

ПРОТОКОЛ № 43/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8288, площадью 372313 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский р-н, территория муниципального образования Золотаревского сельсовета, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

с. Ипатово

21 января 2022 г.

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гришева

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко

Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева

Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Нельжо

Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тарасанова

Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Поросная С. Р.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 11 ч. 25 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10;

2. Салыков Эсендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19, в интересах которого действует Салыков Эсендер Эсендерович на основании доверенности от 23 ноября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/42-н/26-2020-13-705, удостоверенной Карабаевым Салаватом Юлаевичем, нотариусом по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации;

3. Шендрик Вадим Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;

4. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21, в интересах которой действует Блажко Светлана Викторовна на основании доверенности от 07 сентября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/110-н/26-2020-8-638, удостоверенной Польшаковой Любовью Владимировной, нотариусом по Шпаковскому районному нотариальному округу Ставропольского края;

5. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257 - на аукционе отсутствовала, по участия от своего имени не принимала;

6. Демчук Игорь Владимирович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, пос. Анджевский, ул. Набережная, дом 106, кв. 3, в интересах которого действует Урманов Иван Иванович на основании доверенности от 23 декабря 2019 года, зарегистрированной в реестре № 26/117-н/26-2019-6-1233, удостоверенной Строкань Олегом Владимировичем, Нотариусом Минераловодского городского нотариального округа;

7. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Ненадимов Андрей Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94, в интересах которого действует Огеров Максим Александрович на основании доверенности от 05 августа 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/109-н/26-2021-4-1321, удостоверенной Букаревым Алексеем Васильевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Гонтарь Елены Андреевны Ставропольского городского нотариального округа;

8. Месхи Николай, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;

9. Бабан Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ст. «Статор» массив 5, участок 14;

10. Кузмидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57 - на аукцион не явилась;

11. Мустафаев Руслан Джелилович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Наумова, дом 15 кв. 1;

12. Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Цетровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, дом 4 – на аукцион не явилась;

13. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, с. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич на основании доверенности от 06 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края;

14. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, с. Лабинск, ул. Воровского, дом 42.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8288, площадью 372313 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский р-н, территория муниципального образования Золотаревского сельсовета, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 16 декабря 2021 г. № 109 (491), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 43/2 от 19 января 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10;

2. Садиков Экендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19;

3. Шендрик Вадим Генальевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родовая, дом 1, кв. 250;

4. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

5. Блажко Светлану Викторовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;

6. Демчук Игорь Владимирович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, пос. Андиевский, ул. Набережная, дом 106, кв. 3;

7. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Ненадимов Андрей Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94;

8. Месхи Николай, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;

9. Бабаян Армен Фрейдуневич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;

10. Кузмгадие Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57;

11. Мустафаев Руслан Джелилович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Наумова, дом 15 кв. 1;

12. Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, дом 4;

13. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14;

14. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42.

На аукцион выставляются:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 91041,70 (девятьюстами одна тысяча сорок один) рубль 70 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 2731,25 (две тысячи семьсот тридцать один) рубль 25 копеек.

Приевозить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича – **билет 1;**

2. Сальков Эскендер Курбанович – **билет 2;**

3. Шендрик Вадим Генальевич – **билет 3;**

4. Фатеева Валентина Владимировна – **билет 4;**

5. Демчук Игорь Владимирович – **билет 6;**

6. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Ненадимов Андрей Анатольевич – **билет 7;**

7. Месхи Николай – **билет 8;**

8. Бабаян Армен Фрейдуневич – **билет 9;**

9. Мустафаев Руслан Джелилович – **билет 11;**

10. Вольных Светлана Валерьевна – **билет 13;**

11. Бабаев Роман Калбалиевич – **билет 14.**

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный головной размер арендной платы за земельный участок - 91041,70 (девятьюстами одна тысяча сорок один) рубль 70 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 11» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (этап 5).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 13 – Вольных Светлана Валерьевна, в

интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич на основании доверенности от 06 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края, «шаг аукциона 10» и составило 118 354, 20 (сто восемнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 20 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 13 – Вольных Светлана Валерьевна, «шаг аукциона 10» и составило 118 354, 20 (сто восемнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 20 копеек.

Поступило замечание по проведению аукциона от Бабаева Р. К.: председатель комиссии Головинов Николай Сергеевич во время проведения аукциона ответил на входящий звонок по мобильному телефону: звук на который не был отключен.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 13 - Вольных Светлану Валерьевну.

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 118 354, 20 (сто восемнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 20 копеек.

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка. Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Вольных Светлане Валерьевне, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



С. В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



М. А. Глебушева



Г. Н. Неделько



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



Вольных Светлана Валерьевна, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич на основании доверенности от 06 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края

Протокол, пронумеровано
и скреплено печатью
на 6 (шести) листах

Заместитель,
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Итатовского городского
округа Ставропольского
края

С. В. Гринцева

