

ПРОТОКОЛ № 8/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:142324:241, площадью 1352 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Октябрьское, ул. Станционная, земельный участок 87 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (производство сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли населённых пунктов из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

01 июня 2022 г.

Присутствуют:

Гринева Светлана Васильевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Куценко Ольга Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Глебушева Марина Алексеевна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Поросная Светлана Ростиславовна	заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Тараканова Анна Викторовна	заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствуют: Головинов Н. С., Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок, и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:142324:241, площадью 1352 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Октябрьское, ул. Станционная, земельный участок 87 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (производство сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли населённых пунктов из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 15 апреля 2022 года № 535 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:142324:241, площадью 1352 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Октябрьское, ул. Станционная, земельный участок 87 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (производство сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли населённых пунктов из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 28 апреля 2022 г. № 38 (545).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 03 июня 2022 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:142324:241, площадью 1352 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Октябрьское, ул. Станционная, земельный участок 87 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (производство сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли населённых пунктов из земель государственная собственность на которые не разграничена, на момент окончания приема заявок 30 мая 2022 г. на 16 час. 00 мин. поступила 1 (одна) заявка на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка
1.	Куимтзидис Елена Владимировна	30.05.2022 г. 10 час. 10 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн от 26.05.2022 г.

Отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

Бабаян Армен Фрейдунувич, действующий в интересах Куимтзидис Елены Владимировны по доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре №26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Доверенность от 25.11.2021 г. № 26/142-н/26-2021-9-263;
4. Чек по операции сбербанк онлайн от 26.05.2022 г.
5. Опись.

Своевременное поступление задатка от Куимтзидис Елены Владимировны в размере 3075,71 (три тысячи семьдесят пять) рублей 71 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признается несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка от Бабаян Армен Фрейдунувич, действующий в интересах Куимтзидис Елены Владимировны по доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре №26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ (далее - заявитель). Заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия решила:

1. Признать в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион несостоявшимся.
2. Определить размер ежегодной арендной платы за земельный участок, равном начальной цене предмета аукциона, а именно 3075,71 (три тысячи семьдесят пять) рублей 71 копейка
3. Заключить с единственным подавшим заявку заявителем аукциона Куимтзидис Еленой Владимировной договор аренды земельного участка.


Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Куимтзидис Елене Владимировне, второй - остается у организатора аукциона.

Заместитель председателя
комиссии



С. В. Гринева

Секретарь комиссии




О. А. Куценко

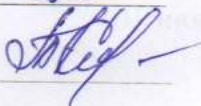
Члены комиссии:



М. А. Глебушева



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Заместитель председателя
комиссии, начальник
отдела имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края



С. В. Гринева

С. В. Гринева
О. А. Киселева
М. А. Ефремова
С. Р. Прохорова
А. И. Тихонов