

## ПРОТОКОЛ № 17/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:150416:41, площадью 3000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лиман, ул. Пионерская, 5 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

10 сентября 2021 г.

Присутствуют:

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии

Неделько  
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края – главный архитектор

Тараканова  
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Головинов Н. С., Глебушева М. А., Поросная С. Р.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 15 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

- Бабаян Армен Фрейдуневич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;
- Гаевая Евгения Станиславовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лиман, ул. Пионерская, дом 5 - на аукцион не явилась.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

### Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:150416:41, площадью 3000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лиман, ул. Пионерская, 5 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 06 августа 2021 г. № 56 (438), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 17/2 от 08 сентября 2021 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;
2. Гаевая Евгения Станиславовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лиман, ул. Пионерская, дом 5.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 20 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 6480,1 (шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 18 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 194,40 (сто девяносто четыре) рубля 40 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Бабаян Армен Фрейдунович – билет № 1;


Так как в аукционе участвовал только один участник под № 1 – Бабаян Армен Фрейдунович аукцион признан состоявшимся. Договор заключается с единственным принявшим участие в аукционе его участником под № 1 – Бабаяном Арменом Фрейдуновичем по начальной цене предмета аукциона.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 – Бабаяна Армена Фрейдуновича;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 6480,1 (шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 18 копеек.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается –  
Бабаяну Армену Фрейдуновичу, второй - остается у организатора аукциона.

Заместитель председателя  
комиссии



---

С. В. Гринева

Секретарь комиссии



---

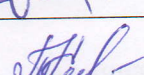
О. А. Куценко

Члены комиссии:



---

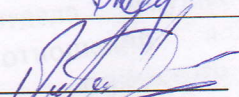
Г. Н. Неделько



---

А. В. Тараканова

Победитель аукциона



---

Бабаян Армен Фрейдунович

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах, один из которых передается  
Рябину Армену Фредиковичу - остается у организатора аукциона.

Комиссия  
Секретарь комиссии  
Председатель комиссии

С. В. Гринева  
О. А. Кузнецова  
Е. Н. Нестерова  
А. В. Тараканова

Рябин Армен Фредикович

Победитель аукциона



С. В. Гринева

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 3 (три) листах  
Заместитель председателя  
комиссии, начальник  
отдела имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края