

ПРОТОКОЛ № 25/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1016, площадью 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Юбилейная, земельный участок 8 б, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

28 октября 2022 г.

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства, охраны
окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, председатель
комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева
Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Отсутствует: Симкина И. А., Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 07 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Дорошенко Андрей Филиппович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, п. Иноземцево, ул. Свободы, дом 130.

2. Поросный Иван Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Комсомольская, дом 51.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1016, площадью 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Юбилейная, земельный участок 8 б, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 23 сентября 2022 г. № 89 (596), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 25/2 от 26 октября 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Дорошенко Андрей Филиппович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, п. Иноземцево, ул. Свободы, дом 130.

2. Поросный Иван Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Комсомольская, дом 51.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 495,06 (четыреста девяносто пять) рублей 06 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 14,85 (четырнадцать) рублей 85 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Дорошенко Андрей Филиппович – билет № 1;

2. Поросный Иван Александрович – билет № 2.

Аукционистом (начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С. В., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 495,06 (четыреста девяносто пять) рублей 06 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 10» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лот 2).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 2 – Поросным Иваном Александровичем, «шаг аукциона 9» и составило 628,71 (шестьсот двадцать восемь рублей) рублей 71 копейка – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 2 – Поросный Иван Александрович, «шаг аукциона 9» и составило 628,71 (шестьсот двадцать восемь рублей) рублей 71 копейка.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 2 – Поросного Ивана Александровича;

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 628,71 (шестьсот двадцать восемь рублей) рублей 71 копейка.

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Поросному Ивану Александровичу, второй - остается у организатора аукциона.


Председатель комиссии


_____ Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



_____ С. В. Гринева

Секретарь комиссии



_____ О. А. Куценко

Члены комиссии:


_____ М. А. Глебушева


_____ А. В. Тараканова

Победитель аукциона


_____ Поросный Иван Александрович

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 9 (м/л) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края


С. В. Гринева



И. С. Ткаченко
С. В. Гринева
О. А. Козина
М. А. Ткаченко
А. В. Ткаченко