

ПРОТОКОЛ № 48/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:130414:245, площадью 475660 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Золотаревского сельсовета, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

г. Ипатово

21 января 2022 г.

Присутствуют:

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации-
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской
обороны, чрезвычайных ситуаций и
антитеррора администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Глебушева
Марина Алексеевна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального
строительства, архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Отсутствует: Поросная С. Р.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 00 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10;

2. Садьков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19, в интересах которого действует Садьков Эскендер Эскендерович на основании доверенности от 23 ноября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/42-н/26-2020-13-705, удостоверенной Карабаевым Салаватом Юлаевичем, нотариусом по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации;

3. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;

4. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21, в интересах которой действует Блажко Светлана Викторовна на основании доверенности от 07 сентября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/110-н/26-2020-8-638, удостоверенной Подъячевой Любовью Владимировной, нотариусом по Шпаковскому районному нотариальному округу Ставропольского края;

5. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257 - на аукционе присутствовала, но участия от своего имени не принимала;

6. Демчук Игорь Владимирович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, пос. Анджиевский, ул. Набережная, дом 106, кв. 3, в интересах которого действует Усманов Иван Иванович на основании доверенности от 23 декабря 2019 года, зарегистрированной в реестре № 26/117-н/26-2019-6-1233, удостоверенной Строкань Олегом Владимировичем, Нотариусом Минераловодского городского нотариального округа;

7. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нешадимов Андрей Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94, в интересах которого действует Огеров Максим Александрович на основании доверенности от 05 августа 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/109-н/26-2021-4-1321, удостоверенной Букаревым Алексеем Васильевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Гонтарь Елены Андреевны Ставропольского городского нотариального округа;

8. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Эссентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;

край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;

10. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57 – на аукцион не явилась;

11. Мустафаев Руслан Джелилович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Наумова, дом 15 кв. 1;

12. Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, дом 4 – на аукцион не явилась;

13. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич на основании доверенности от 06 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края;

14. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:130414:245, площадью 475660 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Золотаревского сельсовета, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 16 декабря 2021 г. № 109 (491), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 48/2 от 19 января 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10;

2. Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19;

3. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;

4. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

5. Блажко Светлану Викторовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;

6. Демчук Игорь Владимирович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, пос. Анджиевский, ул. Набережная, дом 106, кв. 3;
7. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нещалимов Андрей Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94;
8. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Престорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;
9. Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;
10. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57;
11. Мустафаев Руслан Джелилович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Наумова, дом 15 кв. 1;
12. Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, дом 4;
13. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14;
14. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 4162,79 (четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля 79 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича – билет 1;
2. Садыков Эскендер Курбанович – билет 2;
3. Шендрик Вадим Геннадьевич – билет 3;
4. Фатеева Валентина Владимировна – билет 4;
5. Демчук Игорь Владимирович – билет 6;
6. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нещалимов Андрей Анатольевич – билет 7;
7. Месхи Николоз – билет 8;
8. Бабаян Армен Фрейдунович – билет 9;
9. Мустафаев Руслан Джелилович – билет 11;
10. Вольных Светлана Валерьевна – билет 13;
11. Бабаев Роман Калбалиевич – билет 14.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 101» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 1).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды

земельного участка, сделано участником под № 13 – Вольных Светлана Валерьевна, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич на основании доверенности от 06 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края, «шаг аукциона 100» и составило 555 038,54 (пятьсот пятьдесят пять тысяч тридцать восемь) рублей 54 копейки – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 13 – Вольных Светлана Валерьевна, «шаг аукциона 100» и составило 555 038,54 (пятьсот пятьдесят пять тысяч тридцать восемь) рублей 54 копейки.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 13 - Вольных Светлану Валерьевну.

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 555 038,54 (пятьсот пятьдесят пять тысяч тридцать восемь) рублей 54 копейки.

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Вольных Светлане Валерьевне, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



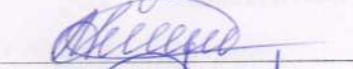
С. В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

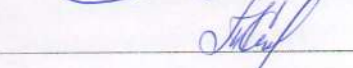
Члены комиссии:



М. А. Глебушева

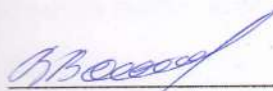


Г. Н. Неделько



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



Вольных Светлана Валерьевна, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич на основании доверенности от 06 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на _____ (_____) листах

**Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края**

С. В. Гринева

