

ПРОТОКОЛ № 26/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102753:150, площадью 776 кв.м, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, вид разрешенного использования: под строительство магазина, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

19 ноября 2021 г.

Присутствуют:

Гринева Светлана Васильевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Куценко Ольга Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Глебушева Марина Алексеевна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Неделько Геннадий Николаевич	начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Поросная Светлана Ростиславовна	заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Головинов Н. С., Тараканова А.В.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 30 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

- Поликарпова Валентина Ильинична, зарегистрированная по адресу: Московская область, гор. Лобня, ул. Жирохова, дом 3 кв. 179;
- Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, кв. 32 корп. 1, кв. 19;
- Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257- на аукцион не явилась;
- Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21, в лице Зубенко Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 30 июля 2018 года, зарегистрированной в реестре № 26/144-н/26-2018-9-833, удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа;
- Бабаян Армен Фрейдуневич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор», массив 5, участок 14;
- Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59 - на аукцион не явился;
- Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27, кв. 10;
- Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250 - на аукцион не явился;
- Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102753:150, площадью 776 кв.м, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, вид разрешенного использования: под строительство магазина, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 14 октября 2021 г. № 79 (461), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 26/2 от 17 ноября 2021 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Поликарпова Валентина Ильинична, зарегистрированная по адресу: Московская область, гор. Лобня, ул. Жирохова, дом 3 кв. 179;
2. Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский

край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, кв. 32 корп. 1, кв. 19;

3. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;

4. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

5. Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор», массив 5, участок 14;

6. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59;

7. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27, кв. 10;

8. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;

9. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 51118,74 (пятьдесят одна тысяча сто восемнадцать) рублей 74 копейки;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 1533,56 (одна тысяча пятьсот тридцать три) рубля 56 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Поликарпова Валентина Ильинична – **билет № 1;**

2. Садыков Эскендер Курбанович – **билет № 2;**

3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21, в лице Зубенко Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 30 июля 2018 года, зарегистрированной в реестре № 26/144-н/26-2018-9-833, удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа- **билет № 4;**

4. Бабаян Армен Фрейдунович – **билет № 5;**

5. Коротков Олег Александрович – **билет № 7;**

6. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович – **билет № 9.**

Аукционистом (заместителем председателя комиссии Гриневой С. В., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 51118,74 (пятьдесят одна тысяча сто восемнадцать) рублей 74 копейки.

Во время проведения аукциона в 11 час. 10 минут зал заседания покинул Садыков Эскендер Курбанович.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 1б1» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 4).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 9 – Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского - фермерского хозяйства Дубриным Денисом Александровичем, «шаг аукциона 160» и составило 296 488,34 (двести девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 34 копейки – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 9 – Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, «шаг аукциона 160» и составило 296 488,34 (двести девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 34 копейки.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 9 – Индивидуального предпринимателя главу крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 296 488,34 (двести девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 34 копейки.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского - фермерского хозяйства Дубрину Денису Александровичу, второй - остается у организатора аукциона.

Заместитель председателя
комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



М. А. Глебушева



Г. Н. Неделько



С. Р. Поросная

Победитель аукциона

глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович

Индивидуальный предприниматель



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 1 (одном) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
оклада Савропольского
района



С. В. Гриньева