

# Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

## I. Общая информация

### 1. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

(Наименование отдела аппарата, отдела (управления, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края - разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности (далее соответственно - разработчик проекта правового акта, проект правового акта):

(полное и краткое наименования, если есть)

### 2. Вид и наименование проекта правового акта:

Проект постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Об утверждении Методики расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»

(место для текстового описания)

3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности (далее - нормативный правовой акт):

На следующий день после дня его официального обнародования в районном муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская межпоселенческая центральная библиотека» Ипатовского района Ставропольского края

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе X сводного отчета)

### 4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проект разработан в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»

(место для текстового описания)

### 5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Исполнение требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а

также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», регулирующего отношения в области ценообразования, возникающие в рамках реализации статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

(место для текстового описания)

6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проект правового акта определяет размер платы за содержание жилого помещения, а также предельных индексов изменения такой платы для собственников жилых помещений которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, регулирует отношения в области ценообразования, возникающие в рамках реализации статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»

(место для текстового описания)

7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта (за исключением проекта правового акта, имеющего низкую или среднюю степень регулирующего воздействия):

начало: « 27 » декабря 2022 г.; окончание: « 10 » января 2023 г.

8. Количество предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта (за исключением проекта правового акта, имеющего низкую или среднюю степень регулирующего воздействия): отсутствуют,

из них учтено: полностью: отсутствуют, учтено частично отсутствуют.

9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта (за исключением проекта правового акта, имеющего низкую или среднюю степень регулирующего воздействия):

[http://ipatovo.org//list.php?c=publ\\_konc](http://ipatovo.org//list.php?c=publ_konc)

10. Контактная информация разработчика проекта правового акта:

Ф.И.О.: Тараканова Анна Викторовна

Должность: временно исполняющий обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тел.: 8(86542)2-11-47, адрес электронной почты: imipsk@mail.ru

11. Степень регулирующего воздействия проекта правового акта

11.1. Степень регулирующего воздействия:	высокая/средняя/низкая
11.2. Обоснование отнесения проекта правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>Проект нормативного правового акта содержит положения, ранее не предусмотренные правовыми актами Ипатовского городского округа Ставропольского края для физических и юридических лиц в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».</u>	
место текстового описания	

12. Анализ регулируемых проектом правового акта отношений, обуславливающих необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта правового акта

12.1. Содержание проекта правового акта:	12.2. Оценка наличия в проекте правового акта положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере)
Проект правового акта в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, содержащий обязательные требования	Исполнение требований приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»
Проект правового акта, регулирующий отношения в области организации и осуществления муниципального контроля	отсутствуют
Проект правового акта, регулирующий отношения в сфере предоставления мер муниципальной поддержки субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности	отсутствуют
Проект правового акта, регулирующий отношения в области применения мер ответственности за нарушения	отсутствуют

законодательства Российской Федерации, Ставропольского края и органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края в указанных сферах	
---	--

II. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

13. Формулировка проблемы:

Принятие проекта постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края необходимо для установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы

(место для текстового описания)

14. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством для применения на всей территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, действующий размер платы, рассматривался ранее и устанавливался решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 мая 2018 г. № 98 «Об установлении размера платы за пользование и содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», за время действия размера платы изменились условия деятельности предприятий, повлекшие изменения расходов на предоставление услуг по сравнению с расходами, принятыми при установлении действующего размера платы

(место для текстового описания)

15. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

физические лица, управляющие организации в сфере оказания услуг по обслуживанию жилых домов, управление по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, до проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации

(место для текстового описания)

16. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

негативный эффект возникает при несоблюдении требований статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за

содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»

(место для текстового описания)

17. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Требования действующего законодательства

(место для текстового описания)

18. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно: Требования действующего законодательства

(место для текстового описания)

19. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации: Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 10.12.2018 г. № 2504 «От установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого дома, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы», Постановление администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 01 апреля 2021 г. №349-п «Об утверждении Методики расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края».

(место для текстового описания)

20. Источники данных:

Жилищный кодекс Российской Федерации, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», «Консультант-Плюс»

(место для текстового описания)

21. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

(место для текстового описания)

III. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

22.

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Утверждение правового акта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, устанавливающего порядок <u>расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края</u></p>	<p>Со дня официального <u>обнародования акта правового регулирования</u></p>	<p>Один раз в три года</p>

23. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Жилищный кодекс Российской Федерации, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Правилами оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

Цели предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	Единица измерения индикаторов	Целевые значения индикаторов по годам
Утверждение Методики расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края	Утверждение муниципального нормативного правового акта администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края	Отсутствуют	Отсутствуют

25. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Отсутствуют

(место для текстового описания)

26. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует

(место для текстового описания)

IV. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы	Источники данных
Физические лица	Неограниченное количество	Собственники жилых помещений, наниматели жилых помещений по договорам

		социального найма и договорам найма жилых помещений
Управляющие организации в сфере оказания услуг по обслуживанию жилых домов	Неограниченное количество	Отсутствуют
Управление по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, до проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации	1	Отсутствуют

V. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отделов аппарата, отделов (управлений, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Наименование отдела аппарата, отдела (управления, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края - органа 1: <i>отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края</i>				
Утверждение Методики расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также определения предельных индексов изменения	Новая	Изложен в проекте	Без изменений (1 человек)	Потребность отсутствует



размера такой платы на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края				
Функция (полномочие, обязанность или права) 1.№	-	-	-	-
Наименование отдела аппарата, отдела (управления, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края - органа К: <i>управление по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края</i>				
Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации, предоставление минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Изменяюща я	Изложен в проекте	Без изменений (1 человек)	Потребность отсутствует
Функция (полномочие, обязанность или права) К.№	Отсутству ют	-	-	-

VI. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – бюджет городского округа), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с разделом V)	Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа	Количес венная оценка расходов и возможн ых поступле
--	---	---

		ний, млн. рублей
Наименование отдела аппарата, отдела (управления, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (от 1 до К): <i>отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края</i>		
Функция (полномочие, обязанность или права) 1.1	Единовременные расходы (от 1 до №) в <u>2022 г.:</u>	-
	Периодические расходы (от 1 до №) за период <u>2022 г.:</u>	-
	Возможные доходы (от 1 до №) за период <u>2022 г.:</u>	-
Функция (полномочие, обязанность или права) 1.№	Единовременные расходы (от 1 до №) в <u>2022 г.:</u>	-
	Периодические расходы (от 1 до №) за период <u>2022 г.:</u>	-
	Возможные доходы (от 1 до №) за период <u>2022 г.:</u>	-
Итого единовременные расходы за период <u>2022 г.:</u>		-
Итого периодические расходы за период <u>2022 г.:</u>		-
Итого возможные доходы за период <u>2022г.:</u>		-

27. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета городского округа, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Расходы не предусмотрены

(место для текстового описания)

28. Источники данных:

Отсутствуют

(место для текстового описания)

VII. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с разделом IV)	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового	Количественная оценка, млн. рублей

	соответствующих положений проекта правового акта)	регулируемая	
Физические лица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствует
Орган местного самоуправления, до проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации	отсутствуют	отсутствуют	отсутствует
Управляющие организации в сфере оказания услуг по обслуживанию жилых домов	отсутствуют	отсутствуют	отсутствует

29. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

При утверждении данного проекта нормативного правового акта потенциальные адресаты получат выгоду в виде снижения платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

С точки зрения общественных выгод, утверждение предлагаемого размера платы за содержание жилого помещения не приведет к возникновению у нанимателей жилых помещений права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и вместе с тем будет способствовать увеличению поступления в бюджет Ипатовского городского округа Ставропольского края

(место для текстового описания)

30. Источники данных:

Принятый к утверждению проект постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Об утверждении Методики расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»

(место для текстового описания)

VIII. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Не выявлены	-	-	-

31. Источники данных:

Отсутствуют

(место для текстового описания)

#### IX. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант №
Содержание варианта решения проблемы	<i>Принять проект</i>	<i>Отклонить проект</i>	<i>Доработать проект</i>
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>
Оценка дополнительных <u>расходов</u> (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>Увеличение на уровень инфляции</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>
Оценка расходов ( <u>доходов</u> ) бюджета городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>Увеличение на уровень инфляции</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (в соответствии с пунктом 20) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>
Оценка рисков неблагоприятных последствий	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>

32. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Предполагаемая польза для соответствующей сферы общественных отношений, выражающаяся в создании благоприятных условий для ее развития в соответствии с действующим законодательством

(место для текстового описания)

33. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Отсутствует

(место для текстового описания)

Х. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

34. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:  
На следующий день после дня его официального обнародования в районном муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская межпоселенческая центральная библиотека» Ипатовского района Ставропольского края  
(если положения вводятся в действие в разное время, указывается раздел / пункт проекта правового акта и дата введения)

35. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет;  
срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта правового акта;  
отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта правового акта.

36. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

36.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта правового акта.

37. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствует

(место для текстового описания)

38. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту правового акта.

38.1. Срок, в течение которого принимались замечания и предложения в связи с публичными консультациями по проекту правового акта и сводному отчету:

начало: «16» января 2023 г.;

окончание: «27» января 2023 г.

38.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту правового акта:

Всего замечаний и предложений: 2, из них учтено:

полностью: 2, частично: 0.

38.3. Полный электронный адрес размещения сводки замечаний и предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту правового акта:

<http://ipatovo.org/page.php?id=39357>

(место для текстового описания)

Заместитель главы администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края



С.И. Клинтух

30 января 2023 г.