

ПРОТОКОЛ № 26/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:35, площадью 67151 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур)), для иных видов сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

20 января 2021 г.

Присутствуют:

Головинов  
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации-  
начальник отдела сельского хозяйства,  
охраны окружающей среды, гражданской  
обороны, чрезвычайных ситуаций и  
антитеррора администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края,  
председатель комиссии

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, заместитель  
председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края, секретарь  
комиссии

Члены комиссии:

Ефименко  
Инна Александровна

главный специалист отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового  
и кадрового обеспечения администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Тараканова  
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края

Отсутствует: Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

#### Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок, и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:35, площадью 67151 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур)), для иных видов сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. (далее - земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 ноября 2020 года № 1591 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:35, площадью 67151 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур)), для иных видов сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 17 декабря 2020 г. № 101 (372).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 22 января 2021 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:35, площадью 67151 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур)), для иных видов сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, на момент окончания приема заявок 18 января 2021 г. на 16 час. 00 мин. поступило 13 (тринадцать) заявок на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка
1.	Садыков Эскендер Курбанович	11.01.2021 г. 13 час. 45 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 1506167 от 07.01.2021 г.
2.	Шендрик Вадим Геннадьевич	11.01.2021 г. 13 час. 55 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 8300900 от 06.01.2021 г.
3.	Блажко Светлана Викторовна	11.01.2021 г. 14 час. 30 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 8998059 от 03.01.2021 г.
4.	Фатеева Валентина Владимировна	11.01.2021 г. 14 час. 50 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 6099152 от 04.01.2021 г.
5.	Мануйлов Николай Викторович	12.01.2021 г. 10 час. 20 мин.	Платежное поручение № 641969 от 12.01.2021 г.
6.	Месхи Николоз	12.01.2021 г. 13 час. 50 мин.	Платежное поручение № 060138 от 11.01.2021 г.
7.	Любименко Вячеслав Валерьевич	15.01.2021 г. 10 час. 00 мин.	Чек по операции сбербанк № 351731886442LDNW от 11.01.2021 г.
8.	Коротков Олег Александрович	15.01.2021 г. 10 час. 20 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 2739963 от 13.01.2021 г.
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное»	15.01.2021 г. 11 час. 35 мин.	Платежное поручение № 12 от 12.01.2021 г.
10.	Акобян Аревик Грантовна	18.01.2021 г. 10 час. 10 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 1901471 от 13.01.2021 г.
11.	Воронин Юрий Сергеевич	18.01.2021 г. 10 час. 40 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 2195355 от 13.01.2021 г.

12.	Веревкин Алексей Викторович	18.01.2021 г. 14 час. 35 мин.	Платежное поручение № 332523 от 18.01.2021 г.
13.	Сотников Алексей Михайлович	18.01.2021 г. 15 час. 10 мин.	Платежное поручение № 1 от 14.01.2021 г.

Отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

Садыков Эскендер Курбанович предоставил следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 1506167 от 07.01.2021 г.

Своевременное поступление задатка от Садыкова Эскендера Курбановича в размере 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Шендрик Вадим Генадьевич предоставил следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
3. Копия паспорта.
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 8300900 от 06.01.2021 г.

Своевременное поступление задатка от Шендрик Вадима Генадьевича в размере 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Блажко Светлана Викторовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 8998059 от 03.01.2021 г.

Своевременное поступление задатка от Блажко Светлана Викторовны в размере 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Фатеева Валентина Владимировна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 6099152 от 04.01.2021 г.

Своевременное поступление задатка от Фатеевой Валентины Владимировны в размере 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Мануйлов Николай Викторович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Платежное поручение № 641969 от 12.01.2021 г.

Своевременное поступление задатка от Мануйлова Николая Викторовича в размере 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Месхи Николоз предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Платежное поручение № 060138 от 11.01.2021 г.
3. Копия паспорта;
4. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Месхи Николоз в размере 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Любименко Вячеслав Валерьевич предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Чек по операции сбербанк № 351731886442LDNW от 11.01.2021 г.;
3. Копия паспорта;
4. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Любименко Вячеслава Валерьевича в размере 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Коротков Олег Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Чек по операции сбербанк онлайн № 2739963 от 13.01.2021 г.;
3. Копия паспорта;
4. Реквизиты для возврата задатков;
5. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Короткова Олега Александровича в размере 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное» предоставило следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Платежное поручение № 12 от 12.01.2021 г.;
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации;
4. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2020 года;
5. Протокол № 1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания АСБ-Агро» от 01 сентября 2015 г.;
6. Приказ № 1 от 09 сентября 2015 г.
7. Договор № 3/2016 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества от 01.02.2016 г.;
8. Приказ о вступлении в должность генерального директора от 01.09.2020 г. № 01-02/52;
9. Протокол № 4 Внеочередного общего собрания участников ООО «СХП «Урожайное» от 01 февраля 2016 г.;
10. Устав общества с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное»;

Своевременное поступление задатка от Общества с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное» в размере 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Акобян Аревик Грантовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Копия паспорта.
3. Чек по операции сбербанк онлайн от 13.01.2021 г. № 1901471;
4. Описание документов, представляемых заявителем для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

Своевременное поступление задатка от Акобян Аревик Грантовны в размере 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Воронин Юрий Сергеевич предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Копия паспорта.
3. Чек по операции сбербанк онлайн от 13.01.2021 г. № 2195355;
4. Описание документов.

Своевременное поступление задатка от Воронина Юрия Сергеевича в размере 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Веревкин Алексей Викторович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Копия паспорта.
3. Платежное поручение № 332523 от 18.01.2021 г.;
4. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Веревкина Алексея Викторовича в размере 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Сотников Алексей Михайлович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Платежное поручение № 1 от 14.01.2021 г.;
3. Копия паспорта.

Своевременное поступление задатка от Сотникова Алексея Михайловича в размере 8849,74 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 74 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

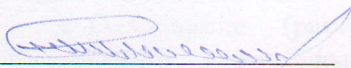

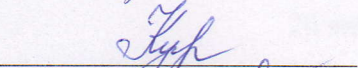
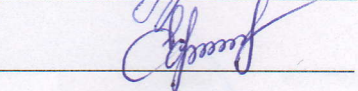
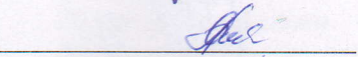
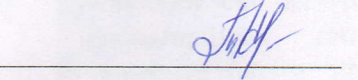
Рассмотрев представленные документы на участие в аукционе, проводимого в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы земельного участка.

**Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:
  - Садыкова Эскендера Курбановича, зарегистрированного по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ 32/1 кв. 19;
  - Шендрик Вадима Генадьевича, зарегистрированного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
  - Блажко Светлану Викторовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
  - Фатееву Валентину Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
  - Мануйлова Николая Викторовича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Мичуринский, ул. рзд ЖДБ 1690;
  - Месхи Николоз, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;
  - Любименко Вячеслава Валерьевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59;
  - Короткова Олега Александровича, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный Город, ул. Весенняя, д. 6 кв. 19;
  - Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», юридический адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Механизаторов, 9;
  - Акобян Аревик Грантовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А;
  - Воронина Юрия Сергеевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Адмиральского дом 35 корп. 2 кв. 7;

- Вережкин Алексея Викторовича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, район Кочубеевский, х. Родниковский, ул. Садовая, дом 32;
- Сотникова Алексея Михайловича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223.

2. Уведомить претендентов, признанных участниками аукциона о принятом решении не позднее 21 января 2021 г., путем вручения под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Председатель комиссии		Н. С. Головинов
Заместитель председателя комиссии		С.В. Гринева
Секретарь комиссии		О. А. Куценко
Члены комиссии:		И.А. Ефименко
		С. Р. Поросная
		А. В. Тараканова



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 8 (восьми) листах

Заместитель председателя  
комиссии, начальник  
отдела имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края

С. В. Гринева

