

ПРОТОКОЛ № 35/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020702:230, площадью 1496 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Северная, земельный участок 19а, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

26 января 2022 г.

г. Ипатово

Присутствуют:

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева  
Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Головинов Н. С., Неделько Г. Н., Тараканова А.В.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок, и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020702:230, площадью 1496 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Северная, земельный участок 19а, виды разрешенного использования: для ведения личного

подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 ноября 2021 года № 1759 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020702:230, площадью 1496 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Северная, земельный участок 19а, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 24 декабря 2021 г. № 125 (507).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 28 января 2022 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020702:230, площадью 1496 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Северная, земельный участок 19а, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, на момент окончания приема заявок 24 декабря 2021 г. на 16 час. 00 мин. поступило 10 (десять) заявок на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка
1.	Фатеева Валентина Владимировна	13.01.2022 г. 13 час. 45 мин	Чек по операции сбербанк онлайн № 4768656 от 04.01.2022 г.
2.	Блажко Светлана Викторовна	13.01.2022 г. 14 час. 25 мин	Чек по операции сбербанк онлайн № 4006922 от 05.01.2022 г.
3	Ченцов Евгений Юрьевич	13.01.2022 г. 15 час. 05 мин	Чек по операции сбербанк № 602057614074VLDW от 30.12.2021 г.
4.	Бабаян Армен Фрейдуневич	17.01.2022 г. 10 час. 30 мин	Чек по операции сбербанк онлайн № 4048493 от 14.01.2022 г.
5.	Дорошенко Андрей Филиппович	19.01.2022 г. 10 час. 45 мин	Чек по операции сбербанк онлайн №801579440821WGDW от 15.01.2022 г.
6.	Мазиева Зарима Рамзановна	20.01.2022 г. 11 час. 00 мин	Чек-ордер № 4986 от 20.01.2022 г.
7.	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис	20.01.2022 г. 14 час. 40 мин	Платежное поручение № 1485 от 20.01.2022 г.

	Александрович		
8.	Садыков Эскендер Курбанович	21.01.2022 г. 09 час.28 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 8021654 от 13.01.2022 г.
9.	Коротков Олег Александрович	24.01.2022 г. 14 час. 36 мин	Чек по операции сбербанк онлайн № 6633275 от 23.01.2022 г.
10.	Любименко Вячеслав Валерьевич	24.01.2022 г. 14 час. 48 мин	Чек по операции сбербанк № 801588777768WVDW от 23.01.2022 г.

Отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

Фатеева Валентина Владимировна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 4768656 от 04.01.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Фатеевой Валентины Владимировны в размере 1488,49 (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 49 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Блажко Светлана Викторовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 4006922 от 05.01.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Блажко Светланы Викторовны в размере 1488,49 (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 49 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Ченцов Евгений Юрьевич предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта.
3. Чек по операции сбербанк № 602057614074VLDW от 30.12.2021 г.;
4. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Ченцова Евгения Юрьевича в размере 1488,49 (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 49 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Бабаян Армен Фрейдунович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек по операции сбербанк онлайн № 4048493 от 14.01.2022 г.
4. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Бабаян Армена Фрейдуновича в размере 1488,49 (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 49 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Дорошенко Андрей Филиппович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек по операции сбербанк онлайн №801579440821WGDW от 15.01.2022 г.;
4. Опись.

Своевременное поступление задатка от Дорошенко Андрея Филипповича в размере 1488,49 (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 49 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Мазиева Зарима Рамзановна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек – ордер от 20.01.2022 г. № 4986;
4. Реквизиты для возврата задатков;
5. Опись.

Своевременное поступление задатка от Мазиевой Заримы Рамзановны в размере 1488,49 (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 49 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Платежное поручение от 20.01.2022 г. № 1485;
3. Реквизиты для возврата задатков;
4. Копия паспорта;
5. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
6. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

Своевременное поступление задатка от Индивидуального предпринимателя главы крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича в размере 1488,49 (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 49 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Садыков Эскендер Курбанович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек по операции сбербанк онлайн № 8021654 от 13.01.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Садыкова Эскендера Курбановича в 1488,49 (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 49 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Коротков Олег Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Чек по операции Сбербанк онлайн № 6633275 от 23.01.2022 г.;
3. Копия паспорта;
4. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Короткова Олега Александровича в размере 1488,49 (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 49 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Любименко Вячеслав Валерьевич предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Чек по операции сбербанк № 801588777768WVDW от 23.01.2022 г.;
3. Копия паспорта;
4. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Любименко Вячеслава Валерьевича в размере 1488,49 (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 49 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Рассмотрев представленные документы на участие в аукционе, проводимого в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

**Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- Фатееву Валентину Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

- Блажко Светлану Викторовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
  - Ченцов Евгений Юрьевич, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Кашпарова, д. 3;
  - Бабаян Армена Фрейдуновича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор», массив 5, участок 14;
  - Дорошенко Андрея Филипповича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, пос. Иноземцево, ул. Свободы, дом 130;
  - Мазиеву Зариму Рамзановну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Северная, дом 25;
  - Индивидуального предпринимателя главу крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10;
  - Садыкова Эскендера Курбановича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19;
  - Короткова Олега Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27, кв. 10;
  - Любименко Вячеслава Валерьевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59;
2. Уведомить претендентов, признанных участниками аукциона о принятом решении не позднее 27 января 2022 г., путем вручения под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заместитель председателя  
комиссии

  
\_\_\_\_\_

С.В. Гринева

Секретарь комиссии


  
\_\_\_\_\_

О. А. Куценко

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

М. А. Глебушева

  
\_\_\_\_\_

С. Р. Поросная

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 5 (пять) листах

Заместитель  
председателя комиссии,  
начальник отдела  
имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края

  
С. В. Гринева



С. В. Гринева  
О. А. Кудрявцева  
М. А. Кудрявцева  
С. В. Гринева