



**Управление Ставропольского края
по строительному и жилищному
надзору**

Маршала Жукова ул., д. 7,
г.Ставрополь, 355035
Тел./факс (8652) 94-22-13
E-mail: nadzor26@stavregion.ru
<http://nadzor26.ru/>

Органам местного самоуправления
(по списку)

25.01.2016 № 01-14/308
На № _____ от _____

О направлении информации

Управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, в целях обеспечения актуального статистического учета осуществляемого специализированными государственными организациями по изготовлению технических паспортов на объекты жилищного фонда, а также упорядочения порядка формирования архивных сведений об объектах жилищного фонда, необходимого для участия муниципальных образований в программах в сфере жилищного фонда, доводит для сведения следующую информацию.

В соответствии с п. 4 ст. 1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», кадастровой деятельностью является выполнение уполномоченным лицом (далее соответственно - Федеральный закон № 221-ФЗ, кадастровый инженер) в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными данным Федеральным законом № 221-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы).

Результатом кадастровых работ является изготовление технического плана, межевого плана или акта обследования.

Оформление технического паспорта объекта недвижимости не является результатом кадастровых работ.

Статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено проведение государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его инвентаризация и паспортизация (с оформлением технических паспортов жилых помещений - документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям), который проводится в порядке, установленном уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства» уполномоченным на утверждение порядка осуществления государственного учета жилищного фонда федеральным органом исполнительной власти является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой РФ).

В настоящее время единственным нормативным правовым актом, регулирующим порядок осуществления государственного учета жилищного фонда, является постановление Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Порядок учета, Постановление № 1301).

Пунктом 3 Порядка учета установлено, что технический учет жилищного фонда возлагается на специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации - унитарные предприятия, службы, управления, центры, бюро.

Таким образом, до установления Минстроем РФ иного порядка осуществления государственного учета жилищного фонда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и признания утратившим силу Постановления № 1301, только специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации для целей учета жилищного фонда вправе осуществлять техническую инвентаризацию объектов, относящихся к жилищному фонду, и выдачу технических паспортов на объекты жилищного фонда.

При этом процедура проведения технической инвентаризации объектов жилищного фонда установлена Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Минземстроя Российской Федерации от 4 августа 1998 г. № 37 (Письмо Минэкономразвития России от 22.02.2013 № Д23и-449).

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставкрайимущество» (ГУП СК «СКИ») создано путем слияния ГУП СК «СКИ», государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Бюро кадастровых инженеров Ставропольского края» (ГУП СК «БКИ СК») и государственного унитарного предприятия «Наследие» министерства культуры Ставропольского края.

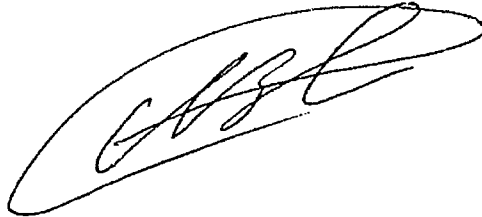
Архивы Бюро технической инвентаризации, а также права и обязательства ГУП СК «БКИ СК» (в том числе и ГУП СК «Крайтехинвентаризация») в порядке правопреемства переданы ГУП СК «СКИ».

Таким образом, ГУП СК «СКИ», является специализированной государственной организацией, которое вправе изготавливать технические паспорта на объекты жилищного фонда. Кроме ГУП СК «СКИ» на

территории Ставропольского края осуществляет деятельность по технической инвентаризации жилищного фонда филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ставропольскому краю.

На основании изложенного при подготовке необходимой в работе документации просим руководствоваться вышеуказанной информацией, а также обеспечить ее доведение лицам, обращающимся в органы местного самоуправления по вопросам получения муниципальных услуг в сфере градостроительства с рекомендациями осуществлять изготовление технических паспортов на объекты жилищного фонда в специализированных государственных организациях.

Начальник управления
Ставропольского края
по строительному
и жилищному надзору



В.А.Савченко