

ПРОТОКОЛ № 10/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:37, площадью 5177 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, ссеверная окраина с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

01 июля 2022 г.

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства, охраны
окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, председатель
комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева
Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального
строительства, архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и
кадрового обеспечения администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Отсутствует: Тараканова А. В.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 00 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

- Нижник Василий Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Юбилейная, дом 17 кв. 1;
- Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 75 А кв. 10;
- Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60 – на аукцион не явилась;
- Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
- Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21 - на аукцион не явилась;
- Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, д. 4 - на аукцион не явилась;
- Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунович на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:37, площадью 5177 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, ссеверная окраина с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 26 мая 2022 г. № 42 (549), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 10/2 от 29 июня 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Нижник Василий Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Юбилейная, дом 17 кв. 1;
2. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 75 А кв. 10;
3. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60;
4. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
5. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
6. Сотникова Дарья Ильинична, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, д. 4;
7. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 11250,04 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 04 копейки;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 337,50 (триста тридцать семь) рублей 50 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Нижник Василий Александрович - **билет 1**;
2. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович - **билет 2**;
3. Блажко Светлана Викторовна - **билет 4**;
4. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдуневич на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимшиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ - **билет 7**.

Аукционистом (начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С. В., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 11250,04 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 04 копейки.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 3» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лот 1).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – Нижник Василием Александровичем, «шаг аукциона 2» и составило 11 925, 04 (одиннадцать тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 04 копейки – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1 – Нижник Василий Александрович, «шаг аукциона 2» и составило 11 925, 04 (одиннадцать тысяч девятьсот

двадцать пять) рублей 04 копейки.

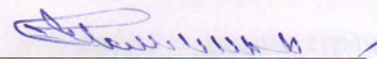
Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 – Нижник Василия Александровича;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 11 925, 04 (одиннадцать тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 04 копейки.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

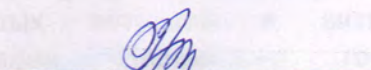
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Нижник Василию Александровичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



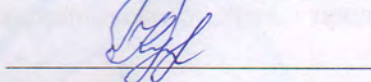
Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



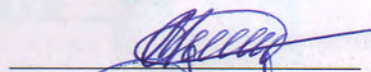
С. В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

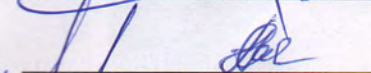
Члены комиссии:



М. А. Глебушева

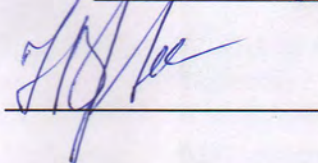


Г. Н. Неделько



С. Р. Поросная

Победитель аукциона



Нижник Василий Александрович

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Заместитель председателя
комиссии, начальник
отдела имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края

С. В. Гринева



- С. В. Гринева
- О. А. Кузнецов
- М. А. Ефремов
- Е. В. Шевченко
- С. В. Воробей

Н. С. Голованов