

ПРИКАЗ

Председателя Контрольно - счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края

29 декабря 2021 г.

г. Ипатово

№ 40

Об утверждении Положения о сообщении муниципальными служащими, выборными должностными лицами, осуществляющими свои полномочия на постоянной основе, Контрольно - счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими должностных обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) подарка и зачислении средств, вырученных от его реализации

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 января 2014 г. № 10 «О порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о сообщении муниципальными служащими, выборными должностными лицами, осуществляющими свои полномочия на постоянной основе, Контрольно - счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими должностных обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) подарка и зачислении средств, вырученных от его реализации.

2. Опубликовать настоящий приказ в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Контрольно – счетной комиссии
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Е.П.Деньщикова

Утверждено
приказом председателя
Контрольно - счетной комиссии
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 29 декабря 2021 г. № 40

Положение

о сообщении муниципальными служащими, выборными должностными лицами, осуществляющими свои полномочия на постоянной основе, Контрольно - счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими должностных обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) подарка и зачислении средств, вырученных от его реализации

1. Настоящее Положение определяет порядок сообщения муниципальными служащими, выборными должностными лицами, осуществляющими свои полномочия на постоянной основе, Контрольно - счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) подарка и зачислении средств, вырученных от его реализации.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

«подарок, полученный в связи со служебными командировками и другими официальными мероприятиями» - подарок, полученный муниципальным служащим, выборным должностным лицом, осуществляющими свои полномочия на постоянной основе, в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями от физических (юридических) лиц, которые осуществляют дарение исходя из должностного положения одаряемого или исполнения им служебных (должностных) обязанностей, за исключением канцелярских принадлежностей, которые в рамках протокольных мероприятий, служебных командировок и других официальных мероприятий предоставлены каждому участнику указанных мероприятий в целях исполнения им своих служебных (должностных) обязанностей, цветов и ценных подарков, которые вручены в качестве поощрения (награды);

«получение подарка в связи с должностным положением или в связи с исполнением должностных обязанностей» - получение муниципальным служащим, выборным должностным лицом, осуществляющими свои полномочия на постоянной основе, лично или через посредника от физических (юридических) лиц подарка в рамках осуществления деятельности, предусмотренной должностной инструкцией, а также в связи с исполнением должностных обязанностей в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными актами, определяющими особенности правового положения и специфику профессиональной служебной и трудовой деятельности указанных лиц.

3. Выборные должностные лица, осуществляющие свои полномочия на постоянной основе, муниципальные служащие не вправе получать не предусмотренные законодательством Российской Федерации подарки от физических (юридических) лиц в связи с их должностным положением или исполнением ими должностных обязанностей.

4. Муниципальные служащие обязаны в порядке, предусмотренном настоящим Положением, уведомлять обо всех случаях получения подарка в связи с исполнением ими должностных обязанностей председателя Контрольно - счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – председатель Контрольно - счетной комиссии).

5. Уведомление о получении подарка в связи со служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением должностных обязанностей (далее - уведомление), составленное согласно приложению, представляется не позднее 3-х рабочих дней со дня получения подарка председателю Контрольно - счетной комиссии. К уведомлению прилагаются документы (при их наличии), подтверждающие стоимость подарка (кассовый чек, товарный чек, иной документ об оплате (приобретении) подарка).

6. Уведомление составляется в 2-х экземплярах, один из которых возвращается лицу, представившему уведомление, с отметкой о регистрации, другой экземпляр направляется в постоянно действующую комиссию для проведения инвентаризации, принятия к учёту основных средств и списания материальных запасов аппарата Контрольно - счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – аппарат Контрольно - счетной комиссии), либо в комиссию по поступлению и выбытию активов, образованную в соответствии с законодательством о бухгалтерском учёте (далее - комиссия).

7. Подарок, стоимость которого подтверждается документами и превышает 3 тысячи рублей либо стоимость которого получившим его муниципальным служащим неизвестна, сдается материально-ответственному лицу, которое принимает его на хранение по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления в соответствующем журнале регистрации.

8. Подарок, полученный выборным должностным лицом, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, муниципальным служащим независимо от его стоимости, подлежит передаче на хранение в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Положения.

9. До передачи подарка по акту приема-передачи ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, за утрату или повреждение подарка несет лицо, получившее подарок.

10. В целях принятия к бухгалтерскому учету подарка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, определение его стоимости проводится на основе рыночной цены, действующей на дату принятия к учету подарка, или цены на аналогичную материальную ценность в сопоставимых условиях с привлечением при необходимости комиссии. Сведения о рыночной цене подтверждаются документально, а при невозможности документального подтверждения - экспертным путем. Подарок возвращается сдавшему его лицу по акту приема-передачи в случае, если его стоимость не превышает 3 тыс. рублей.

11. Материально-ответственное лицо обеспечивает включение в установленном порядке принятого к бухгалтерскому учету подарка, стоимость которого превышает 3 тыс. рублей, в реестр муниципального имущества.

12. Лица, сдавшие подарок, могут его выкупить, направив на имя председателя Контрольно - счетной комиссии соответствующее заявление не позднее двух месяцев со дня сдачи подарка.

13. Материально-ответственное лицо в течение 3 месяцев со дня поступления заявления, указанного в пункте 12 настоящего Положения, организует оценку стоимости подарка для реализации (выкупа) и уведомляет в письменной форме лицо, подавшее заявление, о результатах оценки, после чего в течение месяца заявитель выкупает подарок по установленной в результате оценки стоимости или отказывается от выкупа.

14. В случае если в отношении подарка, изготовленного из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, не поступило от выборных должностных лиц, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих заявление, указанное в пункте 12 настоящего Положения, либо в случае отказа указанных лиц от выкупа такого подарка подарок, изготовленный из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, подлежит передаче материально-ответственным лицом в федеральное казенное учреждение «Государственное учреждение по формированию Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, хранению, отпуску и использованию драгоценных металлов и драгоценных камней (Гохран России) при Министерстве финансов Российской Федерации» для зачисления в Государственный фонд драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации.

15. Подарок, в отношении которого не поступило заявление, указанное в пункте 12 настоящего Положения, может

использоваться аппаратом Думы с учетом заключения комиссии о целесообразности использования подарка для обеспечения деятельности.

16. В случае нецелесообразности использования подарка, председателем Контрольно - счетной комиссии принимается решение о реализации подарка и проведении оценки его стоимости для реализации (выкупа), осуществляемой отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края посредством проведения торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17. Оценка стоимости подарка для реализации (выкупа), предусмотренная пунктами 13 и 15 настоящего Положения, осуществляется субъектами оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

18. В случае если подарок не выкуплен или не реализован, председателем Контрольно - счетной комиссии принимается решение о повторной реализации подарка, либо о его безвозмездной передаче на баланс благотворительной организации, либо о его уничтожении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Средства, вырученные от реализации (выкупа) подарка, зачисляются в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приложение к Положению о сообщении муниципальными служащими, выборными должностными лицами, осуществляющими свои полномочия на постоянной основе, Контрольно - счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими должностных обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) подарка и зачислении средств, вырученных от его реализации

Уведомление о получении подарка

(наименование (муниципального) органа)

от _____

(ф.и.о., занимаемая должность)

Уведомление о получении подарка от « ____ » _____ 20__ г.

Извещаю о получении _____

(дата получения)

подарка(ов) на _____

(наименование протокольного мероприятия, служебной командировки, другого официального мероприятия, место и дата проведения)

Наименование подарка	Характеристика подарка, его описание	Количество предметов	Стоимость в рублях <*>
1.			
2.			
3.			
Итого			

Приложение: _____ на _____ листах.

(наименование документа)

Лицо, представившее уведомление _____ « ____ » _____ 20__ г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Лицо, принявшее уведомление _____ “ ____ ” _____ 20__ г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Регистрационный номер в журнале регистрации уведомлений _____

« ____ » _____ 20__ г.

<*> Заполняется при наличии документов, подтверждающих стоимость подарка.

ПРИКАЗ**Председателя Контрольно - счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края**

29 декабря 2021 г.

г. Ипатово

№ 43

Об утверждении Положения об экспертной комиссии Контрольно-счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», подпунктом 8 пункта 6 Положения о Федеральном архивном агентстве, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2016 г. № 293 «Вопросы Федерального архивного агентства», Законом Ставропольского края от 28 июля 2005 г. № 35-кз «Об архивном деле в Ставропольском крае» и в целях совершенствования работы в области архивного дела и делопроизводства в Контрольно-счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об экспертной комиссии Контрольно-счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края.
2. Опубликовать настоящий приказ в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на председателя Контрольно-счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края Деньщикovu Е.П.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие 11 октября 2021 г.

Председатель Контрольно – счетной комиссии
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Е.П.Деньщикова

Утверждено
приказом
председателя Контрольно-счетной комиссии
Ипатовского городского округа Ставропольского края
от 29 декабря 2021 г. № 43

Положение
об экспертной комиссии Контрольно-счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Общие положения

1. Экспертная комиссия Контрольно-счетной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее соответственно - комиссия, Контрольно-счетная комиссия) является постоянно действующим совещательным органом и образуется для организации и проведения методической и практической работы по экспертизе ценности документов, образовавшихся в деятельности Контрольно-счетной комиссии (далее - документы), отбора документов для хранения, составления описей дел постоянного хранения и актов о выделении к уничтожению документов, не имеющих научной и практической ценности.

2. Персональный состав комиссии определяется приказом председателя Контрольно-счетной комиссии и составляет не менее трёх человек.

В состав комиссии включаются: председатель комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии. В состав комиссии также могут включаться представители архивного отдела администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – архивный отдел администрации) (по согласованию). Председателем комиссии назначается председатель Контрольно-счетной комиссии.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 28 июля 2005 г. № 35-кз «Об архивном деле в Ставропольском крае», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 526 «Об утверждении правил организации хранения, комплектования, учёта и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях», указаниями Федерального архивного агентства, комитета Ставропольского края по делам архивов, рекомендациями государственного казенного архивного учреждения «Государственный архив Ставропольского края», Перечнем типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2010 г. № 558 «Об утверждении «Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения», методическими пособиями и разработками Всероссийского научно-исследовательского института доку-

ментоведения и архивного дела, основными положениями государственных стандартов Российской Федерации в сфере стандартизации правил оформления организационно-распорядительной документации и настоящим Положением.

2. Основные задачи комиссии

1. Основными задачами комиссии являются:

- 1) организация и проведение экспертизы ценности документов на стадии делопроизводства при составлении номенклатуры дел и формировании дел;
- 2) организация и проведение экспертизы ценности документов на стадии подготовки их к передаче в архив Контрольно-счетной комиссии;
- 3) организация и проведение отбора и подготовки документов к передаче на хранение в архивный отдел администрации.

3. Основные функции комиссии

1. В соответствии с возложенными задачами комиссия выполняет следующие функции:

- 1) организует и проводит работу по ежегодному отбору документов для дальнейшего хранения и уничтожения, экспертизу ценности электронных документов в порядке, установленном для проведения экспертизы ценности на бумажном носителе;
- 2) совместно с архивным отделом администрации рассматривает и готовит к согласованию номенклатуру дел Контрольно-счетной комиссии, инструкцию по делопроизводству в Контрольно-счетной комиссии и другие методические пособия по делопроизводству и архивному делу;
- 3) рассматривает представленные к одобрению описи дел постоянного хранения, по личному составу, акты о выделении к уничтожению дел, не подлежащих хранению, акты об утрате документов, о неисправимых повреждениях архивных документов и направляет их в архивный отдел администрации для подготовки к согласованию экспертно-проверочной комиссией комитета Ставропольского края по делам архивов;
- 4) консультирует работников Контрольно-счётной комиссии по вопросам организации и методики отбора документов на хранение и уничтожение;
- 5) принимает участие в розыске недостающих документов.

4. Права комиссии

1. Комиссия имеет право:

- 1) в пределах своей компетенции давать рекомендации специалистам аппарата Контрольно-счётной комиссии по вопросам разработки номенклатуры дел, экспертизы ценности документов, розыска недостающих дел, упорядочения и оформления документов;
- 2) заслушивать на своих заседаниях работников, ответственных за делопроизводство в Контрольно-счетной комиссии, о ходе подготовки документов к архивному хранению, об условиях хранения и обеспечения сохранности документов;
- 3) приглашать на заседания комиссии в качестве консультантов и экспертов представителей научных, общественных и иных организаций;
- 4) информировать председателя Контрольно-счетной комиссии по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;
- 5) систематически информировать архивный отдел администрации о месте хранения документов по личному составу Контрольно-счетной комиссии.
- 6) не принимать к рассмотрению и возвращать на доработку документы, подготовленные с нарушением правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в органах местного самоуправления.

5. Организация работы комиссии

1. Комиссия по вопросам своей компетенции взаимодействует с архивным отделом администрации и экспертно-проверочной комиссией комитета Ставропольского края по делам архивов и получает от них необходимые организационно-методические указания.

2. Вопросы, относящиеся к компетенции комиссии, рассматриваются на её заседаниях, которые проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

3. Все заседания комиссии протоколируются. Протокол подписывается председателем и секретарём комиссии.

4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее половины её членов. Решения комиссии считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов комиссии. Право решающего голоса имеют только члены комиссии. Приглашенные на заседание комиссии имеют право совещательного голоса и в голосовании не участвуют.

При разделении голосов поровну решение принимает председатель комиссии.

5. Решения, принимаемые комиссией, являются обязательными для исполнения.

6. Ответственность за ведение делопроизводства комиссии и хранение её документов возлагается на секретаря комиссии.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 21 декабря 2021 года № 1965 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104118:292, площадью 715 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Школьная, земельный участок 51 а, вид разрешенного использования: рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 24 декабря 2021 года № 1979 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020720:165, площадью 24200 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020720, вид разрешенного использования: сенокошение (кошение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 21 декабря 2021 года № 1966 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020705:264, площадью 53522 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020705, вид разрешенного использования: сенокошение (кошение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Аукцион проводится в здании по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в 10 час. 00 мин. местного времени 04 марта 2022 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Предметом аукциона является:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104118:292, площадью 715 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Школьная, земельный участок 51 а, вид разрешенного использования: рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере – 33758,93 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 93 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 1012,77 (одна тысяча двенадцать) рублей 77 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 33758,93 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 93 копейки.

Вид права – аренда.

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского го-

родского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года № 1949.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства-объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение к системе электроснабжения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104118:292, адрес (описание месторасположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Школьная, земельный участок, 51 а, с видом разрешенного использования: рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений).

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений).

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений), Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, Школьная, земельный участок, 51 а.

3. Предельная свободная мощность существующих сетей: до 15 кВт.

4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям к сетям инженерно-технического обеспечения до 15кВт в течении 4-х месяцев.

5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

6. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

7. Точки присоединения не могут располагаться далее 15 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8. Категория надежности 3.

Газоснабжение:

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:104118:292 имеются сети газораспределения: распределительный газопровод низкого давления Д. 57 мм по ул. Калинина, распределительный газопровод низкого давления Д. 76 мм по ул. Крайняя.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Рос-

сийской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 8 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

в) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке пунктов с кадастровым номером 26:02:104118:292, площадью 715 кв.м, вид разрешенного использования: рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений), по адресу: Российская Федерация Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Школьная, 51 «а», ПТП Ипатовское сообщает следующее:

На основании п.9 «Правил определения и предоставления технических условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 в связи с отсутствием разводящих сетей водоснабжения в районе планируемого строительства объекта, предоставление технических условий невозможно.

Статьей 18 п. 13 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» определено, что точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект

капитального строительства заявителя.

Теплоснабжение: На запрос о выдаче техникой условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Школьная, 51 а, с кадастровым номером 26:02:104118:292, площадью 715 кв.м, не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020720:165, площадью 24200 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020720, вид разрешенного использования: сенокосение (косение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 3 года.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере – 3140,68 (три тысячи сто сорок) рублей 68 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 94,22 (девяносто четыре) рубля 22 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 3140,68 (три тысячи сто сорок) рублей 68 копеек.

Вид права – аренда.

На сегодняшний день земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Согласно Выписки из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости содержатся сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020705:264, площадью 53522 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020705, вид разрешенного использования: сенокосение (косение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 3 года.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере – 6946,09 (шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 09 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 208,38 (двести восемь) рублей 38 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 6946,09 (шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 09 копеек.

Вид права – аренда.

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

Порядок приема заявок:

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Адрес места приема заявок: заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с **27 января 2022 г. по 28 февраля 2022 г. по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе **02 марта 2022 г. в 11 часов 00 мин.**

Порядок внесения задатка: задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения и возврата задатка:

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным платежом в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет:

Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, Казначейский счет 03232643077140002100, Единый казначейский счет 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 0000000000000000120, Код ОКТМО 07714000, назначения платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счет 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее **16 час. 00 мин. 01 марта 2022 г.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, поку-

пателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проведение осмотра земельных участков.

Осмотр земельных участков осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 16.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Приложение № 1

**Заявка на участие в аукционе,
на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена.**

« ____ » _____ 20__ г.

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или

фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от _____ № ____ (____), и принимая решение об участии в аукционе, назначенных на « ____ » _____ 20__ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды сроком на ____ лет земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, адрес: _____, вид разрешенного использования _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, и обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о их проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка, права на заключение договора аренды которого, является предметом аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере _____ рублей гарантирую не позднее пяти дней после подачи заявления. К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Заявитель - частное лицо _____ (подпись)
Руководитель организации – заявителя _____ (подпись)
Главный бухгалтер _____ (подпись)
М. П. « ____ » _____ 20__ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:
Частное лицо _____ Юридическое лицо
Адрес: _____ Адрес:
Паспорт: _____ р/с

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. « ____ » _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона
М.П.

Приложение №2

ДОГОВОР №
аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

_____ 20__ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края _____, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____, протокола № ____ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от ____ № __, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на __ лет земельный участок с кадастровым номером __, площадью __ кв. м, вид разрешенного использования: _____, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: _____ (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с ____ по ____.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. Передача земельного участка Арендатору

Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору после подписания акта приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму _____ (_____) рублей ____ коп. (внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа последнего месяца текущего квартала. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора (Приложение 3).

4.4. Реквизиты для перечисления арендной платы по договору: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа (Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь), БИК 010702101, КБК 60211105012040000120, Код ОКТМО 07714000, назначение платежа - арендная плата по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена № ____ от ____ 20 __ г.

4.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. С момента заключения договора беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.5. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий договора.

5.1.6. Изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

5.1.7. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения договора в случаях:

1) невнесения Арендатором арендной платы, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

2) использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

3) использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;

4) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных подпунктами 5.4.1.- 5.4.22;

5) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в настоящем пункте, договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти рабочих дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она соответствует условиям договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату.

5.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

5.4.4. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры земельного участка.

5.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

5.4.6. Письменно в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.7. Произвести государственную регистрацию договора в 3-х месячный срок с момента подписания договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Арендодателю один экземпляр договора.

5.4.8. Уведомить Арендодателя за 10 дней о намерении передать земельный участок в субаренду и в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

5.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории земельного участка и прилегающей территории.

5.4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.4.12. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.13. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

5.4.14. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.4.15. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.16. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.4.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.18. Производить земляные, строительные и иные работы на земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

5.4.19. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

5.4.20. После окончания срока действия договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.21. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в подпункте 5.1.5. договора, в срок, указанный в предписании.

5.4.22. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю по акту - приема передачи в десятидневный срок с момента прекращения договора.

6.3. Договор может быть расторгнут:

1) по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством;

2) в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 5.1.7. договора;

3) по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 4.4. договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.3. Если при расторжении договора будут обнаружены повреждения земельного участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная

ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

7.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

7.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.4. Перечень приложений к договору:

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

2) Акт приёма-передачи земельного участка (приложение 2).

3) Расчёт арендной платы (приложение 3).

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

Приложение 2
к договору аренды
земельного участка из земель
населенных пунктов,
государственная собственность
на которые не разграничена
№ _____ от _____

Акт приема-передачи земельного участка

г. Ипатово

_____ 20__ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края _____, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена от ___ №__ (далее - договор) передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером ____, площадью ____ кв. м, вид разрешенного использования: ____, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: _____ (далее – земельный участок), в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель: Арендатор:

Приложение 3
к договору аренды
земельного участка из земель
населенных пунктов,
государственная собственность
на которые не разграничена
№ _____ от _____

Расчёт арендной платы

1. Адрес земельного участка: -

2. Кадастровый номер земельного участка: -

3. Вид разрешённого использования земельного участка: -

4. Площадь земельного участка: -

5. Категория земель: земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

6. Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона: -

7. Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала: -

8. Подлежит оплате с _____ по _____ (_____ дней), (руб.)

9. Оплачено в 20__ году - задаток для участия в аукционе __ руб., № платежного поручения (чека-ордера) и дата

10. Подлежит оплате в 20__ году, (руб.)



ПРОКУРАТУРА

ИПАТОВСКОГО РАЙОНА

Пресс-релиз

25.01.2022

Ипатовским районным судом рассмотрено гражданское дело о лишении в родительских правах И.

25.01.2020 Ипатовским районным судом рассмотрено гражданское дело по исковому заявлению матери И. о лишении родительских прав отца А. в отношении несовершеннолетнего сына 2008 года рождения.

В судебном следствии установлено, что А. самоустранился от исполнения родительских обязанностей, не участвует в жизни ребенка, не интересуется его физическим, нравственным и духовным развитием, злостно уклоняется от уплаты алиментов.

По результатам рассмотрения дела суд, с учетом мнения участвующего в деле прокурора, в соответствии со ст. 69 Семейного кодекса РФ удовлетворил искивые требования.

Правотворческая деятельность прокуратуры Ипатовского района

Прокурором Ипатовского района Мануйловым А.И. принято участие в состоявшемся 25.01.2022 № 53 заседании Думы Ипатовского городского округа, на котором рассмотрены вопросы, связанные с внесением изменений в муниципальные нормативные акты, в том числе в Положение об управлении труда и социальной защиты населения администрации округа.

Прокуратурой района было дано положительное заключение на принимаемые проекты нормативно-правовых актов местного самоуправления.

Прокуратурой района поддержано государственное обвинение по уголовному делу.

Прокуратурой района в суде поддержано государственное обвинение по уголовному делу в отношении Н., обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 228 УК РФ (незаконные приобретение, хранение, перевозка, изготовление, переработка наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также незаконные приобретение, хранение, перевозка растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества).

На предварительном следствии и в судебном заседании К. признал себя виновным в совершении этого преступления, ходатайствовал о рассмотрении уголовного дела в особом порядке.

Суд, согласившись с мнением государственного обвинителя, признал Н. виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 228 УК РФ и назначил ему наказание в виде 100 часов обязательных работ.

Прокуратурой района принято участие при рассмотрении судом представления уголовно-исполнительной инспекции о замене наказания осужденному

Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено представление начальника Ипатовского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по СК (далее – УИИ) о замене наказания назначенного приговором суда осужденному Д.

Установлено, что Д. осужден за совершение преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 158 УК РФ (кража, то есть тайное хищение чужого имущества) к наказанию в виде 1 года лишения свободы условно с испытательным сроком 1 год 6 месяцев, в связи с чем поставлен на учет в УИИ.

В судебном заседании установлено, что осужденная Д. 05.12.2021 совершил административные правонарушения, предусмотренные ч. 2 ст. 20.1 КоАП РФ и ст. 20.21 КоАП РФ за что привлечен к административной ответственности в виде административного штрафа 1000 рублей и 500 рублей соответственно. Данные административные правонарушения осужденным Д. были совершены в один период времени, в связи с чем нельзя говорить о систематических нарушениях общественного порядка.

С учетом обстоятельств дела, личности осужденного, а также мнения прокурора, суд отказал в удовлетворении представления.

26.01.2022

Прокуратурой Ипатовского района принято участие в рассмотрении судом дела об административном правонарушении

Прокуратурой Ипатовского района проведена проверка использования государственных символов Российской Федерации.

Установлено, что индивидуальный предприниматель осуществляя деятельность по реализации аудио- и видеотехники в специализированном магазине, допустил использование печати с изображением геральдического знака (эмблемы), построенной с использованием Государственного герба Российской Федерации в качестве геральдической основы, схожим по внешнему виду до степени смешения, чем нарушил требования ст. 8 Федерального конституционного закона от 25.12.2000 № 2-ФКЗ «О Государственном гербе Российской Федерации».

В связи с этим прокуратурой в отношении индивидуального предпринимателя возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 17.10 КоАП РФ (нарушение порядка официального использования государственных символов Российской Федерации).

По результатам рассмотрения индивидуальный предприниматель признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренном ст. 17.10 КоАП РФ и ему назначено наказание в виде штрафа в размере 5000 тыс. рублей.

Прокуратурой района в адрес индивидуального предпринимателя так же было внесено представление, по результатам рассмотрения, которого использование печати с изображением геральдического знака (эмблемы) прекращено.

Прокурор района старший советник юстиции

А.И. Мануйлов

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60