

ПРОТОКОЛ № 9/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104221:364, площадью 1500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Доватора, земельный участок 108, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово
Присутствуют:

03 июня 2022 г.

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Кущенко
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева
Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Головинов Н. С., Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 35 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Натха Александр Николаевич, зарегистрированный по адресу:

Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Маяковского, дом 11;

2. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунович на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104221:364, площадью 1500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Доватора, земельный участок 108, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 28 апреля 2022 г. № 38 (545), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 9/2 от 01 июня 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Натха Александр Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Маяковского, дом 11;
2. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 20 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 7769,79 (семь тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 79 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 233,09 (двести тридцать три) рубля 09 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Натха Александр Николаевич – билет № 1;
2. Куимтзидис Елена Владимировна – билет № 2.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии Гриневой С. В., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 7769,79 (семь тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 79 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на

право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 2» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лот 4).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – Натха Александром Николаевичем, «шаг аукциона 1» и составило 8 002, 88 (восемь тысяч два) рубля 88 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1 – Натха Александр Николаевич, «шаг аукциона 1» и составило 8 002, 88 (восемь тысяч два) рубля 88 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 – Натха Александра Николаевича;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 8 002, 88 (восемь тысяч два) рубля 88 копеек.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Натха Александру Николаевичу, второй - остается у организатора аукциона.

Заместитель председателя
комиссии



С. В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



М. А. Глебушева

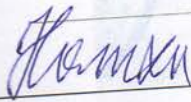


С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



Натха Александр Николаевич

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 8 (мелл) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края

