

ПРОТОКОЛ № 2/3

Заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского муниципального района Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков
(по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:12, из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, для установки торгового вагончика)

г. Ипатово

12 августа 2015 г.

На заседании комиссии присутствуют:

Гринева
Светлана Васильевна

первый заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Ипатовского муниципального района Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Калугина
Татьяна Владимировна

консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Головач
Зинаида Владимировна

Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела муниципального хозяйства - главный архитектор администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Коваленко
Марина Александровна

начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Москаленко
Елена Анатольевна

главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Литвинов
Иван Васильевич

глава администрации муниципального образования г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края

Отсутствуют: Фоменко Т.А., Головинов Н.С., Божко Т.Н.

Присутствуют более 2/3 численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Участники аукциона:

1) Магомедов Загид Магомедарипович, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, дом 164.

2) Петрович Евгений Анатольевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Комсомольская, дом 19.

3) Вережкин Алексей Викторович, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Шептий, 4а.

4) Сопельняк Юрий Николаевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Красногвардейская, дом 42.

5) Майдибор Надежда Петровна зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1 кв.63.

6) Горохова Елена Ивановна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Российская, 11

Проведение аукциона сопровождается видео и аудиозаписью.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:12, площадью 30,0 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, с разрешенным использованием: «для установки торгового вагончика», из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № 2).

Слушали:

Заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края С.В. Гриневу:

Документы для участия в торгах, по перечню, указанному в извещении о проведении торгов, опубликованном в общественно-политической газете Ипатовского района Ставропольского края «Степные зори» от 08 июля 2015 года г. № 52 (10799), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 2/2 от 07 августа 2015 года о признании претендентов участниками торгов, где участником торгов признаны:

1) Магомедов Загид Магомедарипович, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, дом 164.

2) Петрович Евгений Анатольевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Комсомольская, дом 19.

3) Вережкин Алексей Викторович, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Шептий, 4а.

4) Сопельняк Юрий Николаевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Красногвардейская, дом 42.

5) Майдибор Надежда Петровна зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1 кв.63.

6) Горохова Елена Ивановна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Российская, 11

На аукцион выставляется продажа права на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:12, площадью 30,0 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, с разрешенным использованием: «для установки торгового вагончика», из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № 2).

Начальный размер годовой арендной платы: 5735,0 (пять тысяч семьсот тридцать пять) рублей 00 коп.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») в размере 3% от начального размера годовой арендной платы – **172 (сто семьдесят два) рубля 05 копеек.**

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

Магомедов Загид Магомедарипович - билет № 1;
Петрович Евгений Анатольевич – билет № 2;
Веревкин Алексей Викторович – билет № 3;
Сопельняк Юрий Николаевич – билет № 4;
Майдибор Надежда Петровна – билет № 5;
Горохова Елена Ивановна – билет № 6.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - **5735 (пять тысяч семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.**

Участником № 5 предложен размер арендной платы 23000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 23112,05 рублей.	101
Участником № 1 предложен размер арендной платы 24000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 24144,35 рублей.	107
Участником № 5 предложен размер арендной платы 30 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 30 166,10 рублей.	142
Участником № 1 предложен размер арендной платы 32 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 32058,65 рублей.	153
Участником № 6 предложен размер арендной платы 35 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 35155,55 рублей.	171
Участником № 1 предложен размер арендной платы 36 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 36015,80 рублей.	176
Участником № 6 предложен размер арендной платы 38 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 38080,40 рублей.	188
Участником № 1 предложен размер арендной платы 40 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 40145,00 рублей.	200
Участником № 6 предложен размер арендной платы 45 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 45134,45 рублей.	229

- Участником № 1 предложен размер арендной платы 46 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 46166,75 рублей. 235
- Участником № 6 предложен размер арендной платы 47 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 47027,00 рублей. 240
- Участником № 1 предложен размер арендной платы 48 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 48059,30 рублей. 246
- Участником № 6 предложен размер арендной платы 50 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 50123,90 рублей. 258
- Участником № 1 предложен размер арендной платы 55 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 55113,35 рублей. 287
- Участником № 6 предложен размер арендной платы 60 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 60102,80 рублей. 316
- Участником № 1 предложен размер арендной платы 65 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 65029,25 рублей. 345
- Участником № 6 предложен размер арендной платы 66 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 66124,55 рублей. 351
- Участником № 1 предложен размер арендной платы 68 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 68017,10 рублей. 362
- Участником № 6 предложен размер арендной платы 70 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 70081,70 рублей. 374
- Участником № 1 предложен размер арендной платы 72 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 72146,30 рублей. 386
- Участником № 6 предложен размер арендной платы 75 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 75071,15 рублей. 403
- Участником № 1 предложен размер арендной платы 77 000,0 рублей, что соответствует «шагу аукциона», размер которого составляет 77135,75 рублей. 415

Последнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:12, площадью 30,0 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, с разрешенным использованием: «для установки торгового вагончика», сроком на 3 года, сделано участником под № 1 Магомедовым Загидом Магомедариповичем, зарегистрированным по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, дом 164 и составило 77 479 (семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 85 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 Магомедовым Загидом Магомедариповичем, зарегистрированным по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, дом 164 и составило 77 479 (семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 85 копеек.

Комиссия решила:

1. Победителем аукциона признан участник № № 1 Магомедова Загида Магомедариповича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул.

Орджоникидзе, дом 164.

2. Установить годовую арендную плату за земельный участок с кадастровым номером 26:02:104236:12 в размере 77 479 (семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 85 копеек.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:12.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Магомедову Загиду Магомедариповичу, второй - остается у организатора торгов.

Заместитель председателя
комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

Победитель аукциона



С.В. Гринева



Т.В. Калугина



З.В. Головач



Г.Н. Неделько




М.А. Коваленко



Е.А. Москаленко



И.В. Литвинов


_____ Магомедов З.М.