копеек.**

Участником № 4 предложен размер арендной платы **35 000,0 рублей**, данной сумме соответствует **24 «шаг аукциона»** с суммой **35 557 (тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 60 копеек.** Шаги 2- 23 не объявлялись.

Последнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102719:170, площадью 1053,0 кв.м, местоположение: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Заречная, с разрешенным использованием: «под базу и склады», сроком на 49 лет, сделано участником под № 4 Майдибор Надеждой Петровной, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1 кв.63 и составило **35 557 (тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 60 копеек .**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 4 Майдибор Надеждой Петровной, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1 кв.63 и составило **35 557 (тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 60 копеек.**

Комиссия решила:


1. Победителем аукциона признан участник № 4 Майдибор Надежда Петровна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1 кв.63.
2. Установить годовую арендную плату за земельный участок с кадастровым номером 26:02:102719:170 в размере **35 557 (тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 60 копеек.**
3. Заключение с победителем договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102719:170.


Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Майдибор Надежде Петровне, второй - остается у организатора торгов.


Заместитель председателя
комиссии


Секретарь комиссии


Члены комиссии:














Гринева С.В.

Т.В. Калугина

З.В. Головач

Г.Н. Неделько

М.А. Коваленко

Е.А. Москаленко

И.В. Литвинов

Победитель аукциона