

ПРОТОКОЛ № 14/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020705:263, площадью 61569 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Чкалова, вид разрешенного использования: сенокосение (косение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

15 июля 2022 г.

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства, охраны
окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, председатель
комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева
Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и
кадрового обеспечения администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Отсутствует: Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 00 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21 – на аукцион не явилась;
3. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60, в интересах которой действует Садыков Эскандер Эскендерович на основании доверенности от 30 сентября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/42-н/26-2020-10-868, удостоверенной Мишиной Анастасией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Карабаева Салавата Юлаевича по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации;
4. Тагиров Аслан Олхазырович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Чкалова, дом 69;
5. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдуневич на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ;
6. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун, ул. Мира, дом 52;
7. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59 - на аукцион не явился.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020705:263, площадью 61569 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Чкалова, вид разрешенного использования: сенокошение (кошение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 09 июня 2022 г. № 43 (550), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 14/2 от 13 июля 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
3. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60;
4. Тагиров Аслан Олхазырович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Чкалова, дом 69;
5. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57;
6. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун, ул. Мира, дом 52;
7. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 3 года;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 7990,42 (семь тысяч девятьсот девяносто) рублей 42 копейки;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 239,71 (двести тридцать девять) рублей 71 копейка.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Блажко Светлана Викторовна - **билет 1**;
2. Садыкова Гульнара Ризаевна, в интересах которой действует Садыков Эскандер Эскендерович на основании доверенности от 30 сентября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/42-н/26-2020-10-868, удостоверенной Мишиной Анастасией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Карабаева Салавата Юлаевича по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации - **билет 3**;
3. Тагиров Аслан Олхазырович - **билет 4**;
4. Куимтзидис Елена Владимировна, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунувич на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ - **билет 5**;
5. Коротков Олег Александрович - **билет 6**.

Аукционистом (начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С. В., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 7990,42 (семь тысяч девятьсот девяносто) рублей 42 копейки.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 11» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лот 1).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 4 – Тагировым Асланом Олхазыровичем,

«шаг аукциона 10» и составило 10 387,52 (десять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 52 копейки – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 4 – Тагиров Аслан Олхазырович, «шаг аукциона 10» и составило 10 387,52 (десять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 52 копейки.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 4 – Тагирова Аслана Олхазыровича;

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 10 387,52 (десять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 52 копейки.

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Тагирову Аслану Олхазыровичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



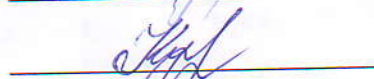
Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



С. В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



М. А. Глебушева



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



Тагиров Аслан Олхазырович

