

## ПРОТОКОЛ № 15/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8869, площадью 19658 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северо-восточная окраина с. Добровольное, вид разрешенного использования: садоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

15 июля 2022 г.

Головинов  
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -  
начальник отдела сельского хозяйства, охраны  
окружающей среды, гражданской обороны,  
чрезвычайных ситуаций и антитеррора  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края, председатель  
комиссии

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, заместитель  
председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева  
Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и  
кадрового обеспечения администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Тараканова  
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края

Отсутствует: Неделько Г. Н.



Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 12 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 75 А кв. 10;

2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;

3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21 – на аукцион не явилась;

4. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60, в интересах которой действует Садыков Эскандер Эскендерович на основании доверенности от 30 сентября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/42-н/26-2020-10-868, удостоверенной Мишиной Анастасией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Карабаева Салавата Юлаевича по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации;

5. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунович на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ;

6. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун, ул. Мира, дом 52;

7. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59 - на аукцион не явился.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### **Повестка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8869, площадью 19658 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северо-восточная окраина с. Добровольное, вид разрешенного использования: садоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете



«Ипатовский информационный вестник» от 09 июня 2022 г. № 43 (550), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 15/2 от 13 июля 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 75 А кв. 10;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60;
5. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57;
6. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун, ул. Мира, дом 52;
7. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 10679,60 (десять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 60 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 320,39 (триста двадцать) рублей 39 копеек

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович – **билет 1**;
2. Блажко Светлана Викторовна - **билет 2**;
3. Садыкова Гульнара Ризаевна, в интересах которой действует Садыков Эскандер Эскендерович на основании доверенности от 30 сентября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/42-н/26-2020-10-868, удостоверенной Мишиной Анастасией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Карабаева Салавата Юлаевича по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации - **билет 4**;
4. Куимтзидис Елена Владимировна, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунович на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ - **билет 5**;
5. Коротков Олег Александрович - **билет 6**.

Аукционистом (начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С. В., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 10679,60 (десять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей



60 копеек.

После троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 31» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лот 2).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского - фермерского хозяйства Дубриным Денисом Александровичем, «шаг аукциона 30» и составило 20 291,30 (двадцать тысяч двести девяносто один) рубль 30 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1 – Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, «шаг аукциона 30» и составило 20 291,30 (двадцать тысяч двести девяносто один) рубль 30 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 – Индивидуального предпринимателя главу крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 20 291,30 (двадцать тысяч двести девяносто один) рубль 30 копеек
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского - фермерского хозяйства Дубрину Денису Александровичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Заместитель председателя  
комиссии



С. В. Гринева

Секретарь комиссии

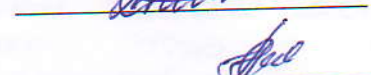


О. А. Куценко

Члены комиссии:



М. А. Глебушева



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Победитель аукциона \_\_\_\_\_ Индивидуальный предприниматель  
глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 4 (четыре) листах

Заместитель председателя  
комиссии, начальник  
отдела имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края



С. В. Ромеева

