

ПРОТОКОЛ № 44/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010102:218, площадью 953500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Первомайское, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

г. Ипатово

28 января 2022 г.

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко

Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева

Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная

Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Неделько Г. Н., Тараканова А.В.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна

принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 25 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;

2. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57 – на аукцион не явилась;

3. Исаенко Алексей Викторович, зарегистрированный по адресу: республика Калмыкия, Городовиковский район, п. Большой Гок, ул. Прудовая, дом 19;

4. Глава крестьянского - фермерского хозяйства Эминов Феофан Спиридонович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Эссентукская, ул. Восточная, д. 48 в интересах которого действует Эминов Спиридон Феофанович, на основании доверенности от 04 марта 2020 года, зарегистрированной в реестре №26/106-н/26-2020-1-452, удостоверенной Эйсмонт Альбиной Станиславовной, нотариусом по Ставропольскому городскому нотариальному округу;

5. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нещадимов Андрей Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94;

6. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10;

7. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257- на аукционе присутствовала, но участия от своего имени не принимала;

8. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21, в интересах которой действует Блажко Светлана Викторовна на основании доверенности от 07 сентября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/110-н/26-2020-8-638, удостоверенной Подъячевой Любовью Владимировной, нотариусом по Шпаковскому районному нотариальному округу Ставропольского края;

9. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич на основании доверенности от 06 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края;

10. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42– на аукцион не явился;

11. Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19 в интересах которого действует Садыков Эскендер Эскендерович на основании доверенности от 23 ноября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/42-н/26-2020-13-705, удостоверенной Карабаевым Салаватом Юлаевичем, нотариусом по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации;

12. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250 – на аукцион не явился;

13. ООО «Агроальянс», юридический адрес: 356505, Ставропольский край, Петровский район, пос. Прикалаусский, ул. Красная, д. 1, по доверенности от 26 января 2022 г. действует Андреева Юлия Владимировна;

14. Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, дом 4, в интересах которой действует Сотников Алексей Михайлович на основании доверенности от 15 декабря 2021 г., зарегистрированной в реестре № 26/109-н/26-2021-7-179, удостоверенной Гонтарь Еленой Андреевной, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа;

15. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27, кв. 10;

16. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59 - на аукцион не явился.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### **Повестка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010102:218, площадью 953500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Первомайское, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 24 декабря 2021 г. № 124 (506), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 44/2 от 26 января 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;

2. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57;

3. Исаенко Алексей Викторович, зарегистрированный по адресу: республика Калмыкия, Городовиковский район, п. Большой Гок, ул. Прудовая, дом 19;

4. Глава крестьянского - фермерского хозяйства Эминов Феофан Спиридонович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Восточная, д. 48;

5. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нещадимов Андрей Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94;

6. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10;

7. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;

8. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

9. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14;

10. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42.

11. Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19;

12. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;

13. ООО «Агроальянс», юридический адрес: 356505, Ставропольский край, Петровский район, пос. Прикалаусский, ул. Красная, д. 1.

14. Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, дом 4;

15. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27, кв. 10;

16. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 242827,85 (двести сорок две тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 85 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 7284,84 (семь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 84 копейки.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Бабаян Армен Фрейдунович - билет № 1;

2. Исаенко Алексей Викторович - билет № 3;

3. Глава крестьянского - фермерского хозяйства Эминов Феофан Спиридонович - билет № 4;

4. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нешадимов Андрей Анатольевич - билет № 5;

5. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович - билет № 6;

6. Фатеева Валентина Владимировна - билет № 8;

7. Вольных Светлана Валерьевна - билет № 9;

8. Садыков Эскендер Курбанович - билет № 11;

9. ООО «Агроальянс» - билет № 13;

10. Сотникова Дарья Ильинична - билет № 14;

11. Коротков Олег Александрович - билет № 15;

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 242827,85 (двести сорок две тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 85 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 58» ни один

участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 2).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 14 – Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, дом 4, в интересах которой действует Сотников Алексей Михайлович на основании доверенности от 15 декабря 2021 г., зарегистрированной в реестре № 26/109-н/26-2021-7-179, удостоверенной Гонтарь Еленой Андреевной, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа, «шаг аукциона 57» и составило 658 063, 73 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч шестьдесят три) рубля 73 копейки – размер ежегодной арендной платы.

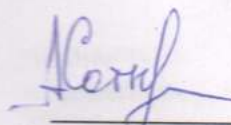
Победителем аукциона признается участник аукциона под № 14 – Сотникова Дарья Ильинична, «шаг аукциона 57» и составило 658 063, 73 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч шестьдесят три) рубля 73 копейки.

#### Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 14 – Сотникова Дарья Ильинична.
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 658 063, 73 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч шестьдесят три) рубля 73 копейки.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Сотниковой Дарье Ильиничне, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии		Н. С. Головинов
Заместитель председателя комиссии		С. В. Гринева
Секретарь комиссии		О. А. Куценко
Члены комиссии:		М. А. Глебушева
		С. Р. Поросная

Победитель аукциона  Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, дом 4, в интересах которой действует Сотников Алексей Михайлович на основании доверенности от 15 декабря 2021 г., зарегистрированной в реестре № 26/109-н/26-2021-7-179, удостоверенной Гонтарь Еленой Андреевной, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 5 (пять) листах

Заместитель председателя  
комиссии, начальник  
отдела имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края

С. В. Гринева

