

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27 сентября 2012 г.

г. Ипатово

№ 463-р

Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края, утвержденном решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 24 апреля 2007 г. № 26, в целях реализации Программы (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края на 2012 год, утвержденной решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 20 сентября 2011 г. № 98:

1. Отменить условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, утвержденные распоряжением администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 05 апреля 2012 г. № 110-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края».

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края.

3. Отделу земельных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края:

3.1. Осуществить продажу недвижимого имущества: административного здания и земельного участка, на котором расположено административное здание, по адресу: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 330, находящегося в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, посредством публичного предложения согласно Приложению (далее - недвижимое имущество).

3.2. Установить:

цену первоначального предложения продажи недвижимого имущества не ниже начальной цены продажи на аукционе, который был признан несостоявшимся, - 2206131 (Два миллиона двести шесть тысяч сто тридцать один) рубль;

величину снижения цены первоначального предложения («шаг лотов-жест») 230 613 (Двести двадцать тысяч шестьсот тридцать) руб. 10 коп.;
минимальную цену предложения, по которой может быть продано недвижимое имущество (цена отсечения) - 50 процентов начальной цены (1 103 065 руб. 50 коп. (Один миллион сто три тысячи шестьдесят пять рублей) 50 копеек;

величину повышения цены «шаг аукциона» 110 306 (Сто десять тысяч триста шесть) руб. 55 коп.

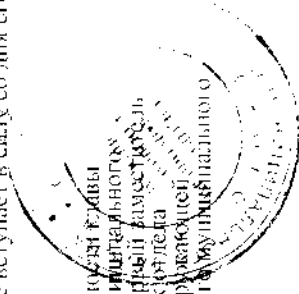
3.3. Обеспечить перечисление средств от продажи недвижимого имущества в доход бюджета Ипатовского муниципального района Ставропольского края.

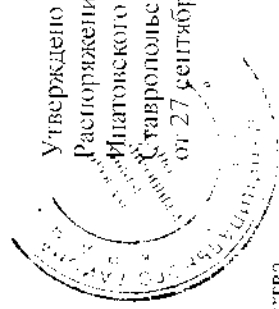
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края В.А. Радченко.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности главы администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, начальник отдела администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Н.С. Головин





Утверждено
Распоряжением администрации
Ипатовского муниципального района
Ставропольского края
от 27 сентября 2012 г. № 463-р

Условия приватизации недвижимого имущества,
находящегося в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края

| № п/п | Наименование имущества | Адрес и характеристика имущества | нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость)руб. | Рыночная стоимость (без учета НДС 18%) руб. | способ приватизации |
|-------|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| Г. | Административное здание и земельный участок, на котором расположено с кадастровым номером 26:02:104167:40, на котором расположен объект недвижимости | нежилое здание, инвентарный номер 08185/52, литер: А, этажность:1, общая площадь 248,0 кв.м, адрес (местоположение): Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул.Голубовского,330, земельный участок: кадастровый номер 26:02:104167:40, площадь 690 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, находящиеся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, разрешенное использование: под административное здание, местоположение: Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, ул.Голубовского, 330 | 531000,00 206 131,00 | 2 206 131,00 | посредством публичного предложения. цена первоначального предложения 2 206 131,00руб., величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 220 613 руб. 10 коп.; минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 50 процентов начальной цены 1 103 065 руб. 50 коп.; величина повышения цены «шаг аукциона» 110 306 руб. 55 коп. |