

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789**

**Место проведения собрания:** Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Золотарёвка, ул.Юбилейная, 39 (Дом культуры села Золотарёвка).

**Вид собрания:** общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

**Форма проведения собрания:** собрание (совместное присутствие).

**Дата проведения общего собрания:** «05» июля 2022 года.

**Начало регистрации:** 10 час. 15 мин.

**Окончание регистрации:** 11 час. 10 мин.

**Время открытия общего собрания:** 11 час. 15 мин.

**Время закрытия общего собрания:** 11 час. 52 мин.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
4. Об утверждении проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей.
5. Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка и утверждении размеров их долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Инициатор проведения собрания – СППК «Софиевский» (арендатор земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, опубликовано в общественно-политической газете "Степные зори" от 24 мая 2022г. №36 (11478) и размещено на информационном щите и сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края <http://www.ipatovo.org/> в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В соответствии пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789 – 25.

На момент начала собрания зарегистрировалось 11 участников долевой собственности, что составляет 44 % от общего числа (25) участников долевой собственности. Зарегистрировавшиеся для участия в собрании владеют в совокупности 36 долями, что составляет 71,29 % от общего количества долей (50,5) в праве общей собственности на земельный участок.

Кворум на момент начала собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Открыл собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления: заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич (назначен распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 04.07.2022 №236-р), который сообщил о том, что кворум для принятия собранием решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Согласно пункту 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Открывающий собрание разъяснил участникам собрания, что голосование проводится с использованием бюллетеней, каждый из которых должен быть обязательно подписан принявшим участие в голосовании. Также разъяснил порядок голосования с использованием бюллетеней.

#### ВОПРОС №1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кузмина Станислава Григорьевича, секретарем собрания Марченко Анну Сергеевну, обязанность по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.

Участникам собрания предложено проголосовать.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 35 долей, что составляет 97,22% от общего количества (36) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1 доля, что составляет 2,78 % от общего количества (36) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.** В соответствии с итогами голосования решили: Избрать председателем собрания Кузмина Станислава Григорьевича, секретарем собрания Марченко Анну Сергеевну. Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

**ВОПРОС № 2.** Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель собрания сообщил участникам долевой собственности, что предлагается избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789, действующим без доверенности Рыбас Татьяну Михайловну.

Председатель собрания обратил внимание, что перечень полномочий, которыми предлагается наделить уполномоченного, полностью изложен в бюллетене для голосования.

Председатель предложил собранию проголосовать.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 35 долей, что составляет 97,22% от общего количества (36) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1 доля, что составляет 2,78 % от общего количества (36) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.** В соответствии с итогами голосования решили:

Избрать Рыбас Татьяну Михайловну (11.06.1976 года рождения, паспорт: 0721 762804, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 07.07.2021, код подразделения 260-011) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789 без доверенности совершать следующие действия:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться в орган кадастрового учета с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости, учете изменений объектов недвижимости и снятии с кадастрового учета объектов недвижимости;
- согласовывать границы земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;
- заключать (подписывать) договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договоров аренды в соответствии с условиями, утвержденными общим собранием участников долевой собственности;
- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- обращаться в государственные органы регистрации прав на недвижимое имущество с заявлением о государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения прав на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789;
- выступать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789; в уполномоченных государственных органах.

Срок действия полномочий – 3 (три) года с даты проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

**ВОПРОС № 3.** Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Председатель собрания доложил, что участникам долевой собственности предлагается заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:02:000000:789, общей площадью 5883580 кв.м., местоположение: Ставропольский край, р-н Ипатовский, Тер. муниципального образования Золотаревского сельсовета с Сельскохозяйственным племенным производственным кооперативом «Софиевский» (ИНН 2608008960, ОГРН 1022602622932, местонахождение: 356603, Ставропольский край, Ипатовский район, с.Золотаревка, ул.Юбилейная, д.37).

Председатель собрания обратил внимание, что существенные условия договора, предлагаемые к утверждению, полностью изложены в бюллетене для голосования, который участники настоящего собрания получили при регистрации.

От присутствующих на собрании участников долевой собственности поступили вопросы относительно условий предлагаемого к заключению договора аренды. Председатель собрания ответил на заданные вопросы, также на часть вопросов ответил приглашенный СППК «Софиевский» юрист.

Председатель собрания предложил собранию проголосовать.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 35 долей, что составляет 97,22% от общего количества (36) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1 доля, что составляет 2,78 % от общего количества (36) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.** В соответствии с итогами голосования решили:

Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789 с Сельскохозяйственным племенным производственным кооперативом «Софиевский» (ИНН 2608008960, ОГРН 1022602622932).

Срок действия договора аренды - 10 (десять) лет с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком за 1 (одну) долю составляет:

- при урожайности зерновых у Арендатора свыше 35000 (тридцать пять тысяч) тонн, ежегодный размер арендной платы составит 3500 (три тысячи пятьсот) килограмм зерна фуражного за 1 (одну) долю;

- при урожайности зерновых у Арендатора 35000 (тридцать пять тысяч) тонн и менее, ежегодный размер арендной платы составит 3000 (три тысячи) килограмм зерна фуражного за 1 (одну) долю.

Арендатор дополнительно к выплате арендной платы обязуется:

- осуществлять Арендодателям доставку зерна (бесплатно) по письменному заявлению Арендодателей в пределах границ села Золотаревка Ипатовского городского округа Ставропольского края;
- возмещать Арендодателям суммы налога на землю (исчисленного исходя из размера доли, принадлежащей Арендодателю) после предоставления необходимых документов для оплаты налога;
- осуществлять по письменному заявлению Арендодателям продажу по льготным ценам продукции: масла подсолнечного, рыбы, мяса, сена, соломы;
- осуществлять по письменному заявлению Арендодателям по льготным ценам оказание транспортных услуг и предоставление в аренду помещения столовой;
- оказывать по письменному заявлению Арендодателям (наследникам Арендодателей) ритуальные услуги на безвозмездной основе.

Порядок выплаты арендной платы может меняться при условии наличия согласия Арендатора и заявления конкретного Арендодателя, который хочет изменить порядок выплаты арендной платы.

Арендная плата выплачивается Арендатором ежегодно с 1 августа по 1 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы – место нахождения складских помещений Арендатора. Дополнительного извещения о времени и месте получения Арендодателями арендной платы Арендатором не производится.

Иные условия договора аренды принимаются в редакции проекта договора, предоставленного арендатором (СППК «Софиевский»).

**ВОПРОС № 4.** Об утверждении проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей.

Предложено утвердить проект межевания выделяемого земельного участка площадью 2162900 кв.м.

Председатель огласил фамилии выделяющихся участников долевой собственности на земельный участок.

Председатель собрания предложил собранию проголосовать.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 35 долей, что составляет 97,22% от общего количества (36) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1 доля, что составляет 2,78 % от общего количества (36) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.** В соответствии с итогами голосования решили:

Утвердить проект межевания земельного участка площадью 2162900 кв.м., выделяемого Вариенко Василием Васильевичем, Дорожка Алексеем Алексеевичем, Кузминым Станиславом Григорьевичем, Лейва Иваном Алексеевичем, Литвиновой Валентиной Дмитриевной, Меркуловой Верой Викторовной, Онищенко Николаем Васильевичем, Печенкиным Владимиром Владимировичем, Рыбас Татьяной Михайловной, Сорокиной Надеждой Алексеевной, Старцевой Евдокией Стефановной, Тимашковой Натальей Александровной, Шкарупа Надеждой Павловной в счет принадлежащих им долей.

ВОПРОС №5. Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка и утверждении размеров их долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Собранию предложено утвердить перечень собственников выделяемого земельного участка площадью 2162900 кв.м., и размеры их долей в праве собственности на земельный участок.

Председатель огласил перечень выделяющихся участников долевой собственности на земельный участок и размеры их долей в выделяемом земельном участке.

Председатель собрания предложил собранию проголосовать.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 35 долей, что составляет 97,22% от общего количества (36) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1 доля, что составляет 2,78 % от общего количества (36) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.** В соответствии с итогами голосования решили:

Утвердить перечень собственников выделяемого земельного участка площадью 2162900 кв.м., и размеры долей их в праве собственности на земельный участок: Варненко Василий Васильевич, размер доли: 2/43; Дорожка Алексей Алексеевич, размер доли: 2/43; Кузмин Станислав Григорьевич, размер доли: 20/43; Лейва Иван Алексеевич, размер доли: 2/43; Литвинова Валентина Дмитриевна, размер доли: 2/43; Меркулова Вера Викторовна, размер доли: 2/43; Онищенко Николай Васильевич, размер доли: 1/43; Печенкин Владимир Владимирович, размер доли: 2/43; Рыбас Татьяна Михайловна, размер доли: 2/43; Сорокина Надежда Алексеевна, размер доли: 2/43; Старцева Евдокия Стефановна, размер доли: 2/43; Тимашкова Наталья Александровна, размер доли: 2/43; Шкарупа Надежда Павловна, размер доли: 2/43.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня общего собрания председатель собрания объявил о его закрытии.

Председатель собрания

С.Г.Кузмин

Секретарь

А.С.Марченко

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления – заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Н.С. Головинов



Приложение: Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789 от 05.07.2022 – на 6 листах.