

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 декабря 2022 г. № 42 «О внесении изменений в решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2021 г. № 182 “О бюджете Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов”

Приложение 9  
к решению Думы Ипатовского  
городского округа  
Ставропольского края  
"О бюджете Ипатовского городского округа  
Ставропольского края на 2022 год и  
на плановый период 2023 и 2024 годов"  
от 14 декабря 2021 г. № 182  
( в редакции решения Думы  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 20 декабря 2022 г. № 42)

## Распределение

бюджетных ассигнований по разделам (Рз), подразделам (ПР) классификации расходов бюджетов на 2022 год

Наименование	Рз	ПР	(тыс. рублей)
			Сумма
1	2	3	4
Общегосударственные вопросы	01	00	318 248.97
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	2 711.00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	6 838.84
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	73 871.11
Судебная система	01	05	118.52
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	19 468.54
Обеспечение проведения выборов и референдумов	01	07	5 533.35
Резервные фонды	01	11	2 158.84
Другие общегосударственные вопросы	01	13	207 548.77
Национальная оборона	02	00	841.16
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	841.16
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03	00	7 286.16
Гражданская оборона	03	09	164.69
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10	7 121.47
Национальная экономика	04	00	377 662.55
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05	1 867.02

Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	375 645.58
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	149.95
Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	84 409.75
Благоустройство	05	03	84 409.75
Охрана окружающей среды	06	00	849.98
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	06	05	849.98
Образование	07	00	859 466.23
Дошкольное образование	07	01	240 503.40
Общее образование	07	02	532 200.51
Дополнительное образование детей	07	03	52 348.93
Молодежная политика	07	07	13 484.97
Другие вопросы в области образования	07	09	20 928.42
Культура, кинематография	08	00	135 183.10
Культура	08	01	130 128.11
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	04	5 054.99
Социальная политика	10	00	643 909.16
Социальное обеспечение населения	10	03	223 291.38
Охрана семьи и детства	10	04	395 163.34
Другие вопросы в области социальной политики	10	06	25 454.44
Физическая культура и спорт	11	00	19 980.16
Физическая культура	11	01	16 544.63
Массовый спорт	11	02	750.00
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	11	05	2 685.53
ИТОГО:			2 447 837.22

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

**Организатор аукциона: Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 07 декабря 2022 года № 1863 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:02:081309:232, площадью 1500 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Большая Джалга, ул. Ипатовская, земельный участок 147 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных)), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Аукцион проводится в здании по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в **10-00 часов** местного времени **27 января 2023 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о стоимости земельного участка.**

Предметом аукциона является:

**Лот №1.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 26:02:081309:232, площадью 1500 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Большая Джалга, ул. Ипатовская, земельный участок 147 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных)), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок в размере 73290 (семьдесят три тысячи двести девяносто)

рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 2198, 70 (две тысячи сто девяносто восемь) рублей 70 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет 73290 (семьдесят три тысячи двести девяносто) рублей 00 копеек.

Вид права – собственность. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года № 1949.

### **Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.**

**Электроснабжение:** Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике. Для осуществления процедуры технологического присоединения электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» «Ставропольэнерго» объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:081309:232, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Большая Джалга, ул. Ипатовская, земельный участок 147 а по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Газоснабжение:** Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями раздела II нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:081309:232 имеются сети газораспределения на распределительный газопровод низкого давления Д-76 мм. ул. Ипатовская с. Б. Джалга.

Вместе с этим доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 утверждены «Правила подключения

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 53 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- б) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- в) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.
- г) для заявителей, подключение которых осуществляется в рамках догазификации, сроки осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) определяются в соответствии с разделом VII вышеуказанных Правил.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

**Водоснабжение.** На запрос о выдаче технических условий ПТП «Ипатовское» сообщает о наличии имеющейся возможности присоединения к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, земельный участок 147 «а», с кадастровым номером 26:02:081309:232, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Возможность присоединения к канализационной сети отсутствуют.

**Теплоснабжение:** На запрос о выдаче технических условий для подключения объектов к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» сообщает следующее: по земельному участку с кадастровым номером 26:02:081309:232, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Большая Джалга, ул. Ипатовская, земельный участок 147а, - Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет котельных в указанном населенном пункте.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

#### **Порядок приема заявок:**

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Адрес места приема заявок:** заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с **22 декабря 2022 г. по 23 января 2023 г.** по рабочим дням с **11 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе **25 января 2023 г. в 11 часов 00 мин.**

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

#### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона в срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

#### **Порядок внесения и возврата задатка:**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток вносится единовременным платежом.

Получатель: Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, Казначейский счет 03232643077140002100, Единый казначейский счет 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 00000000000000000120, Код ОКТМО 07714000, назначения платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счет 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее **16 час. 00 мин. 24 января 2023 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

#### **Задаток возвращается:**

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости земельного участка.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### **Срок заключения договора купли-продажи земельного участка.**

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **Проведение осмотра земельного участка.**

Осмотр земельного участка осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 16.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

#### **Приложение №1**

#### **Заявка на участие в аукционе,**

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.**

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или

\_\_\_\_\_ ,  
фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), и принимая решение об участии в аукционе, назначенных на « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, адрес: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о их проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края договор купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка, права на заключение договора купли-продажи которого, является предметом аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере \_\_\_\_\_ рублей гарантирую не позднее пяти дней после подачи заявления.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Заявитель - частное лицо

\_\_\_\_\_ (подпись)

Руководитель организации – заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

М. П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо

Юридическое лицо

Адрес:

Адрес:

Паспорт:

р/с

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

М.П.

**Приложение №2**

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купи-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Продавца, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

1.4. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

1.5. Передача земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приема-передачи земельного участка приведена в приложении № 2 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка такой акт становится неотъемлемой частью Договора.

#### 2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Сумма внесенного Покупателем до проведения торгов задатка: \_\_\_\_\_ рублей зачисляется в счет стоимости участка.

2.3. Расчет стоимости земельного участка прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 3).

2.4. Покупатель выплачивает полную стоимость земельного участка, указанную в пункте 2.1 договора, в течение 30 календарных дней с момента подписания договора, в безналичном порядке, на условиях предусмотренных договором.

2.5. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.6. Оплата производится в российских рублях. Сумма платежа за продажу земельного участка перечисляется по безналичному расчету по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437КПП 260801001, номер

счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа (Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь), БИК 010702101, КБК 60211406012040000430, Код ОКТМО 07714000, назначение платежа - доходы от продаж земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по договору № \_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_\_ г.

### 3. Обязанности Сторон

#### 3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. Передать Покупателю по акту приема-передачи земельный участок в течение 10 дней с момента поступления средств на счет, указанный в п. 2.5 договора.

3.1.3. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

#### 3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить цену земельного участка, указанную в пункте 2.1. договора, в порядке и сроки, предусмотренные договором.

3.2.2. Принять земельный участок по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента перечисления денежных средств на счет, указанный Продавцом.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.5. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

3.2.6. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора в 3-х месячный срок с момента подписания договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Продавцу один экземпляр договора.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявления о предоставлении земельного участка на праве собственности, до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.6. договора.

4.4. За нарушение Продавцом срока передачи земельного участка Покупатель вправе потребовать от продавца уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

4.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 20 (двадцати) дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 (десяти) дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

### 5. Разрешение споров

5.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

5.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

5.4. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течении указанного срока, спор передается в арбитражный суд в соответствии с законодательством.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Покупатель гарантирует обеспечить свободный доступ к находящимся подземным и надземным коммуникациям, расположенным на земельном участке, при условии возмещения причиненных убытков в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Изменение указанного в пункте 1.1. договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны



уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается для хранения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

6.7. Перечень приложений к договору:

- выписка из ЕГРН (приложение 1);
- акт приема-передачи земельного участка (приложение 2);
- расчет арендной платы за пользование земельным участком по договору (приложение 3);

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Приложение 2  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

### Акт приема-передачи земельного участка

по договору купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее - договор) передал земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, адрес: \_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_, в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а Покупатель указанный земельный участок принял полностью в таком виде в каком он находился на момент подписания договора купли-продажи. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку нет.

3. Покупатель в соответствии с договором произвел оплату на реквизиты: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа (Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь), БИК 010702101, КБК 60211406012040000430, Код ОКТМО 07714000, назначение платежа - доходы от продаж земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчеты произведены полностью, у Сторон друг к другу претензий по существу договора нет.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Покупатель:

Приложение 3  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

### Расчёт стоимости земельного участка к договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

1. Адрес земельного участка: -
2. Кадастровый номер земельного участка -
3. Вид разрешённого использования земельного участка -
4. Площадь земельного участка, (кв. м) -
5. Категория земель -
6. Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)
7. Начальная стоимость земельного участка, (руб.)
8. Стоимость земельного участка, (руб.)
9. Оплачено – задаток для участие в аукционе (руб.)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

20 декабря 2022 г.

г. Ипатово

№ 1932

О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 1332 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края, проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края», в целях создания условий для устойчивого развития территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края».

1.1. Внесение изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края предусматривает:

1) изменение границ функциональной зоны «сельскохозяйственных угодий (пастбища)» путём включения в её состав функциональной зоны «Зона производственной деятельности» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8927;

2) изменение границ функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» путём включения в её состав функциональной зоны «Зона озеленённых территорий специального значения» в границах между ул. Пролетарская - ул. Клубная и ул. Зелёная - ул. Шоссейная в п. Новокрасочном;

3) изменение границ функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» путём включения в её состав функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:051316:19 в п. Большевик;

4) изменение границ функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», путём включения в её состав функциональную зону «Зона общественно-делового назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104130:32 в г.Ипатово, ул.Горького, 111;

5) изменение границ функциональной зоны «Зона общественно-делового назначения» путём включения в её состав функциональной зоны «Зона жилой застройки иных видов» между территорией Детского сада «Родничок» и земельным участком с кадастровым номером 26:02:121203:14, с. Добровольное, ул. Школьная;

6) изменение границ функциональной зоны «Зона объектов религиозного использования» путём включения в её состав функциональной зоны, «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104230:3У1 в г. Ипатово, ул. Бакинская, 15 а;

7) изменение границ функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» путём включения в её состав функциональной зоны «Производственная зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104268:599 в г. Ипатово;

8) изменение границ функциональной зоны «Многофункциональная общественно деловая», путём включения в её состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:142416:76 в с. Октябрьское;

9) изменение границ функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», путём включения в её состав функциональную зону «Зона общественно-делового назначения», в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:130814:22 в с. Золотарёвка;

10) привести в соответствие виды разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами: 26:02:102717:12, 26:02:102717:13, 26:02:103102:14, г. Ипатово, ул. Западная, изменив границы функциональной зоны ЗСН-1 «Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

11) корректировка функциональных зон;

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Опубликовать в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

1) сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75;

2) настоящее постановление.

2.2. Разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о принятии решения о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа

Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ипатовского городского округа Ставропольского края С.И. Клинтух.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского городского округа Ставропольского края,  
первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Т.А. Фоменко

### Информационное сообщение

о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 декабря 2022 года № 1932 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края» администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края».

### Состав

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75

Клинтух Светлана Ивановна	заместитель главы Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Неделько Геннадий Николаевич	начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Босых Александр Александрович	главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Высоких Дмитрий Александрович	Депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края (по согласованию)
Донской Максим Дмитриевич	ведущий специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Зоткина Олеся Владимировна	главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Коваленко Марина Александровна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Корчикова Валерия Романовна	старший инженер отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Кудлай Жанна Николаевна	начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Тараканова Анна Викторовна	временно исполняющий обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Ткаченко Евгений Александрович	начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

### Порядок

деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75

#### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 года №75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-

ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 1332 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края, проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» и определяет Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75 (далее соответственно – комиссия, проект ГП).

2. Комиссия создается в целях реализации отдельных полномочий Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовки предложений о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также рассмотрения предложений, поступающих от физических и юридических лиц.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также настоящим Порядком.

4. Организационное, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

## II. Основные задачи и функции комиссии

5. Основными задачами комиссии являются:

- 1) участие в подготовке проекта ГП;
- 2) осуществление контроля за подготовкой проекта ГП;
- 3) осуществление проверки проекта ГП на соответствие требованиям технических регламентов.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) организует и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту ГП;
- 2) подготавливает заключения по результатам проведения публичных слушаний;
- 3) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта ГП;
- 4) обеспечивает доработку проекта ГП по результатам проведенных публичных слушаний;
- 5) подготавливает предложения о внесении изменений в ГП;
- 6) обеспечивает гласность при подготовке решений по проекту ГП, публикует результаты публичных слушаний;
- 7) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осуществления деятельности комиссии.

## III. Порядок формирования и деятельности комиссии

7. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

8. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

9. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;
- 2) распределяет обязанности между членами комиссии;
- 3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;
- 4) открывает и ведет заседание комиссии;
- 5) утверждает план мероприятий комиссии;
- 6) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту ГП, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;
- 7) вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;
- 8) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;
- 9) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта ГП;

10) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

10. Секретарь комиссии:

- 1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов ее решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;
- 2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;
- 3) ведет протокол заседания комиссии;
- 4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;
- 5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;
- 6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

11. Члены комиссии:

- 1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;
- 2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;
- 3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;
- 4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта ГП со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.

12. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласованию отдельных этапов подготовки проекта ГП.

13. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов.

14. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по пред-

мету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

15. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект ГП.

16. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя комиссии - заместитель председателя комиссии.

17. Заседания комиссии проходят по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.

18. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Думой Ипатовского городского округа Ставропольского края решения об утверждении проекта ГП.

#### IV. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта ГП

19. С момента опубликования постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75 заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта ГП по вопросам, внесенным на рассмотрение комиссии.

20. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.

21. Предложения по проекту ГП должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Не разборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ГП, комиссией не рассматриваются.

22. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях), направленные материалы возврату не подлежат. При подготовке проекта ГП принимаются те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

23. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта ГП, не рассматриваются.

#### V. Последовательность градостроительного зонирования

24. Разработка проекта внесения изменений в ГП, внесение изменений и дополнений в картографические материалы;

25. Оформление текстовых и графических материалов и внесении изменений в ГП;

26. Проверка проекта внесения изменений в ГП требованиям технических регламентов, в случае обнаружения несоответствия ГП направление его на доработку;

27. Подготовка материалов для проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту ГП. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе проведения публичных слушаний;

28. Представление проекта о внесении изменений в ГП главе Ипатовского городского округа Ставропольского края с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний;

29. Принятие решения главой Ипатовского городского округа Ставропольского края решения о направлении указанного проекта на рассмотрение в Думу Ипатовского городского округа Ставропольского края;

30. Утверждение проекта о внесении изменений в ГП или направление его на доработку.

#### VI. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ГП

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в ГП	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в ГП
3	Разработка проекта внесения изменений в ГП	Январь 2023 года
4	Проверка проекта внесения изменений в ГП требованиям технических регламентов, в случае обнаружения несоответствия ГП направление его на доработку	Январь 2023 года
5	Подготовка постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП	Не позднее десяти дней со дня получения главой проекта по внесению изменений в ГП
6	Опубликование постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП	Одновременно с проектом внесения изменений в ГП
7	Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту ГП. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе проведения публичных слушаний. Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не более одного месяца
9	Принятие решения главой Ипатовского городского округа Ставропольского края о направлении проекта о внесении изменений в ГП в Думу Ипатовского городского округа Ставропольского края или об отклонении проекта и направление его на доработку	В течение десяти дней после предоставления главы проекта ГП
10	Публикация проекта о внесении изменений в ГП и постановления об их утверждении в СМИ, размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ФГИСТП.	После принятия решения о внесении изменений в ГП Думой Ипатовского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

21 декабря 2022 г.

г. Ипатово

№ 1937

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104211:49, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Чонгарская, дом 12

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 06 марта 2020 г. № 323 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», на основании заявления Вертелецкого Виктора Михайловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства от 14 декабря 2022 г. № 03-01-16284, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить с 23 декабря 2022 г. по 10 января 2023 г. проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104211:49, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Чонгарская, дом 12, согласно приложению.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104211:49, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Чонгарская, дом 12.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104211:49, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Чонгарская, дом 12.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края С.И. Клинтух.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского городского округа Ставропольского края,  
первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Приложение  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 21 декабря 2022 г. № 1937

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

\_\_\_\_\_ 2022 г.

г. Ипатово

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104211:49, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Чонгарская, дом 12

Рассмотрев заявление Вертелецкого Виктора Михайловича от 14 декабря 2022 г. № 03-01-16284 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 октября 2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:104211:49-26/007/2017-3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.12.2022г. №КУВИ-001/2022-226149320, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156, Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949, на основании протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_, рекомендаций главе Ипатовского городского округа Ставропольского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104211:49, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Чонгарская, дом 12, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104211:49, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Чонгарская, дом 12, общей площадью 1152 +/- 6,81 кв.м., с разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства, магазины.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

- 2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_.
- 2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_.
- 3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края С.И. Клинтух.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

\_\_\_\_\_

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2022 г. № 1937 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104211:49, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Чонгарская, дом 12», администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104211:49, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Чонгарская, дом 12».

Перечень информационных материалов к проекту:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.12.2022г. №КУВИ-001/2022-226149320;

Градостроительное заключение от 19 декабря 2022 г.

Общественные обсуждения проводятся с 23 декабря 2022 г. по 10 января 2023 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org).

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 23 декабря 2022 г. по 10 января 2023 г. Консультации по экспозиции проекта проводятся в период проведения общественных обсуждений в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 08-00 до 12-00 часов в будние дни недели.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с 23 декабря 2022 г. по 10 января 2023 г. в будние дни с 08-00 до 12-00 часов в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org).

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края**