

ПРОТОКОЛ № 7/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:150417:256, площадью 1035 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Лиман, ул. Профсоюзная, земельный участок 45, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово
Присутствуют:

03 июня 2022 г.

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева
Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Головинов Н. С., Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 15 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Шарьгин Александр Николаевич, зарегистрированный по адресу:

Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Полевая, дом 44;

2. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунович на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:150417:256, площадью 1035 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Лиман, ул. Профсоюзная, земельный участок 45, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 28 апреля 2022 г. № 38 (545), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 7/2 от 01 июня 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Шарыгин Александр Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Полевая, дом 44;
2. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 20 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 2235,66 (две тысячи двести тридцать пять) рублей 66 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 67,07 (шестьдесят семь) рублей 07 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Шарыгин Александр Николаевич – билет № 1;

2. Куимтзидис Елена Владимировна – билет № 2.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии Гринева С. В., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 2235,66 (две тысячи двести тридцать пять) рублей 66 копеек.

После трёхкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 180» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения

аукциона (лот 2).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – Шарыгиным Александром Николаевичем, «шаг аукциона 179» и составило 14 241,19 (четырнадцать тысяч двести сорок один) рубль 19 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1 – Шарыгин Александр Николаевич, «шаг аукциона 179» и составило 14 241,19 (четырнадцать тысяч двести сорок один) рубль 19 копеек.


Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 – Шарыгина Александра Николаевича;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 14 241,19 (четырнадцать тысяч двести сорок один) рубль 19 копеек.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Шарыгину Александру Николаевичу, второй - остается у организатора аукциона.

Заместитель председателя
комиссии


_____ С. В. Гринева


Секретарь комиссии


_____ О. А. Куценко


Члены комиссии:


_____ М. А. Глебушева


_____ С. Р. Поросная


_____ А. В. Тараканова

Победитель аукциона


_____ Шарыгин Александр Николаевич

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 6 (шести) листах

Заместитель
Председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края



С. В.

Григера

