

ПРОТОКОЛ № 15/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8869, площадью 19658 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северо-восточная окраина с. Добровольное, вид разрешенного использования: садоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

13 июля 2022 г.

Присутствуют:

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской
обороны, чрезвычайных ситуаций и
антитеррора администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Глебушева
Марина Алексеевна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Присутствуют 100% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок, и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 26:02:000000:8869, площадью 19658 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северо-восточная окраина с. Добровольное, вид разрешенного использования: садоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 30 мая 2022 года № 784 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8869, площадью 19658 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северо-восточная окраина с. Добровольное, вид разрешенного использования: садоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа

Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 09 июня 2022 г. № 43 (550).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 15 июля 2022 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8869, площадью 19658 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северо-восточная окраина с. Добровольное, вид разрешенного использования: садоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, на момент окончания приема заявок 11 июля 2022г. на 16 час. 00 мин. поступило 7 (семь) заявок на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка
1.	ИП глава КФХ Дубрин Денис Александрович	22.06.2022 г. 15 час. 35 мин.	Платежное поручение № 2416 от 22.06.2022 г.
2.	Блажко Светлана Викторовна	27.06.2022 г. 13 час. 10 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 2119680 от 23.06.2022 г.
3.	Фатеева Валентина Владимировна	27.06.2022 г. 13 час. 15 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 222195 от 23.06.2022 г.
4.	Садыкова Гульнара Ризаевна	28.06.2022 г. 13 час. 10 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 6443347 от 23.06.2022 г.
5.	Куимтзидис Елена Владимировна	08.07.2022 г. 15 час. 45 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн от 30.06.2022 г.
6.	Коротков Олег Александрович	11.07.2022 г. 15 час. 03 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн от 10.07.2022 г. № 6984217
7.	Любименко Вячеслав Валерьевич	11.07.2022 г. 15 час. 14 мин.	Чек по операции № 402237434802NRSW от 09.07.2022 г.

Отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Опись.

3. Копия паспорта;
4. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;
5. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
6. Платежное поручение от 22.06.2022 г. № 2416;
7. Реквизиты для возврата задатков.

Своевременное поступление задатка от Индивидуального предпринимателя главы крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича в размере 10679,60 (десять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Блажко Светлана Викторовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек по операции сбербанк онлайн № 2119680 от 23.06.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Блажко Светланы Викторовны в размере 10679,60 (десять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Фатеева Валентина Владимировна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек по операции сбербанк онлайн № 222195 от 23.06.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Фатеевой Валентины Владимировны в размере 10679,60 (десять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Садыкова Гульнара Ризаевна предоставила следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 6443347 от 23.06.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Садыковой Гульнары Ризаевны в размере 10679,60 (десять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Бабаян Армен Фрейдунович, действующий в интересах Куимтзидис Елены Владимировны по доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре №26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;

3. Доверенность от 25.11.2021 г. № 26/142-н/26-2021-9-263;
4. Чек по операции сбербанк онлайн от 30.06.2022 г.;
5. Описание.

Своевременное поступление задатка от Куимтзидис Елены Владимировны в размере 10679,60 (десять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Коротков Олег Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Чек по операции сбербанк онлайн № 6984217 от 10.07.2022 г.;
3. Копия паспорта;
4. Описание документов.

Своевременное поступление задатка от Короткова Олега Александровича в размере 10679,60 (десять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Любименко Вячеслав Валерьевич предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Чек по операции № 402237434802NRSW от 09.07.2022 г.;
3. Копия паспорта;
4. Описание документов.

Своевременное поступление задатка от Любименко Вячеслава Валерьевича в размере 10679,60 (десять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 60 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Рассмотрев представленные документы на участие в аукционе, проводимого в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:
 - Индивидуального предпринимателя главу крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 75 А кв. 10;
 - Блажко Светлану Викторовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
 - Фатееву Валентину Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
 - Садыкову Гульнару Ризаевну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60;
 - Куимтзидис Елену Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57;
 - Короткова Олега Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун, ул. Мира, дом 52;
 - Любименко Вячеслава Валерьевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59.


2. Уведомить претендентов, признанных участниками аукциона о принятом решении не позднее 14 июля 2022 г., путем вручения под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Председатель комиссии  Н. С. Головинов

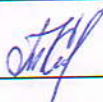
Заместитель председателя комиссии  С. В. Гринева

Секретарь комиссии  О. А. Куценко

Члены комиссии:  М. А. Глебушева

 Г. Н. Неделько

 С. Р. Поросная

 А. В. Тараканова

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 6 (шесть) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края

С. В. Гринева

