

ПРОТОКОЛ № 13/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8371, площадью 62888 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Чкалова, вид разрешенного использования: сенокошение (кошение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

01 июля 2022 г.

Головинов  
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -  
начальник отдела сельского хозяйства, охраны  
окружающей среды, гражданской обороны,  
чрезвычайных ситуаций и антитеррора  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края, председатель  
комиссии

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, заместитель  
председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева  
Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Неделько  
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального  
строительства, архитектуры и  
градостроительства – главный архитектор  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и  
кадрового обеспечения администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Отсутствуют: Тараканова А. В.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.



Начало аукциона: 10 ч. 11 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

- Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60 – на аукцион не явилась;
- Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
- Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21 – на аукцион не явилась;
- Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, д. 4 – на аукцион не явилась;
- Маврин Станислав Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Мира, дом 106;
- Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунович на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8371, площадью 62888 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Чкалова, вид разрешенного использования: сенокошение (кошение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 26 мая 2022 г. № 42 (549), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 13/2 от 29 июня 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;



3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

4. Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, д. 4;

5. Маврин Станислав Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Мира, дом 106;

6. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 3 года;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 8161,60 (восемь тысяч сто шестьдесят один) рубль 60 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 244,85 (двести сорок четыре) рубля 85 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Блажко Светлана Викторовна - **билет 2**;

2. Маврин Станислав Николаевич - **билет 5**;

3. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдуневич на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ - **билет 6**.

Аукционистом (начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С. В., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 8161,60 (восемь тысяч сто шестьдесят один) рубль 60 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 11» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лот 3).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 6 – Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдуневич на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ, «шаг аукциона 10» и составило 10 610, 10 (десять тысяч шестьсот десять) рублей 10 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 6 – Куимтзидис Елена Владимировна, «шаг аукциона 10» и составило 10 610, 10 (десять тысяч шестьсот десять) рублей 10 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

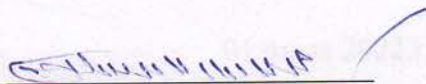


Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 6 – Куимтзидис Елену Владимировну;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 10 610, 10 (десять тысяч шестьсот десять) рублей 10 копеек.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Куимтзидис Елена Владимировна, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Заместитель председателя  
комиссии



С. В. Гринева

Секретарь комиссии

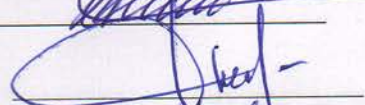


О. А. Куценко

Члены комиссии:



М. А. Глебушева



Г. Н. Неделько



С. Р. Поросная

Победитель аукциона



Куимтзидис Елена Владимировна,  
зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67,  
кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунувич на основании  
доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-  
9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского  
городского нотариального округа Ставропольского края РФ

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 4 (четыре) листах

Заместитель  
председателя комиссии,  
начальник отдела  
имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края



С. В. Гринева