

ПРОТОКОЛ № 18/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:151702:9, площадью 46000 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лиман, территория муниципального образования Лиманского сельсовета, секция 17 контур 56, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края)

г. Ипатово

02 сентября 2022 г.

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства, охраны
окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, председатель
комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева
Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального
строительства, архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Отсутствует: Поросная С. Р.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия

правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 00 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунович на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ;

2. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60, в лице Садыкова Эскендера Курбановича, действующего на основании доверенности от 05 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре №26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации;

3. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257 – на аукцион не явилась;

4. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21, в лице Зубенко Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 30 июля 2018 года, зарегистрированной в реестре № 26/144-н/26-2018-9-833, удостоверенной Вашенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа;

5. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун, ул. Мира, дом 52;

6. Любищенко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59 – на аукцион не явился.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:151702:9, площадью 46000 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лиман, территория муниципального образования Лиманского сельсовета, секция 17 контур 56, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 28 июля 2022 г. № 56 (563), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству

Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 18/2 от 31 августа 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57;
2. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60;
3. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
4. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
5. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун, ул. Мира, дом 52;
6. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 10889,58 (десять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 58 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 326,68 (триста двадцать шесть) рублей 68 копеек;

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Куимтзидис Елена Владимировна, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунович на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимшиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ - **билет 1:**

2. Садыкова Гульнара Ризаевна, в лице Садыкова Эскендера Курбановича, действующего на основании доверенности от 05 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре №26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации - **билет 2:**

3. Фатеева Валентина Владимировна, в лице Зубенко Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 30 июля 2018 года, зарегистрированной в реестре №26/144-н/26-2018-9-833, удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа - **билет 4:**

4. Коротков Олег Александрович - **билет 5.**

Аукционистом (начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С. В., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 10889,58 (десять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 58 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 2» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лот 1).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 2 – Садыковой Гульнарой Ризаевной, в лице Садыкова Эскендера Курбановича, действующего на основании доверенности от 05 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре №26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации, «шаг аукциона 1» и составило 11 216, 26 (одиннадцать тысяч двести шестнадцать) рублей 26 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 2 – Садыкова Гульнара Ризаевна, «шаг аукциона 1» и составило 11 216, 26 (одиннадцать тысяч двести шестнадцать) рублей 26 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 2 – Садыкову Гульнару Ризаевну;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 11 216, 26 (одиннадцать тысяч двести шестнадцать) рублей 26 копеек.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Садыковой Гульнаре Ризаевне, в лице Садыкова Эскендера Курбановича, действующего на основании доверенности от 05 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре №26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



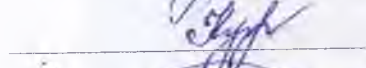
Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



С. В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



М. А. Глебушева

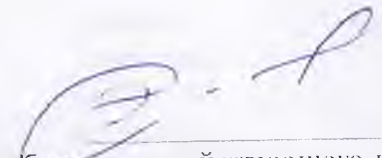


Г. Н. Неделько



А. В. Гараканова

Победитель аукциона

 Садыкова Гульнара Ризаевна, в лице Садыкова Эскендера Курбановича, действующего на основании доверенности от 05 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре №26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края



С.В. Гринева

