

Газета Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

РЕШЕНИЕ

Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края

28 июня 2016 года г. Ипатово № 49

О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Ипатовском муниципальном районе Ставропольского края, утвержденное решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 28 августа 2012 г. № 84

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет Ипатовского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в Ипатовском муниципальном районе Ставропольского края, утвержденное решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 28 августа 2012 г. № 84 (с изменениями, внесенными решениями Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 20 августа 2013 г. № 92, от 26 ноября 2013 г. № 122, от 26 августа 2014 г. № 44, от 22 сентября 2015 г. № 67), следующие изменения:

1.1. В пункте 22 главы VII:

1.1.1. В абзаце девятом подпункта 22.2. и в абзаце шестом подпункта 22.4. слова «фактических затрат на их денежное содержание» заменить словами «расходов на оплату их труда».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края по экономике, бюджету финансовой и налоговой политике и муниципальной собственности и главу администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края Савченко С.Б.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ипатовского муниципального
района Ставропольского края

В.И. Довгалев

РЕШЕНИЕ

Совета Ипатовского муниципального района

Ставропольского края

28 июня 2016 года г. Ипатово № 50

Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Ипатовского муниципального района Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», постановлением Правительства Ставропольского края от 10 июля 2015 года № 304-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ставропольского края»

Совет Ипатовского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Ипатовского муниципального района Ставропольского края.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ипатовский информационный вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края по аграрной политике, земельным отношениям и экологии.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ипатовского муниципального
района Ставропольского края

В.И. Довгалев

Утвержден
решением Совета
Ипатовского муниципального
района Ставропольского края
от 28 июня 2016 г. № 50

Порядок

осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Ипатовского муниципального района Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок осуществления муниципального

земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Ипатовского муниципального района Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), постановлением Правительства Ставропольского края от 10 июля 2015 года № 304-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ставропольского края», Уставом Ипатовского муниципального района Ставропольского края и устанавливает процедуру осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Ипатовского муниципального района Ставропольского края (далее - территория сельских поселений муниципального района).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия и термины:

объект земельных отношений - земля, как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков;

муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений муниципального района - это деятельность администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края (далее - администрация муниципального района) по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами (далее - юридические лица), индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории сельских поселений муниципального района, требований законодательства Российской Федерации, Ставропольского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края предусмотрена административная и иная ответственность (далее - законодательство);

муниципальный земельный инспектор - должностное лицо из числа лиц, замещающих должности муниципальной службы администрации муниципального района, уполномоченное администрацией муниципального района на осуществление муниципального земельного контроля. Права и обязанности муниципального земельного инспектора определяются правовым актом администрации муниципального района.

3. К компетенции Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края (далее - Совет муниципального района) относится:

3.1. Утверждение и внесение соответствующих изменений в настоящий Порядок.

3.2. Осуществление контроля за исполнением настоящего Порядка.

4. К компетенции администрации муниципального района относится:

4.1. Разработка и утверждение административного регламента и ежегодных планов проведения проверок.

4.2. Осуществление деятельности по проведению муниципального земельного контроля.

4.3. Представление в Совет муниципального района информации о результатах деятельности по проведению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального района за предыдущий год.

4.4. Внесение в Совет муниципального района предложений о внесении изменений в настоящий Порядок.

4.5. Наделение лиц, замещающих должности муниципальной службы администрации муниципального района, функциями осуществления муниципального земельного контроля, определение их прав и обязанностей, выдача служебного удостоверения.

5. К компетенции органов местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав Ипатовского муниципального

района Ставропольского края (далее - органы местного самоуправления сельских поселений), относится:

5.1. Участие в проводимых муниципальным земельным инспектором мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля.

5.2. Оказание содействия, представление информации по объекту земельных отношений, связанному с предметом проверки.

II. Порядок осуществления муниципального земельного контроля

6. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения проверок, предметом которых является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства в отношении объектов земельных отношений.

7. При организации и осуществлении муниципального земельного контроля муниципальный земельный инспектор взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора (далее - органы государственного земельного надзора), в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», а также с органами местного самоуправления сельских поселений.

8. Проверки могут проводиться в форме плановых и внеплановых проверок.

9. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан (далее - ежегодный план проверок), разрабатываемыми и утверждаемыми администрацией муниципального района, в соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489.

Плановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 294-ФЗ.

Ежегодный план проверок подлежит согласованию с органами прокуратуры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ежегодный план проверок утверждается в срок до 01 ноября года, предшествующего году проведения проверок, и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Ипатовского муниципального района Ставропольского края в сети «Интернет».

10. Внеплановые проверки проводятся в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, и согласовываются с органами прокуратуры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Проведение проверки осуществляется на основании распоряжения администрации муниципального района по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

12. Муниципальный земельный инспектор уведомляет юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, гражданина о проведении проверки:

плановой не позднее чем в течение 3 рабочих дней до начала ее проведения посредством направления ему копии распоряжения администрации муниципального района о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом;

внеплановой проверки не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом.

В случае, если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан о начале проведения внеплановой проверки не требуется.

13. Непосредственно перед началом проведения проверки заверенная печатью копия распоряжения администрации муниципального района о проведении проверки вручается муниципальным земельным инспектором под роспись руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебного удостоверения.

14. Срок проведения проверки не может превышать 20 рабочих дней, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

III. Результаты проведения проверки

15. По результатам проведения проверки муниципальным земельным инспектором составляется акт проверки по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

К акту проверки могут прилагаться объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, гражданина, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

16. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае их отсутствия, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в сформированном муниципальным земельным инспектором деле.

17. В отношении земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, копия акта проверки в трехдневный срок от даты подписания направляется муниципальным земельным инспектором в министерство имущественных отношений Ставропольского края.

Акт проверки направляется в орган прокуратуры в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушений требований земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения.

Копия акта проверки в трехдневный срок от даты его подписания направляется муниципальным земельным инспектором в орган государственного земельного надзора.

19. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Ставропольского края предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

20. В случае выявления нарушений требований земельного законодательства, муниципальным земельным инспектором составляется предписание об устранении выявленного нарушения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Предписание составляется в двух экземплярах, один из которых должен быть вручен проверяемому лицу под роспись. В случае отказа проверяемого лица в получении предписания в нем делается соответствующая отметка, и представление направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

21. Правообладатель объекта земельных отношений вправе обжаловать действия (бездействие) муниципального земельного инспектора, в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Приложение 1

к Порядку осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Ипатовского муниципального района Ставропольского края, утвержденному решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 28 июня 2016 года № 50

Распоряжение

администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

_____ 2016 г.

г. Ипатово

№ _____

О проведении (плановой/внеплановой, документарной/выездной) проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина

1. Провести проверку в отношении

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения:

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

с «__» _____ 20__ г.

Проверку окончить не позднее

«__» _____ 20__ г.

8. Правовые основания проведения проверки:

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Ипатовского муниципального
района Ставропольского кра

Ф.И.О.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью:

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:
- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля; проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства; по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки:

К проведению проверки приступить

Приложение 2
к Порядку осуществления
муниципального земельного
контроля в границах сельских
поселений, входящих в состав
Ипатовского муниципального
района Ставропольского края,
утвержденному решением
Совета Ипатовского
муниципального района
Ставропольского края
от 28 июня 2016 года № 50

Администрация Ипатовского муниципального района
Ставропольского края

«__» _____ 20__
 (место составления акта) (дата составления акта) (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица,
 индивидуального предпринимателя, гражданина
 № _____

По адресу/адресам:

_____ (место проведения проверки)

На основании: _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)) была прове-
 дена проверка в отношении:

_____ (плановая/внеплановая, документарная/выездная)

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (по-
 последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«__» _____ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжи-
 тельность __

«__» _____ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжи-
 тельность __

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представи-
 тельств, обособленных структурных подразделений юридиче-
 ского лица или при осуществлении деятельности
 индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

_____ (рабочих дней/часов)

Акт составлен: _____

(наименование органа государственного контроля (надзора) или
 органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознаком-
 лен(ы):

_____ (заполняется при проведении выездной проверки)

_____ (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании
 проведения проверки:

_____ (заполняется в случае необходимости согласования проверки с ор-
 ганами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность
 должностного
 лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
 привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных органи-
 заций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при
 наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных
 организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредита-
 ции и наименование органа по аккредитации, выдавшего свиде-
 тельство)

При проведении проверки присутствовали:

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность
 руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
 уполномоченного представителя юридического лица, уполномо-
 ченного представителя индивидуального предпринимателя, уполно-
 моченного представителя саморегулируемой организации (в
 случае проведения проверки члена саморегулируемой организа-
 ции), присутствовавших при проведении мероприятий по про-
 верке)

В ходе проведения проверки:

_____ выявлены нарушения обязательных требований или тре-
 бований, установленных муниципальными правовыми актами (с
 указанием положений (нормативных) правовых актов):

_____ (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших наруше-
 ния)

_____ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уве-
 домлении о начале осуществления отдельных видов предпринима-
 тельской деятельности, обязательным требованиям (с указанием
 положений (нормативных) правовых актов):

_____ выявлены факты невыполнения предписаний органов го-
 сударственного контроля (надзора), органов муниципального конт-
 роля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

_____ нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуаль-
 ного предпринимателя, проводимых органами государственного кон-
 троля (надзора), органами муниципального контроля внесена
 (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)(подпись уполномоченного представи-
 теля юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
 уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального
 предпринимателя, проводимых органами государственного кон-
 троля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует
 (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)(подпись уполномоченного представи-
 теля юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
 уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

_____ (подпись проверяющего)(подпись уполномоченного представи-
 теля юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
 уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложе-
 ниями получил(а): _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность
 руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
 представителя юридического лица, индивидуального предприни-
 мателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Приложение 3
к Порядку осуществления
муниципального земельного
контроля в границах сельских
поселений, входящих в состав
Ипатовского муниципального
района Ставропольского края,
утвержденному решением
Совета Ипатовского
муниципального района
Ставропольского края
от 28 июня 2016 года № 50

Администрация Ипатовского муниципального района
Ставропольского края

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленного нарушения требований
земельного законодательства № _____

«__» _____ 20__ г.

_____ (место составления)

В период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

(должность, Ф.И.О. проверяющего)

проведена проверка соблюдения требований земельного законода-
тельства (Российской Федерации, Ставропольского края),

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивиду-
ального

предпринимателя, гражданина в результате которой установлено
ненадлежащее использование земельного участка:

(описание нарушения с указанием площади, местоположения,

кадастрового номера земельного участка (при наличии), где допу-
щено

нарушение, наименования нормативных правовых актов, ссылки
на структурные

единицы таких актов, требования которых были нарушены, и
установленная

за это ответственность)

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федера-
ции,

ПРЕДПИСЫВАЮ

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должност-
ного лица,

индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить указанное нарушение в установленном законодатель-
ством (Российской Федерации, Ставропольского края) порядке в
срок до «__» _____ 20__ года.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нару-
шения требований земельного законодательства (Российской Фе-
дерации, Ставропольского края) лицо, которому выдано
предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему
предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждаю-
щие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Феде-
рации об административных правонарушениях за невыполнение в
установленный срок законного предписания должностного лица,
осуществляющего государственный надзор, об устранении нару-
шений законодательства (Российской Федерации, Ставропольского
края) установлена административная ответственность.

В случае не устранения в установленный срок указанного
нарушения информация о неисполнении предписания будет направ-
лена в _____

(наименование органа государственной власти или органа мест-
ного самоуправления)

для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской
Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Россий-
ской Федерации уполномоченный орган государственной власти
или орган местного самоуправления после получения информации
и документов, направляет в суд требование об изъятии земельного
участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Зе-
мельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об
изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Россий-
ской Федерации прекращение права на земельный участок не осво-
бождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного
земельным правонарушением.

(иные разъяснения прав, дополнительная информация (при не-
обходимости),

рекомендации о порядке и способах устранения нарушений)

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
должностного лица, вынесшего предписание)

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, по-
лучившего предписание, в его подписании, либо отметка о на-
правлении посредством почтовой связи)

Р Е Ш Е Н И Е

**Совета Ипатовского муниципального района Ставрополь-
ского края**

28 июня 2016 года

г. Ипатовј

№ 51

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за
использование земельных участков, находящихся в собственности
Ипатовского муниципального района Ставропольского края, и пре-
доставленных в аренду без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и Законом Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

Совет Ипатовского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов.

2. Признать утратившими силу решения Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края:

от 25 августа 2009 г. № 51 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края»;

от 29 апреля 2011 г. № 51 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, утвержденный решением совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 25 августа 2009 г. № 51»;

от 14 декабря 2011 г. № 119 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, утвержденный решением совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 25 августа 2009 г. № 51»;

от 24 апреля 2012 г. № 55 «О внесении изменений в приложение 1 к Порядку определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, утвержденного решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 25 августа 2009 г. № 51 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края»;

от 10 декабря 2013 г. № 131 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, утвержденный решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 25 августа 2009 г. № 51».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ипатовский информационный вестник»

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края по аграрной политике, земельным отношениям и экологии и главу администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края Савченко С.Б.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ипатовского муниципального района Ставропольского края

В.И. Довгалев

Утвержден
решением Совета Ипатовского
муниципального района
Ставропольского края
28 июня 2016 г. № 51

Порядок

размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов

1. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и Законом Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

Действие настоящего Порядка не распространяется на случаи, когда федеральным законом, законом Ставропольского края определен иной порядок определения размера арендной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, и предоставленного в аренду без торгов (далее - земельный участок).

2. Арендная плата за использование земельного участка устанавливается договором аренды земельного участка за земельный участок в целом в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически.

3. Размер арендной платы за использование земельного участка, если иное не установлено настоящим Порядком, определяется по следующей формуле:

$РАП = (КС \times С)$, где

РАП - размер арендной платы за использование земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

С - ставка арендной платы за использование земельного участка, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

4. В случае предоставления земельного участка для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше размера арендной платы за использование земельного участка, определенного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в

федеральной собственности.

5. В случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем шестым пункта 2 статьи 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

6. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше: двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков; трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения; полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

7. В случае предоставления земельного участка лицу в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не менее:

двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка; пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

8. В случае предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

9. Размер арендной платы за использование земельного участка в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности

и земель иного специального назначения равен четырем процентам от кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка.

10. Размер арендной платы за использование земельного участка в составе земель особо охраняемых территорий и объектов равен ставке земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

11. Размер арендной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края и расположенного за пределами Ипатовского района Ставропольского края, определяется в порядке, установленном органами государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен земельный участок, для земельных участков, находящихся в собственности данного субъекта Российской Федерации.

12. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества, если иное не установлено договором о порядке пользования недвижимого имущества.

13. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, размер арендной платы за использование такого земельного участка определяется по результатам его рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не ниже размера земельного налога, рассчитанного для данного земельного участка.

Если размер арендной платы за использование земельного участка, определенный по результатам рыночной оценки, ниже размера земельного налога, рассчитанного для данного земельного участка, то размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в размере земельного налога.

14. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер арендной платы за использование земельного участка изменяется:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка, изменением порядка определения размера арендной платы за использование земельного участка.

15. Перерасчет размера арендной платы за использование земельного участка в связи с изменением ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка, порядка определения размера такой арендной платы осуществляется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта об установлении (изменении) ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка, изменении порядка определения размера арендной платы за использование земельного участка.

16. Перерасчет размера арендной платы за использование земельного участка в связи с изменением кадастровой стоимости осуществляется с 01 января года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, если иной порядок применения кадастровой стоимости земельных участков не предусмотрен федеральным законодательством.

Приложение к Порядку определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, и предоставляемых в аренду без торгов

Ставка

арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов

Таблица 1

Ставка

арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов, в составе земель сельскохозяйственного назначения

(процентов)

Сельскохозяйственные угодья						
богарная пашня	орошаемая пашня	земли, занятые многолетними насаждениями	залежи	пастбища	сенокосы	несельскохозяйственные угодья
3.14	3.14	0.70	0.60	0.60	0.60	2.00

Таблица 2

Ставка

арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов, в составе земель населенных пунктов Ипатовского района Ставропольского края и г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края

№ п/п	Вид разрешенного использования	Ставка арендной платы в % Ипатовский район	Ставка арендной платы в % г. Ипатово
1.	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0.30	0.30
2.	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0.30	0.30

3.	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	5.00	11.00
4.	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0.30	0.30
5.	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли	15.00	20.00
6.	земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	4.00	4.00
7.	земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	4.00	5.00
8.	земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	2.00	2.00
9.	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	5.00	5.00
10.	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	5.00	5.00
11.	земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	5.00	5.00
12.	земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	4.00	4.00
13.	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов;	10.00	10.00
14.	земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	25.00	50.00
15.	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	5.00	8.00
16.	земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	10.00	30.00
17.	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	4.00	6.00

Р Е Ш Е Н И Е**Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края**

28 июня 2016 года

г. Ипатово

№ 52

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 24 августа 2010 г. № 61

В соответствии со статьей 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Совет Ипатовского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 24 августа 2010 г. № 61, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. раздела 2 «Порядок формирования перечня» изложить в следующей редакции:

«В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) имущество казны Ипатовского муниципального района Ставропольского края, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество).»;

1.2. В пункте 5.1. раздела 5 «Порядок и условия пре-

доставления имущества в аренду»;

1.2.1. слова «не менее трех лет» заменить словами «не менее пяти лет»;

1.2.2. дополнить предложением следующего содержания:

«Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.»;

1.2.3. Пункт 5.12. дополнить словами «, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ипатовский информационный вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ипатовского муниципального района по экономике, бюджету, финансовой и налоговой политике и муниципальной собственности и главу администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края Савченко С.Б.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ипатовского муниципального района Ставропольского края

В.И. Довгалев

Р Е Ш Е Н И Е**Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края**

28 июня 2016 года

г. Ипатово

№ 53

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края на 2016 год, утвержденный решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 24 ноября 2015 г. № 90

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 22 сентября 2015 г. № 72 Совет Ипатовского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края на 2016 год, утвержденный решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 24 ноября 2015 г. № 90 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края на 2016 год» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 раздела I после абзаца седьмого дополнить новым абзацем следующего содержания:

«автомобиль марки УАЗ 31519, идентификационный номер (VIN) ХТТ315190V0016533, год изготовления ТС 1997, модель, № двигателя 421800-0410740, Государственный регистрационный знак Р 842 УХ 26, технический паспорт 26 КТ 979645 от 30.09.2005г., прогноз доходов от продажи - 43,4 тыс. руб.»;

1.2. Раздел II «Перечень муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края, приватизация которого планируется в 2016 году», дополнить строкой восьмой следующего содержания:

8.	автомобиль марки УАЗ 31519	-	Государственный регистрационный знак Р 842 УХ 26, идентификационный номер (VIN)ХТТ315190V0016533, год изготовления ТС 1997, модель, № двигателя 421800-0410740, технический паспорт 26 КТ 979645 от 30.09.2005г.	76.6	43.41	Продажа на аукционе, посредством публичного предложения	2 полугодие 2016 года
----	----------------------------	---	--	------	-------	---	-----------------------

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края по бюджету, экономике, финансовой и налоговой политике и муниципальной собственности и главу администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края Савченко С.Б.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в газете «Ипатовский информационный Вестник», размещению на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ипатовского муниципального района Ставропольского края

В.И. Довгалев