

ПРОТОКОЛ № 35/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1010, площадью 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, улица Юбилейная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

17 февраля 2023 г.

Тараканова  
Анна Викторовна

временно исполняющий обязанности  
начальника отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, заместитель  
начальника отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, заместитель  
председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко  
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Жихарева  
Анна Александровна

ведущий специалист отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Неделько  
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства,  
архитектуры и градостроительства – главный  
архитектор администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края

Симкина  
Ирина Александровна

заместитель начальника отдела правового и  
кадрового обеспечения администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Отсутствует: Голбовин Н. С.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 09 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Федянин Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Циолковского, дом 18, кв. 9;

2. Дорошенко Андрей Филиппович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, п. Иноземцево, ул. Свободы, дом 130.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### **Повестка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1010, площадью 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, улица Юбилейная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** временно исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителя начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Тараканову А. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 12 января 2023 г. № 1 (650), № 2 (651), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 35/2 от 15 февраля 2023 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Федянин Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Циолковского, дом 18, кв. 9;

2. Дорошенко Андрей Филиппович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, п. Иноземцево, ул. Свободы, дом 130.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 495,07 (четыреста девяносто пять) рублей 07 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 14,86 (четырнадцать) рублей 86 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Федянин Александр Иванович – билет № 1;

2. Дорошенко Андрей Филиппович – билет № 2;

Аукционистом (временно исполняющим обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителем начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Таракановой А. В., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 495,07 (четыреста девяносто пять) рублей 07 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 78» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лот 3).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 2 – Дорошенко Андреем Филипповичем, «шаг аукциона 77» и составило 1 639, 29 (одна тысяча шестьсот тридцать девять) рублей 29 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 2 – Дорошенко Андрей Филиппович, «шаг аукциона 77» и составило 1 639, 29 (одна тысяча шестьсот тридцать девять) рублей 29 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

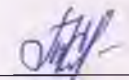
1. Признать победителем аукциона участника под № 2 – Дорошенко Андрея Филипповича;

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 1 639, 29 (одна тысяча шестьсот тридцать девять) рублей 29 копеек.

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.


Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Дорошенко Андрею Филипповичу, второй - остается у организатора аукциона.

Заместитель председателя  
комиссии

  
\_\_\_\_\_

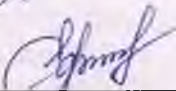
А. В. Тараканова

Секретарь комиссии

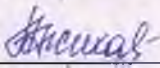
  
\_\_\_\_\_

О. А. Куценко

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

И. А. Ефименко

  
\_\_\_\_\_

А. А. Жихарева

  
\_\_\_\_\_

Г. Н. Неделько

  
\_\_\_\_\_

И. А. Симкина

Победитель аукциона

  
\_\_\_\_\_

Дорошенко Андрей Филиппович

Протокол, пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 8 (вкл.) листах

Заместитель председателя  
комиссии, временно  
исполняющий обязанности  
начальника отдела  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края, заместитель  
начальника отдела  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского края

  
А.В. Тараканова

