

ПРОТОКОЛ № 26/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:35, площадью 67151 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур))), для иных видов сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

22 января 2021 г.

Присутствуют:

Головинов  
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -  
начальник отдела сельского хозяйства,  
охраны окружающей среды, гражданской  
обороны, чрезвычайных ситуаций и  
антитеррора администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края,  
председатель комиссии

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, заместитель  
председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко  
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Неделько  
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального  
строительства, архитектуры и  
градостроительства – главный архитектор  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и  
кадрового обеспечения администрации  
Ипатовского городского округа



Ставропольского края

Тараканова  
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края

Присутствуют 100% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 00 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ 32/1 кв. 19;
2. Шендрик Вадим Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
3. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
4. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21 в лице Зубенко Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 30 июля 2018 года, зарегистрированной в реестре №26/144-н/26-2018-9-833, удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа;
5. Мануйлов Николай Викторович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Мичуринский, ул. рзд ЖДБ 1690;
6. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;
7. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59 – на аукцион не явился;
8. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный Город, ул. Весенняя, д. 6 кв. 19;
9. Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», юридический адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Механизаторов, 9, в лице Слепухиной Натальи Владимировны, действующей на основании доверенности № 1 от 28.08.2020 г.;
10. Акобян Аревик Грантовн, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А;
11. Воронин Юрий Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Адмиральского дом 35 корп. 2 кв. 7;
12. Веревкин Алексей Викторович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, район Кочубеевский, х. Родниковский, ул. Садовая, дом 32;
13. Сотников Алексей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.



### Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:35, площадью 67151 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур)), для иных видов сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 17 декабря 2020 г. № 101 (372), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 26/2 от 20 января 2021 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ 32/1 кв. 19;
2. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
3. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
4. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
5. Мануйлов Николай Викторович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Мичуринский, ул. рзд ЖДБ 1690;
6. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;
7. Любищенко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59;
8. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный Город, ул. Весенняя, д. 6 кв. 19;
9. Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», юридический адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Механизаторов, 9;
10. Аюбян Аревик Грантовн, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А;
11. Воронин Юрий Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Адмиральского дом 35 корп. 2 кв. 7;
12. Веревкин Алексей Викторович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, район Кочубеевский, х. Родниковский, ул. Садовая, дом 32;
13. Сотников Алексей Михайлович, зарегистрированный по адресу:



Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 265,49 (двести шестьдесят пять) рублей 49 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ 32/1 кв. 19 - **билет № 1;**

2. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250 - **билет № 2;**

3. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257- **билет № 3;**

4. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21 в лице Зубенко Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 30 июля 2018 года, зарегистрированной в реестре №26/144-н/26-2018-9-833, удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа – **билет № 4;**

5. Мануйлов Николай Викторович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Мичуринский, ул. рзд ЖДБ 1690 - **билет № 5;**

6. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24 - **билет № 6;**

7. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный Город, ул. Весенняя, д. 6 кв. 19 - **билет № 8;**

8. Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», юридический адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Механизаторов, 9 - **билет № 9;**

9. Аюбян Аревик Грантовн, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А - **билет № 10;**

10. Воронин Юрий Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Адмиральского дом 35 корп. 2 кв. 7 - **билет № 11;**

11. Вережкин Алексей Викторович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, район Кочубеевский, х. Родниковский, ул. Садовая, дом 32 - **билет № 12;**

12. Сотников Алексей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223 - **билет № 13.**

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 190» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 1).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды



земельного участка, сделано участником под № 9 – Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», в лице Слепухиной Натальи Владимировны, действующей на основании доверенности № 1 от 28.08.2020 г., «шаг аукциона 189» и составило 59027,48 (пятьдесят девять тысяч двадцать семь) рублей 48 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 9 – Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», «шаг аукциона 189» и составило 59027,48 (пятьдесят девять тысяч двадцать семь) рублей 48 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

**Комиссия решила:**

1. Признать победителем аукциона участника под № 9 Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное».

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 59027,48 (пятьдесят девять тысяч двадцать семь) рублей 48 копеек.

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Обществу с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», второй - остается у организатора аукциона.


Председатель комиссии

 Н.С. Головинов


Заместитель председателя  
комиссии

 С.В. Гринева

Секретарь комиссии

 О. А. Куценко

Члены комиссии:

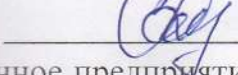
 И.А. Ефименко

 Г. Н. Неделько

 С. Р. Поросная

 А. В. Тараканова

Победитель аукциона

 Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», в лице Слепухиной Натальи Владимировны, действующей на основании доверенности № 1 от 28.08.2020 г.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 5 (пять) листах

Заместитель председателя  
комиссии, начальник  
отдела имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края



С. В. Гринева