

ПРОТОКОЛ № 42/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6052, площадью 360000 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Винодельненского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, секция 20 контуры 74, 74 б, 82, 90, 93, 103, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

г. Ипатово

26 января 2022 г.

Присутствуют:

Гринева Светлана Васильевна начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко Ольга Александровна главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева Марина Алексеевна главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная Светлана Ростиславовна заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Головинов Н. С., Неделько Г. Н., Тараканова А.В.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок, и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6052, площадью 360000 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Винодельненского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, секция 20 контуры 74,

74 б, 82, 90, 93, 103, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. (далее - земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 16 ноября 2021 года № 1750 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6052, площадью 360000 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Винодельненского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, секция 20 контуры 74, 74 б, 82, 90, 93, 103, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 24 декабря 2021 г. № 124 (506).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 28 января 2022 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6052, площадью 360000 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Винодельненского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, секция 20 контуры 74, 74 б, 82, 90, 93, 103, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, на момент окончания приема заявок 24 января 2022 г. на 16 час. 00 мин. поступило 15 (пятнадцать) заявок на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка
1.	Бабаян Армен Фрейдунович	17.01.2022 г. 10 час. 40 мин	Чек по операции сбербанк онлайн № 4048658 от 14.01.2022 г.
2.	Куимтзидис Елена Владимировна	17.01.2022 г. 10 час. 50 мин	Чек по операции сбербанк онлайн № 7867379 от 12.01.2022 г.
3.	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нещадимов Андрей Анатольевич	20.01.2022 г. 10 час. 30 мин	Платежное поручение № 15 от 18.01.2022 г.
4.	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис	20.01.2022 г. 14 час. 50 мин	Платежное поручение № 1461 от 20.01.2022 г.

	Александрович		
5.	Блажко Светлана Викторовна	21.01.2022 г. 09 час. 00 мин	Чек по операции сбербанк онлайн № 6170280 от 20.01.2022 г.
6.	Фатеева Валентина Владимировна	21.01.2022 г. 09 час. 06 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 7139476 от 20.01.2022 г.
7.	Вольных Светлана Валерьевна	21.01.2022 г. 09 час. 10 мин.	Платежное поручение № 11570 от 20.01.2022 г.
8.	Бабаев Роман Калбалиевич	21.01.2022 г. 09 час. 14 мин.	Платежное поручение № 789053 от 20.01.2022 г.
9.	Садыков Эскендер Курбанович	21.01.2022 г. 09 час.18 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 8019638 от 13.01.2022 г.
10.	Шендрик Вадим Генадьевич	21.01.2022 г. 13 час. 00 мин.	Чек по операции сбербанк № 602109801061VSNW от 20.01.2022 г.
11.	Стасенко Александр Иванович	21.01.2022 г. 15 час. 35 мин.	Платежное поручение № 1171 от 18.01.2022 г.
12.	Сотникова Дарья Ильинична	21.01.2022 г. 15 час. 50 мин	Платежное поручение № 1 от 21.01.2022 г.
13.	Омаров Равиль Керимович	24.01.2022 г. 14 час. 15 мин	Чек - ордер № 4971 от 24.01.2022 г.
14.	Коротков Олег Александрович	24.01.2022 г. 14 час. 38 мин	Чек по операции сбербанк онлайн № 4725734 от 23.01.2022 г.
15.	Любименко Вячеслав Валерьевич	24.01.2022 г. 14 час. 50 мин	Чек по операции сбербанк № 801588779376WVNW от 23.01.2022 г.

Отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

Бабаян Армен Фрейдунувич предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек по операции сбербанк онлайн № 4048658 от 14.01.2022 г.
4. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Бабаян Армена Фрейдунувича в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Бабаян Армен Фрейдунувич, действующий в интересах Куимтзидис Елены Владимировны по доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре №26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек по операции сбербанк онлайн № 7867379 от 12.01.2022 г.
4. Доверенность от 25.11.2021 г. № 26/142-н/26-2021-9-263;
5. Опись.

Своевременное поступление задатка от Куимтзидис Елены Владимировны в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается

выпиской со счета организатора аукциона.

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нещадимов Андрей Анатольевич предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Платежное поручение от 18.01.2022 г. № 15;
3. Копия паспорта;
4. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
5. Опись.

Своевременное поступление задатка от Индивидуального предпринимателя главы крестьянского - фермерского хозяйства Нещадимова Андрея Анатольевича в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Платежное поручение от 20.01.2022 г. № 1461;
3. Реквизиты для возврата задатков;
4. Копия паспорта;
5. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
6. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

Своевременное поступление задатка от Индивидуального предпринимателя главы крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Блажко Светлана Викторовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 6170280 от 20.01.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Блажко Светланы Викторовны в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Фатеева Валентина Владимировна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 7139476 от 20.01.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Фатеевой Валентины Владимировны в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Вольных Светлана Валерьевна предоставила следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе;
3. Платежное поручение № 11570 от 20.01.2022 г.;
4. Реквизиты для возврата задатков.

5. Копия паспорта;

Своевременное поступление задатка от Вольных Светланы Валерьевны в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Бабаев Роман Калбалиевич предоставил следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе;
3. Платежное поручение № 789053 от 20.01.2022 г.;
4. Реквизиты для возврата задатков;
5. Копия паспорта.

Своевременное поступление задатка от Бабаева Романа Калбалиевича в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Садыков Эскендер Курбанович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек по операции сбербанк онлайн № 8019638 от 13.01.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Садыкова Эскендера Курбановича в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Шендрик Вадим Генадьевич предоставил следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе;
3. Копия паспорта.
4. Чек по операции сбербанк № 602109801061VSNW от 20.01.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Шендрик Вадима Генадьевича в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Стасенко Александр Иванович предоставил следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе;
3. Копия паспорта.
4. Платежное поручение № 1171 от 18.01.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Стасенко Александра Ивановича в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Сотникова Дарья Ильинична предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Платежное поручение № 1 от 21.01.2022 г.
3. Копия паспорта.

Своевременное поступление задатка от Сотниковой Дарьи Ильиничны в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Омаров Равиль Керимович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Реквизиты для возврата задатков;
4. Чек - ордер № 4971 от 24.01.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Омарова Равиля Керимовича в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Коротков Олег Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Чек по операции Сбербанк онлайн № 4725734 от 23.01.2022 г.
3. Копия паспорта;
4. Описание документов.

Своевременное поступление задатка от Короткова Олега Александровича в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Любименко Вячеслав Валерьевич предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Чек по операции сбербанк № 801588779376WVNW от 23.01.2022 г;
3. Копия паспорта;
4. Описание документов.

Своевременное поступление задатка от Любименко Вячеслава Валерьевича в размере 64443,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Рассмотрев представленные документы на участие в аукционе, проводимого в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.


Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:
 - Бабаян Армена Фрейдуновича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;
 - Куимтзидис Елену Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57;
 - Индивидуального предпринимателя главу крестьянского - фермерского хозяйства Нещадимова Андрея Анатольевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94;
 - Индивидуального предпринимателя главу крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10;
 - Блажко Светлану Викторовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
 - Фатееву Валентину Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

- Вольных Светлану Валерьевну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14;
- Бабаева Романа Калбалиевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42.
- Садыкова Эскендера Курбановича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19;
- Шендрик Вадима Геннадьевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
- Стасенко Александра Ивановича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Чапаева, дом 183;
- Сотникову Дарью Ильиничну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, дом 4;
- Омарова Равиля Керимовича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Идеальная, дом 9;
- Короткова Олега Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27, кв. 10;
- Любименко Вячеслава Валерьевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59

2. Уведомить претендентов, признанных участниками аукциона о принятом решении не позднее 27 января 2022 г., путем вручения под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заместитель председателя
комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



М. А. Глебушева



С. Р. Поросная

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края

С. В. Гринёва



С. В. Гринёва
М. А. Емельянов
О. А. Кузнецов
С. В. Лопухин