

ПРОТОКОЛ № 16/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020725:260, площадью 7850 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020725, вид разрешенного использования: скотоводство (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

10 сентября 2021 г.

Присутствуют:

Гринева Светлана Васильевна начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко Ольга Александровна главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии

Неделько Геннадий Николаевич начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края – главный архитектор

Тараканова Анна Викторовна заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Головинов Н. С., Глебушева М. А., Поросная С. Р.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 00 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

- Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;
- Ляпах Сергей Викторович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край,

Ипатовский район, с. Тахта, пер. Ротко, дом 12.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020725:260, площадью 7850 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020725, вид разрешенного использования: скотоводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 06 августа 2021 г. № 56 (438), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 16/2 от 08 сентября 2021 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;

2. Ляпах Сергей Викторович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, пер. Ротко, дом 12.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 3 года;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 1018,77 (одна тысяча восемнадцать) рублей 77 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 30,56 (тридцать) рублей 56 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Бабаян Армен Фрейдунович – **билет № 1;**

2. Ляпах Сергей Викторович – **билет № 2.**

Аукционистом (заместителем председателя комиссии Гриневой С. В., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 1018,77 (одна тысяча восемнадцать) рублей 77 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 29» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 1).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – Бабаяном Арменом Фрейдуновичем, «шаг аукциона 28» и составило 1874,45 (одна тысяча восемьсот семьдесят четыре) рубля 45 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1 – Бабаян Армен Фрейдунович, «шаг аукциона 28» и составило 1874,45 (одна тысяча восемьсот семьдесят четыре) рубля 45 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 – Бабаяна Армена Фрейдуновича;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 1874,45 (одна тысяча восемьсот семьдесят четыре) рубля 45 копеек.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Бабаяну Армену Фрейдуновичу, второй - остается у организатора аукциона.

Заместитель председателя
комиссии



С. В. Гринева

Секретарь комиссии

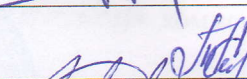


О. А. Куценко

Члены комиссии:



Г. Н. Неделько



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



Бабаян Армен Фрейдунович

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 3 (три) листах

Заместитель председателя
комиссии, начальник
отдела имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края



С.В. Гринчева



С.В. Гринчева
О.А. Кудряков
Е.Н. Невский
А.В. Табакин
Ведущий специалист