

ПРОТОКОЛ № 4/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:275, площадью 263000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное (юго-западная окраина), в границах кадастрового квартала 26:02:121301, вид разрешенного использования: сенокошение (кошение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

20 мая 2022 г.

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды,
гражданской обороны, чрезвычайных
ситуаций и антитеррора администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, председатель
комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела
имущественных и земельных
отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Глебушева
Марина Алексеевна

главный специалист отдела
имущественных и земельных
отношений администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского
края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела
имущественных и земельных
отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Отсутствует: Гринева С. В., Поросная С. Р., Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 00 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

- Магомедов Гаджимурад Гаджиевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Ленина, дом 166 а, в интересах которого действует Магомедова Лиана Рамазановна на основании доверенности от 20 апреля 2022 года, зарегистрированной в реестре № 26/51-н/26-2022-4-309, удостоверенной Колесниковой Валентиной Ивановной, нотариусом по Ипатовскому городскому нотариальному округу Ставропольского края;

- Общество с ограниченной ответственностью «Добровольное», юридический адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Мира, д. 20, офис 26, в лице директора Старокожева Сергея Михайловича;

- Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 75 А кв. 10;

- Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19;

- Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257, в интересах которой действует Зубенко Сергей Иванович на основании доверенности от 28 августа 2019 года, зарегистрированной в реестре № 26/110-н/26-2019-7-1064, удостоверенной Подьячевой Любовью Владимировной, нотариусом по Шпаковскому районному нотариальному округу Ставропольского края;

- Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21 - на аукцион не явилась;

- Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, д. 4, в интересах которой действует Сотников Алексей Михайлович на основании доверенности от 15 декабря 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/109-н/26-2021-7-179, удостоверенной Гонтарь Еленой Андреевной, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа;

- Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57- на аукцион не явилась.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:275, площадью 263000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное (юго-западная окраина), в границах кадастрового квартала 26:02:121301, вид разрешенного использования: сенокосение (косение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинова Н. С.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 14 апреля 2022 г. № 31 (538), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 4/2 от 18 мая 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Магомедов Гаджимурад Гаджиевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Ленина, дом 166 а;

2. Общество с ограниченной ответственностью «Добровольное», юридический адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Мира, д. 20, офис 26;

3. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 75 А кв. 10;

4. Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19;

5. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;

6. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу:

Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

7. Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, д. 4;

8. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 3 года;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 34132,14 (тридцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля 14 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 1023,96 (одна тысяча двадцать три) рубля 96 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Магомедов Гаджимурад Гаджиевич – **билет 1**;

2. Общество с ограниченной ответственностью «Добровольное» - **билет 2**;

3. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович – **билет 3**;

4. Садыков Эскендер Курбанович – **билет 4**;

5. Блажко Светлана Викторовна - **билет 5**;

6. Сотникова Дарья Ильинична - **билет 7**;

Аукционистом (заместителем главы администрации - начальником отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головиновым Н. С., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 34132,14 (тридцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля 14 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 42» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лот 1).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – Магомедов Гаджимурад Гаджиевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Ленина, дом 166 а, в интересах которого действует Магомедова Лиана Рамазановна на основании доверенности от 20 апреля 2022 года, зарегистрированной в реестре № 26/51-н/26-2022-4-309, удостоверенной Колесниковой Валентиной Ивановной,

нотариусом по Ипатовскому городскому нотариальному округу Ставропольского края, «шаг аукциона 41» и составило 76 114,50 (семьдесят шесть тысяч сто четырнадцать) рублей 50 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1 – Магомедов Гаджимурад Гаджиевич, «шаг аукциона 41» и составило 76 114,50 (семьдесят шесть тысяч сто четырнадцать) рублей 50 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

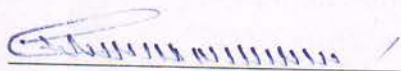
1. Признать победителем аукциона участника под № 1 – Магомедова Гаджимурада Гаджиевича;

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 76 114,50 (семьдесят шесть тысяч сто четырнадцать) рублей 50 копеек.

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Магомедову Гаджимураду Гаджиевичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Секретарь комиссии

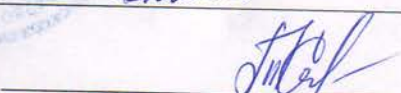


О. А. Куценко

Члены комиссии:




М. А. Глебушева



А. В. Тараканова

Победитель аукциона


Магомедов Гаджимурад Гаджиевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Ленина, дом 166 а, в интересах которого действует Магомедова Лиана Рамазановна на основании доверенности от 20 апреля 2022 года, зарегистрированной в реестре № 26/51-н/26-2022-4-309, удостоверенной Колесниковой Валентиной Ивановной, нотариусом по Ипатовскому городскому нотариальному округу Ставропольского края

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
на 5 (пять) листах

Председатель Комиссии,
заместитель главы
администрации – начальник
отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды,
гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и
антитеррора администрации
Ипатовского городского
округа Ставропольского края



Н. С. Головинин

