

## ПРОТОКОЛ № 11/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104259:149, площадью 231 кв.м, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 117 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, 17, вид разрешенного использования: служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

01 июля 2022 г.

Головинов  
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -  
начальник отдела сельского хозяйства,  
охраны окружающей среды, гражданской  
обороны, чрезвычайных ситуаций и  
антитеррора администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края,  
председатель комиссии

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, заместитель  
председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края, секретарь  
комиссии

Члены комиссии:

Глебушева  
Марина Алексеевна

главный специалист отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края

Неделько  
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального  
строительства, архитектуры и  
градостроительства – главный архитектор  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового  
и кадрового обеспечения администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Отсутствуют: Тараканова А. В.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 08 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

- Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60 - на аукцион не явилась;

- Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257 - на аукцион не явилась;

- Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21 - на аукцион не явилась;

- Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, д. 4 - на аукцион не явилась;

- Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдуневич на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### **Повестка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104259:149, площадью 231 кв.м, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 117 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, 17, вид разрешенного использования: служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта), категория

земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 26 мая 2022 г. № 42 (549), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 11/2 от 29 июня 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
4. Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, д. 4;
5. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 7376,08 (семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей 08 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 221,28 (двадцать один) рубль 28 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдуневич на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ - билет 6.

Аукционистом (начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С.

В., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 7376,08 (семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей 08 копеек.

Так как в аукционе участвовал только один участник под № 6 Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунович на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ - аукцион признается несостоявшимся. Заключение договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 6 – Куимтзидис Елену Владимировну;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 7376,08 (семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей 08 копеек.
3. Заключить с единственным принявшим участие в аукционе его участником договор аренды земельного участка.

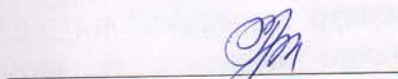
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Куимтзидис Елене Владимировне, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



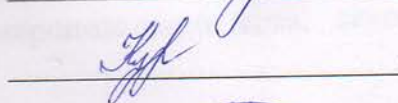
Н. С. Фёловинов

Заместитель председателя комиссии



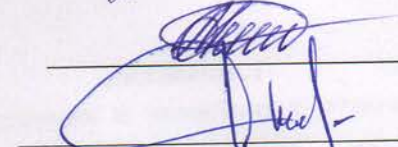
С. В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



М. А. Глебушева



Г. Н. Неделько



С. Р. Поросная

Победитель аукциона



Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунович на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 4 (четыре) листах

Заместитель  
председателя комиссии,  
начальник отдела  
имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края



С. В. Гринева