

ПРОТОКОЛ № 4/3

Заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского муниципального района Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:21, из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 87 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 97, под торговый павильон)

г. Ипатово

12 августа 2015 г.

На заседании комиссии присутствуют:

Гринева Светлана Васильевна начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Калугина Татьяна Владимировна консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Головач Зинаида Владимировна Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Неделько Геннадий Николаевич начальник отдела муниципального хозяйства – главный архитектор администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Коваленко Марина Александровна начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Москаленко Елена Анатольевна Главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Литвинов Иван Васильевич глава администрации муниципального образования г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края

Отсутствуют: Фоменко Т.А., Головинов Н.С., Божко Т.Н.

Присутствуют более 2/3 численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Участники аукциона:



- 1) Ляшенко Анатолий Александрович, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Профсоюзная, дом 36, кв. 18.
- 2) Петрович Евгений Анатольевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Комсомольская, дом 19.
- 3) Веревкин Алексей Викторович, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Шептий, 4а.
- 4) Сопельняк Юрий Николаевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Красногвардейская, дом 42.
- 5) Майдибор Надежда Петровна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1 кв.63.

Проведение аукциона сопровождается видео и аудиозаписью.

#### **Повестка дня:**

Проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:21, площадью 71,0 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 87 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, с разрешенным использованием: « торговый павильон», из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № 4).

#### **Слушали:**

Заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края С.В. Гриневу:

Документы для участия в торгах, по перечню, указанному в извещении о проведении торгов, опубликованном в общественно-политической газете Ипатовского района Ставропольского края «Степные зори» от 08 июля 2015 года г. № 52 (10799), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 4/2 от 07 августа 2015 года о признании претендентов участниками торгов, где участником торгов признаны:

- 1) Ляшенко Анатолий Александрович, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Профсоюзная, дом 36, кв. 18.
- 2) Петрович Евгений Анатольевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Комсомольская, дом 19.
- 3) Веревкин Алексей Викторович, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Шептий, 4а.
- 4) Сопельняк Юрий Николаевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Красногвардейская, дом 42.
- 5) Майдибор Надежда Петровна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1 кв.63.

На аукцион выставляется продажа права на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:21, площадью 71,0 кв.м,



местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 87 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, 97, с разрешенным использованием: «торговый павильон», из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № 4).

**Начальный размер годовой арендной платы: 14298 (четырнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 коп.**

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») в размере 3% от начального размера годовой арендной платы – **428 (четыреста двадцать восемь) рублей 94 копейки.**

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

Ляшенко Анатолий Александрович - билет № 1;

Петрович Евгений Анатольевич – билет № 2;

Веревкин Алексей Викторович – билет № 3;

Сопельняк Юрий Николаевич – билет № 4;

Майдибор Надежда Петровна – билет № 5

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В.Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - **14298 (четырнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.**

Участником № 5 предложен размер арендной платы 30 000,0 рублей, что соответствует 38 «шагу аукциона», размер которого составляет 30168,78 рублей.

Участником № 5 предложен размер арендной платы 40 000,0 рублей, что соответствует 60 «шагу аукциона», размер которого составляет 40034,40 рублей.

Участником № 1 предложен размер арендной платы 47 000,0 рублей, что соответствует 77 «шагу аукциона», размер которого составляет 47326,38 рублей.

Участником № 5 предложен размер арендной платы 50 000,0 рублей, что соответствует 84 «шагу аукциона», размер которого составляет 50328,96 рублей.

Последнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:21 площадью 71,0 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 71 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, 97, с разрешенным использованием: «под торговый павильон», сроком на 3 года, сделано участником под № 1 Ляшенко Анатолием Александровичем, зарегистрированным по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Профсоюзная, дом 36, кв. 18 и составило **50328 (пятьдесят тысяч триста двадцать восемь) рублей 96 копеек.**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 Ляшенко Анатолием Александровичем, зарегистрированным по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Профсоюзная, дом 36, кв. 18 и составило **50328 (пятьдесят тысяч триста двадцать восемь) рублей 96 копеек.**

#### **Комиссия решила:**

1. Победителем аукциона признан участник № № 1 Ляшенко Анатолий Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Профсоюзная, дом 36, кв. 18.

2. Установить годовую арендную плату за земельный участок с кадастровым номером 26:02:104236:21 в размере **50328 (пятьдесят тысяч триста двадцать восемь) рублей 96 копеек.**

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:21.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Ляшенко Анатолию Александровичу, второй - остается у организатора торгов.

Заместитель председателя  
комиссии

  
\_\_\_\_\_

С.В. Гринева.

Секретарь комиссии


  
\_\_\_\_\_

Т.В. Калугина

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

З.В. Головач

  
\_\_\_\_\_

Г.Н. Неделько

  
\_\_\_\_\_

М.А. Коваленко

  
\_\_\_\_\_

Е.А. Москаленко

  
\_\_\_\_\_

И.В. Литвинов

Победитель аукциона

 Ляшенко А.А.