

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29 августа 2016 г.

г. Ипатово

№ 359

О предоставлении преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества и об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 29 декабря 2008 г. № 99-кз «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности муниципальных образований Ставропольского края», Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 22 сентября 2015 г. № 72, решением Арбитражного суда Ставропольского края от 10 марта 2016 г., постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 20 июня 2016 г. по делу № А63-12838/2015, заключением к отчету об оценке №2/16 от 16.08.2016г. о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, на основании протокола № 4 от 18 августа 2016 г. комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Зинченко Елене Сергеевне ОГРНИП 308264316800031 преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ипатово, улица Профсоюзная, 24, помещение 9 - 20, с кадастровым (или условным) номером: 26:02:104218:00226/52:1009-1020/А, этаж 1, общей площадью 145,50 кв. метра, и земельного участка, на котором расположено помещение, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под адми-

нистративное здание, кадастровый номер 26:02:104218:38, площадь 362 кв.м, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Ипатово, ул.Профсоюзная, дом 24, по стоимости в размере 2 530 570,00 (Два миллиона пятьсот тридцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей, без учета НДС.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края:

2.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. Заключить договор купли - продажи муниципального имущества в соответствии с условиями приватизации, утвержденными пунктом 3 настоящего постановления.

3. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации - предоставление преимущественного права индивидуальному предпринимателю Зинченко Елене Сергеевне на приобретение арендуемого муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) цена продажи муниципального имущества - 2 530 570,00 (Два миллиона пятьсот тридцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС;

3) срок и порядок оплаты - по выбору арендатора одновременно или в рассрочку на 5 (пять) лет посредством ежемесячных платежей равными долями с начислением в пределах срока оплаты процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной 1/3 (одной трети) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информации о продаже имущества.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Степные зори» и размещению на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края Т.А. Фоменко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Ипатовского муниципального
района Ставропольского края



С.Б.Савченко