

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 мая 2021 г.

г. Ипатово

№ 200-р

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 1086, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2021 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2020 г. № 93, на основании отчета об определении рыночной стоимости имущества № 02/2021 от 10 января 2021 г., протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 марта 2021 г. № 1:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: здания школы, литер Б, назначение нежилое, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1967, общая площадь 333,2 кв.м, кадастровый номер 26:02:081336:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 1086, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:081336:83, площадью 1298 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под моу сош №2, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, на котором расположен объект недвижимости (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 725 285 (Семьсот двадцать пять тысяч двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи, что составляет 36 264 (Тридцать шесть тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 25 копеек;

заток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 145 057 (Сто сорок пять тысяч пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

2.3. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего распоряжения, в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2.4. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его принятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org).

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.А. Фоменко.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждены распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 мая 2021 г. № 200-р

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость) руб.		Стоимость (руб.)	Способ приватизации
			Кадастровая стоимость	Рыночная стоимость		
1	2	3	4	5	6	
1.	Здание школы и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108б, назначение: нежилое, литер Б, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, общая площадь 333,2 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1967, кадастровый номер 26:02:081336:65 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081336:83, площадью 1298 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под мою сош №2, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1 205 250.00 159 095.86	600 093.00 125 192.00		Продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества
Всего:			725 285.00			

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении **28 июня 2021 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2021 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2020 г. № 93.

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:** администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 мая 2021 г. № 198-р «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108 а, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 18 мая 2021 г. № 200-р «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108б, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 18 мая 2021 г. № 199-р «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелниорация, ул. Шоссейная, 1, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

**Продавец:** Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: imiprsk@mail.ru.

**Оператором электронной площадки является** АО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru).

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.

#### **Предмет аукциона:**

**Лот № 1.** Продажа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края - здания школы, литер В, назначение нежилое, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, общая площадь 272,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1911, кадастровый номер 26:02:081336:66, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:081336:84, площадью 681 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ № 2, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, на котором находится объект недвижимости.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:** 304 021 (Триста четыре тысячи двадцать один) рубль 00 копеек (без учета НДС), согласно отчета об определении рыночной стоимости имущества № 01/2021 от 10 января 2021 г.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 60 804 (Шестьдесят тысяч восемьсот четыре) рубля 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.

**Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества):** 15 201 (Пятнадцать тысяч двести один) рубль 05 копеек (величина повышения начальной цены).

**Обременения** отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион по продаже данного имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие, протокол от 03 июля 2019 г. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на участие, протокол от 23 октября 2019 г. Продажа без объявления цены признана несостоявшейся в связи с тем, что по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, протокол от 20 января 2020 г.

**Лот № 2.** Продажа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края - здания школы, литер Б, назначение нежилое, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1967, общая площадь 333,2 кв.м, кадастровый номер 26:02:081336:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108б, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:081336:83, площадью 1298 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ № 2, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, на котором расположен объект недвижимости.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:** 725 285 (Семьсот двадцать пять тысяч двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек (без учета НДС), согласно отчета об определении рыночной стоимости имущества № 02/2021 от 10 января 2021 г.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 145 057 (Сто сорок пять тысяч пятьдесят семь) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены.

**Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества):** 36 264 (Тридцать шесть тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 25 копеек.

**Обременения** отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион по продаже данного имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие, протокол от 03 июля 2019 г. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на участие, протокол от 23 октября 2019 г. Продажа без объявления цены признана несостоявшейся в связи с тем, что по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, протокол от 20 января 2020 г.

**Лот № 3.** Продажа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края - здания школы, литер А, назначение нежилое, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1902, общая площадь 108,6 кв.м, кадастровый номер 26:02:150906:80, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, 1, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:150906:79, площадью 1800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, на котором находится объект недвижимости.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:** 141 000 (Сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчета по определению рыночной стоимости № 2874 от 25 декабря 2020 г.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 28 200 (Двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены.

**Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества):** 7 050 (Семь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек (величина повышения начальной цены).

**Обременения** отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион по продаже данного имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие, протокол от 03 июля 2019 г. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на участие, протокол от 23 октября 2019 г. Продажа без объявления цены признана несостоявшейся в связи с тем, что по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, протокол от 20 января 2020 г.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

**Способ приватизации** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

### **Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 28 мая 2021 г. 10 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 23 июня 2021 г. 17 часов 00 минут.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

**Дата определения участников** аукциона в электронной форме – 25 июня 2021 г.

**Дата, время и место проведения** аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 28 июня 2021 г. 10 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, в соответствии с регламентом электронной площадки, начиная с 10 часов 00 минут 28 мая 2021 г. до 17 часов 00 минут 23 июня 2021 года.

### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претендентам, желающим приобрести муниципальное имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенным на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**К участию в продаже имущества допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

### **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Заявки подаются, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org).

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) следующих документов:

юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

**Срок и порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 23 июня 2021 г.

**Получатель платежа:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**Банк получателя**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на вышеуказанный счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**



Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630 Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, каб. № 22, с 28 мая 2021 г. по 23 июня 2021 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63, факс (86542) 2-26-66.

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества публикуются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org), и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Осмотр имущества** обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 28 мая 2021 г. по 23 июня 2021 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

#### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

#### **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостове-

ряющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

- б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

#### Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 25 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены одновременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

#### Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и

\_\_\_\_\_  
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона и принимая решение об участии в аукционе, назначенном на 28 июня 2021 г., просит допустить к участию в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края договор купли-продажи муниципального имущества, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_  
Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**  
купи-продажи муниципального имущества

г. Ипатово \_\_\_\_\_ 2021 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице начальника отдела \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА**

1.1. Договор заключен по результатам продажи посредством аукциона в электронной форме, состоявшегося \_\_\_\_\_ года.  
1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:

1.3. Имущество является собственностью Ипатовского городского округа Ставропольского края, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года на административное здание, и записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года на земельный участок.

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Покупатель обязуется:**

2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на Имущество.

2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.

**2.2. Продавец обязуется:**

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам продажи посредством аукциона в электронной форме (Протокол результатов продажи от \_\_\_\_\_ г.), состоявшегося \_\_\_\_\_ г., и составляет \_\_\_\_\_ рублей, (\_\_\_\_\_ НДС).

3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств в доход в бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.

3.4. Моментом полной оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3.5. Покупатель производит оплату единовременно в течение 25 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.6. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет банка Продавца.

3.7. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

3.8. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1 договора.

3.9. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

#### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имуществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон или, в случае существенного нарушения условий договора, в судебном порядке.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один – для регистрирующего органа.

7.4. Все изменения, дополнения к договору осуществляются по взаимному согласию Сторон и имеют равноценную с ним юридическую силу, являясь неотъемлемой его частью, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом обеими сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Продавец: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение №1  
к договору купли-продажи муниципального имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_

#### Акт приема-передачи имущества

г. Ипатово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края “Представитель собственника”, в лице начальника отдела \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем “Продавец”, передал, а

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, принял в собственность следующее имущество согласно договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_:

1. Вместе с указанным имуществом Продавец также передает следующую документацию: \_\_\_\_\_.

2. Расчет между сторонами осуществлен в полном объеме, претензий к имуществу и взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Продавец: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /





# ПРОКУРАТУРА ИПАТОВСКОГО РАЙОНА

## Пресс-релиз

### **Прокуратура Ипатовского района разъясняет ответственность за неуплату административного штрафа**

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за неуплату в установленный срок назначенного административного штрафа (ч. 1 ст. 20.25).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу. Данное требование установлено ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ.

После истечения данного срока в случае неуплаты штрафа усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ. При этом, неуплата административного штрафа не является длящимся правонарушением и срок давности привлечения к административной ответственности за правонарушения, по которым определенная обязанность не была выполнена к определенному правовым актом сроку, начинает течь с момента наступления указанного срока, то есть с 31 дня. Данная позиция изложена в п. 14 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 г. «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

Протокол об административном правонарушении может быть составлен в отсутствие лица, не уплатившего штраф, если этому лицу было надлежащим образом сообщено о времени и месте его составления, разъяснены его права и обязанности. Поскольку совершение правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, может повлечь административный арест, то протокол об административном правонарушении передается на рассмотрение судье немедленно после его составления.

Наказание, предусмотренное санкцией части 1 указанной статьи, накладывается в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

### **В Ипатовский районный суд направлено уголовное дело о незаконном обороте наркотических средств в значительном размере**

Прокуратура Ипатовского района утвердила обвинительное постановление по уголовному делу в отношении гражданина, обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 228 УК РФ (незаконные приобретение, хранение, переработка без цели сбыта наркотических средств, в значительном размере).

Дознание полагает, что обвиняемый наладил в Ипатовском районе кустарное производство марихуаны с целью личного употребления. В ноябре 2020 г. в хозяйственной постройке переработал каннабис в гашишное масло массой 2,040 грамм.

Противоправная деятельность пресечена сотрудниками правоохранительных органов. Наркотическое вещество изъято из незаконного оборота.

Уголовное дело направлено в Ипатовский районный суд для рассмотрения по существу.

### **Прокуратурой района проведена проверка в сфере размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.**

Прокуратурой района проведена проверка деятельности управляющих организаций Ипатовского городского округа в сфере размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Установлено, что руководителями управляющих компаний не в полном объеме внесена положенная информация в ГИС ЖКХ.

По результатам проверки прокуратурой района в отношении руководителей 2 управляющих организаций возбуждены дела об административных правонарушениях по ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях устранения выявленных нарушений закона внесены 2 представления.

Результаты рассмотрения актов прокурорского реагирования находятся на контроле в прокуратуре района.

### **Прокуратурой Ипатовского района выявлены незаконные нормативные правовые акты в сфере муниципального контроля.**

Прокуратурой района в ходе проверки выявлен незаконный нормативный правовой акт администрации Ипатовского городского округа, в котором отсутствуют положения, отраженные в п. 2.1 ст. 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Так, Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за соблюдением условий организации регулярных перевозок на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа от 02.07.2018 № 802, не содержит сведений о случаях приостановления сроков проведения плановых и внеплановых проверок индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

По результатам проверки на указанное постановление администрации Ипатовского городского округа, содержащее коррупционный фактор – неполнота административных процедур, принесен протест, который рассмотрен и удовлетворен.

**Прокуратура Ипатовского района Ставропольского края разъясняет требования законодательства при заключении трудового договора с лицами, не достигшими возраста 18 лет**

Заключая трудовой договор, где одной из сторон выступает подросток, необходимо знать, что такой договор может заключаться с лицами, достигшими возраста 16 лет.

Также, можно заключать трудовой договор с подростком в возрасте 15 лет для выполнения легкого труда, не причиняющего вреда здоровью, если он уже получил общее образование.

Закон также позволяет заключать трудовой договор с лицом, достигшим возраста 14 лет, однако он может быть заключен только для выполнения легкого труда с согласия одного из родителей и при этом подросток получил общее образование или продолжает его получать.

При этом заключение гражданско-правового договора оказания услуг при фактическом осуществлении трудовой деятельности не допускается.

Кроме того, законом не допускается применение труда подростков на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, на подземных работах, а также на работах, выполнение которых может причинить вред их здоровью и нравственному развитию (работа в ночных барах и клубах, производство, перевозка и торговля спиртными напитками, табачными изделиями, наркотическими и иными токсическими препаратами и т.д.).

Помимо прочего продолжительность рабочего времени для работников в возрасте до 16 лет должна быть не более 24 часов в неделю (продолжительность рабочей смены 5 часов); для работников в возрасте от 16 до 18 лет - не более 35 часов в неделю (продолжительность рабочей смены 7 часов).

При прекращении трудового договора выплата всех сумм, причитающихся работнику от работодателя, производится в день увольнения. Если работник в день увольнения не работал, то соответствующие суммы должны быть выплачены не позднее следующего дня после предъявления уволенным работником требования о расчете.

**Ипатовского района разъясняет законодательство об ужесточении ответственности за противоправные действия при пересечении железнодорожных путей, совершенные водителями транспортных средств**

Федеральным законом от 20.04.2021 № 98-ФЗ усилена административная ответственность за нарушение правил движения через железнодорожные пути.

В частности, предусмотрена ответственность для водителя транспортного средства в виде штрафа в размере 5 тысяч рублей или лишения права управления транспортными средствами на срок до 6 месяцев за проезд через нерегулируемый железнодорожный переезд, если к переезду в пределах видимости приближается поезд (локомотив, дрезина).

Нововведениями исключена возможность уплаты лицом, привлеченным к административной ответственности за нарушение правил движения через железнодорожные пути, административного штрафа в размере половины суммы наложенного административного штрафа.

Указанные изменения вступили в силу с 01.05.2021.

**Прокуратура Ипатовского района разъясняет, что в соответствии с частью 2 статьи 80 УК РФ неотбытая часть наказания может быть заменена более мягким видом наказания после фактического отбытия осужденным к лишению свободы за совершение особо тяжкого преступления не менее двух третей срока наказания либо не менее половины срока наказания при замене наказания в виде лишения свободы принудительными работами**

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Определении от 19.12.2019 № 3357-О, освобождение положительно характеризуемого осужденного от дальнейшего отбывания наказания путем замены его оставшейся части более мягким видом наказания аннулирует неотбытую часть прежнего наказания. С принятием в соответствии со ст. 80 УК РФ постановления о замене неотбытой части наказания более мягким видом наказания отбывание назначенного по приговору наказания прекращается, а исполнению подлежит избранное в порядке замены наказание.

Из разъяснений, содержащихся в п. 2 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21.04.2009 № 8 «О судебной практике условно-досрочного освобождения от отбывания наказания, замены неотбытой части наказания более мягким видом наказания», следует, что в тех случаях, когда наказание осужденному было смягчено актом амнистии или актом помилования либо определением (постановлением) суда, при применении условно-досрочного освобождения от наказания или замене неотбытой части наказания более мягким видом наказания суду следует исчислять фактически отбытый срок наказания, исходя из срока наказания, установленного актом амнистии или актом помилования либо определением (постановлением) суда.

Таким образом, в случае замены неотбытой части наказания в виде лишения свободы принудительными работами, начало срока отбывания наказания в виде принудительных работ исчисляется с момента вынесения судом решения о применении положений ст. 80 УК РФ.

**19.05.2021 прокуратурой Ипатовского района поддержано государственное обвинение по уголовному делу по обвинению ранее не судимого жителя г. Ипатово в покушении на дачу взятки должностному лицу лично в размере, не превышающем десяти тысяч рублей, т.е. в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 30 – ч. 1 ст. 291.2 УК РФ**

Суд установил, что в апреле 2021 года мужчина, находясь в салоне служебного автомобиля ОГИБДД ОМВД России по г. Ипатово, в целях избежания привлечения к административной ответственности за совершение правонарушений, предусмотренных ч. 2 ст. 12.37 КоАП РФ и ч. 2 ст. 12.2 КоАП РФ, предложил инспектору ДПС ГИБДД г. Ставрополь ГУ МВД России по Ставропольскому краю, являющемуся должностным лицом, осуществляющим функции представителя власти и находящемуся при исполнении должностных обязанностей, совершить заведомо незаконные действия – укрыть факт правонарушений за 1 тыс. рублей, которые выложил из кармана на селектор переключения автоматической коробки передач служебного автомобиля.

Однако свои действия по даче взятки мужчина не смог довести до конца по независящим от него обстоятельствам ввиду отказа инспектора принять деньги.

Подсудимый полностью признал свою вину в судебном заседании, но помимо этого, его вина подтверждалась материалами дела, вещественными доказательствами и показаниями свидетелей.

Учитывая данные о личности подсудимого, суд пришел к выводу, что восстановление социальной справедливости, исправление подсудимого и предупреждение совершения им новых преступлений могут быть достигнуты назначением наказания в виде штрафа в доход государства.

Приговор не вступил в законную силу.

#### **Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено гражданское дело о лишении родительских прав**

Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено гражданское дело по исковому заявлению отца А. о лишении родительских прав матери К. в отношении несовершеннолетних детей.

В судебном следствии установлено, что мать не имеет возможности надлежащим образом исполнять свои родительские обязанности в связи с тяжелым материальным положением, при этом проявляет в отношении них заботу.

Лишение родительских прав является крайней мерой ответственности родителей, которая применяется судом только за виновное поведение родителей по основаниям, исчерпывающий перечень которых установлен статьей 69 Семейного кодекса РФ.

По результатам рассмотрения дела суд, с учетом мнения участвующего в деле прокурора, отказал в удовлетворении заявленных требований.

#### **Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено гражданское дело о лишении родительских прав**

Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено гражданское дело по исковому заявлению матери ребенка о лишении родительских прав его отца В.

В судебном следствии установлено, что В. самоустранился от исполнения родительских обязанностей, не участвует в жизни ребенка, не интересуется его физическим, нравственным и духовным развитием, злостно уклоняется от уплаты алиментов.

По результатам рассмотрения дела суд, с учетом мнения участвующего в деле прокурора, в соответствии со ст.ст. 69, 57 Семейного кодекса РФ удовлетворил искимые требования в данной части.

#### **В Ипатовский районный суд направлено уголовное дело по факту дачи взятки должностному лицу**

Прокуратурой района утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 51-летнего жителя с. Лиман Ипатовского городского округа. Он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 291 УК РФ (дача взятки должностному лицу лично за совершение заведомо незаконного бездействия).

По результатам предварительного расследования установлено, что в один из дней июня 2019 года мужчине от сотрудников полиции стало известно, что в отношении него имеется заявление о причинении телесных повреждений В. и ему грозит наказание в виде лишения свободы, в связи с чем сотрудники полиции предложили оказать ему содействие в не привлечении к уголовной ответственности.

Не желая быть привлеченным к уголовной ответственности мужчина в свою очередь лично дал взятку в виде денег в сумме 150 000 рублей начальнику ОУУП и ДН ОМВД России по Ипатовскому городскому округу сотруднику полиции взятку в виде денег в сумме 150 000 рублей за совершение им незаконного бездействия в его интересах.

После утверждения обвинительного заключения уголовное дело направлено в суд для рассмотрения по существу.

#### **Прокуратура Ипатовского района разъясняет порядок обращения в органы полиции с заявлением**

В прокуратуру Ипатовского района неоднократно обращались люди с жалобами на местное отделение полиции о том, что в дежурной части у них отказывались принимать заявления.

Вместе с тем данный вопрос урегулирован Инструкцией, утвержденной Приказом МВД России от 12.09.2013 N 707, согласно которой установлено следующее.

В дежурной части территориального отдела МВД России (управления, отдела, отделения, пункта полиции, линейного отдела, линейного отделения, линейного пункта полиции) заявления о преступлениях, об административных правонарушениях, происшествиях круглосуточно принимает оперативный дежурный.

Вне административных зданий территориального отдела МВД России или в административных зданиях подразделения полиции, в которых дежурные части не предусмотрены, заявления принимает уполномоченный сотрудник органа внутренних дел. На принятом заявлении, на бумажном носителе, сотрудник в обязательном порядке указывает дату и время его получения, свои должность, инициалы, фамилию и заверяет эти сведения своей подписью. Информацию по существу заявления он передает в дежурную часть для регистрации в книге учета сообщений о происшествиях (далее – КУСП).

При приеме письменного заявления о преступлении вас обязаны предупредить об уголовной ответственности за заведомо ложный донос и сделать соответствующую отметку, которую вы должны удостоверить своей подписью.

Оперативный дежурный дежурной части, принявший заявление лично от заявителя, должен оформить талон, который состоит из двух частей: талона-корешка и талона-уведомления, имеющих одинаковый регистрационный номер.

Заявитель расписывается за получение талона-уведомления на талоне-корешке, проставляет дату и время получения талона-уведомления (талоны-корешки остаются в дежурной части).

Таким образом, каждое заявление подлежит фиксации с присвоением ему очередного порядкового номера в КУСП.

#### **Надзорная деятельность прокуратуры района за соблюдением законодательства о противодействии коррупции.**

Прокуратурой района проведен анализ исполнения требований федерального законодательства, в том числе о противодействии коррупции и о муниципальной службе.

Установлено, что главой Ипатовского городского округа в 2018 и 2020 годах утверждены 19 локальных актов – должностных инструкций администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, относящихся к высшей и главной группам должностей (далее – Должностные инструкции).

В нарушение требований Трудового кодекса РФ и Федерального закона «О противодействии коррупции» в Должностных инструкциях не включена обязанность предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних

детей.

Кроме того, в указанных локальных актах не включена обязанность сообщения муниципальным служащим представителю нанимателя (работодателю) о выходе из гражданства Российской Федерации в день выхода из гражданства Российской Федерации или о приобретении гражданства иностранного государства в день приобретения гражданства иностранного государства.

Также установлено, что во всех Должностных инструкциях не включена обязанность уведомления муниципальным служащим в письменной форме представителя нанимателя (работодателя) о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта.

По фактам выявленных нарушений закона на все 19 локальных актов – должностных инструкций администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, относящихся к высшей и главной группам должностей, принесены протесты.

В целях устранения выявленных нарушений закона главе Ипатовского городского округа внесено представление.

Результаты рассмотрения актов прокурорского реагирования находятся на контроле в прокуратуре района.

#### **Прокуратура Ипатовского района разъясняет ответственность за нарушение порядка рассмотрения обращений граждан**

Право граждан на обращение в государственные органы и органы местного самоуправления гарантировано ст. 33 Конституции Российской Федерации. Однако осуществление гражданами своего права на обращение не должно нарушать права и свободы других лиц.

Порядок рассмотрения обращений граждан регулируется одноименным Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», которым закреплены права граждан при рассмотрении обращения, требования к письменным обращениям, порядок и сроки регистрации и рассмотрения обращений, а также личный прием граждан.

В силу закона государственный орган, орган местного самоуправления или должностное лицо обязаны обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения.

За нарушение порядка рассмотрения обращений статьей 5.59 КоАП РФ предусмотрена ответственность в виде штрафа в размере от 5 до 10 тысяч рублей.

Административная ответственность установлена для должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и иных организаций, на которые возложено осуществление публично значимых функций.

Важно знать, что дела об административных правонарушениях по указанной статье могут быть возбуждены только прокурором.

#### **Прокуратурой Ипатовского района проведена проверка соблюдения федерального законодательства в сфере оказания паллиативной медицинской помощи**

Проверкой установлено, что населению Ипатовского городского округа паллиативная медицинская помощь оказывается амбулаторно, в том числе на дому при вызове медицинского работника; стационарно.

В 2019 году из бюджета Ставропольского края на оказание паллиативной медицинской помощи выделено 609 827,40 рубля, из них на медикаменты, перевязочные средства и прочие лечебные расходы, 908 502,70 рублей, хозяйственные товары, оплату труда медицинскому персоналу – 565 046,27 рублей, остаток неизрасходованных бюджетных средств составил 44 781,13 рублей.

Не освоение в установленные сроки денежных средств, выделенных в виде субсидии, а также непринятие мер по реализации средств, выделенных на указанные цели, направленные на оказание паллиативной медицинской помощи населению Ипатовского городского округа, влечет нарушение требований ст. ст. 28, 34 БК РФ, а также нарушение прав неопределенного круга лиц.

В связи с чем, главному врачу ГБУЗ СК «Ипатовская РБ» Тимошенко Ю.М. 21.05.2021 внесено представление, результаты рассмотрения которого находятся на контроле прокуратуры Ипатовского района.

#### **Надзор за соблюдением законодательства о пожарной безопасности.**

Прокуратурой района по результатам проведенной проверки установлено, что в период перед началом пожароопасного сезона 2021 г. проведена проверка исправности на территории Ипатовского городского округа объектовых систем пожаротушения.

Установлено, что имеют неисправность пожарные гидранты, размещенные на уличной водопроводной сети в г. Ипатово, а также в ОАО «Ипатовский элеватор».

В связи с выявленными нарушениями прокурором района начальнику ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный», а также генеральному директору ОАО «Ипатовский элеватор» внесены представления об устранении нарушений законодательства о пожарной безопасности.

#### **Надзор за соблюдением законодательства в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд**

Прокуратурой района в рамках осуществляемого надзора за исполнением на территории Ипатовского городского округа требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 17.05.2021 проведена рабочая встреча с представителями администрации Ипатовского городского округа и директором ООО «Эверест» по исполнению заключенного муниципального контракта на выполнение работ по обустройству детской площадки с установкой уличных тренажеров на ул. Вокзальная г. Ипатово.

Установлено, что ООО «Эверест» не приступило к исполнению условий муниципального контракта в запланированный срок, что может привести к срыву обязательств, предусмотренных контрактом на выполнение работ для нужд заказчика, с причинением существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства.

По результатам рабочей встречи прокурором района объявлено предостережение директору ООО «Эверест» о недопустимости нарушения закона.

#### **Результаты проведения проверки в отношении лиц, представляющих непосредственную угрозу для безопасности дорожного движения**

Проведенной прокуратурой района проверкой установлено, что гражданин В. состоит на учете у врача нарколога и имеет про-



типопоказания к управлению транспортными средствами, что, в свою очередь, представляет непосредственную угрозу для безопасности дорожного движения, нарушает права неопределенного круга лиц - участников дорожного движения на безопасные условия движения по автомобильным дорогам.

По результатам проверки в суд направлено административное исковое заявление прокурора района о прекращении действия водительского удостоверения гражданина В., возложении обязанности сдать водительское удостоверение в органы Госавтоинспекции, которое рассмотрено и удовлетворено в полном объеме.

### **Прокуратурой района проведен анализ нормативно-правового регулирования общественных отношений**

Прокуратурой района проведен анализ нормативно-правовых актов, принятых на территории Ипатовского городского округа на предмет полноты регулирования общественных отношений.

Установлено, что постановлением Правительства Ставропольского края от 03.03.2021 № 86-п «Об организации информирования населения Ставропольского края о принимаемых органами исполнительной власти Ставропольского края мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере» утвержден Порядок информирования населения Ставропольского края о принимаемых органами исполнительной власти Ставропольского края мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

Указанным постановлением органам местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края рекомендовано разработать и утвердить муниципальные правовые акты, направленные на информирование населения края о принимаемых органами местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

В этой связи прокурором района в адрес главы Ипатовского городского округа направлено предложение о принятии мер по разработке и принятию нормативного правового акта в названной сфере.

Рассмотрение указанного предложения находится на контроле прокуратуры района.

### **Прокуратурой района проведена проверка исполнения требований уголовно-исполнительного законодательства**

Прокуратурой района проведена проверка исполнения уголовно-исполнительного законодательства на территории Ипатовского городского округа.

Установлено, что гражданин Г., осужденный приговором суда за совершение преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 159 Уголовного кодекса РФ (мошенничество, совершенное группой лиц по предварительному сговору, а равно с причинением значительного ущерба гражданину) и состоящий на учете в Ипатовском межмуниципальном филиале ФКУ УИИ УФСИН России по СК, направлен для отбывания наказания в виде исправительных работ с удержанием 15 % заработка доход государства в ООО «НПО Агропарк «Красочное».

В нарушение требований уголовно-исполнительного законодательства предприятием производится неверный расчет суммы удержания в доход государства.

Кроме того, осужденному предоставлен ежегодный основной оплачиваемый отпуск без согласования с уголовно-исполнительной инспекцией.

По результатам проверки прокурором района в адрес исполнительного директора ООО «НПО Агропарк «Красочное» внесено представление об устранении указанных нарушений закона.

Рассмотрение акта прокурорского реагирования находится на контроле прокуратуры района.

### **Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено административное дело об установлении административного надзора**

Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено административное дело по административному исковому заявлению ОМВД России по Ипатовскому городскому округу об установлении дополнительных административных ограничений в рамках административного надзора в отношении М.

Исследованными в судебном следствии доказательствами установлено, что, имея непогашенную судимость за совершение преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 228 УК РФ (незаконные приобретение, хранение, перевозка, изготовление, переработка наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также незаконные приобретение, хранение, перевозка растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, совершенное в крупном размере) и при наличии опасного рецидива, М в течение 1-го года дважды раз привлекался к административной ответственности за совершение административных правонарушений против порядка управления, а также посягающих на общественный порядок и здоровье населения.

По результатам рассмотрения дела суд, с учетом мнения участвующего в деле прокурора, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 64-ФЗ «Об административном надзоре за лицами, освобожденными из мест лишения свободы» удовлетворил заявленные требования.

### **Ставропольский краевой суд оставил без изменения решением суда первой инстанции, которым удовлетворены требования прокурора о признании незаконным отказа в назначении пенсии по потере кормильца**

В ходе проверки, проведенной прокуратурой района установлено, что А. обратилась в Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по Петровскому городскому округу Ставропольского края (межрайонное) для назначения страховой пенсии по случаю потери кормильца на несовершеннолетнюю дочь М, которая является падчерицей по отношению к умершему Р.

Пенсионным органом отказано в назначении страховой пенсии по случаю потери кормильца из-за непредоставления достаточных документов, подтверждающих воспитание и содержание падчерицы умершим отцом.

Судом признано незаконным указанное решение пенсионного органа в связи с тем, что факт нахождения несовершеннолетней М. на содержании умершего отца установлен судебным решением, факт нахождения М. на воспитании отца усматривается из сложившихся семейных отношений, позволяющих считать данных лиц членами одной семьи.

Кроме того, в судебном следствии было установлено, что решение об отказе в назначении пенсии получено А. без приложения перечня недостающих для установления пенсии документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, с установлением сроков их представления, чем нарушен порядок рассмотрения указано рода заявлений.

С учетом всех обстоятельств дела исковое заявление прокурора удовлетворено в полном объеме, определением судебной коллегии по гражданским делам Ставропольского краевого суда данное решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба представителя пенсионного органа без удовлетворения.

Исполнение решение суда находится на контроле прокуратуры района.

### **Результаты надзорной деятельности в сфере защиты прав несовершеннолетних**

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения законодательства об охране здоровья детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Установлено, что ГБУЗ СК «Ипатовская РБ» имеет лицензию и, в соответствии с действующим законодательством, осуществляет диспансеризацию, в том числе несовершеннолетних детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Однако в нарушение требований закона ГБУЗ СК «Ипатовская РБ» не проведено ЭКГ обследование 14 детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

По результатам проверки прокурором района в суд направлено 14 исковых заявлений о возложении на учреждение здравоохранения обязанности устранить указанные нарушения во втором квартале 2021 года.

Данные исковые заявления судом рассмотрены, из них 13 удовлетворены в полном объеме, производство по 1 делу прекращено в связи с добровольным удовлетворением требований прокурора до вынесения решения суда по существу.

Исполнение решений суда находится на контроле прокуратуры района.

### **Прокуратурой района проведена проверка исполнения требований законодательства о здравоохранении**

Прокуратурой района проведена проверка доводов обращения гражданина о нарушениях требований законодательства о здравоохранении.

Установлено, что на момент проверки в аптечных пунктах ООО «Бирюза, ООО «Апрель Кавказ», «Наша аптека» (ИП Калининченко В.К.), расположенных в г. Ипатово Ипатовского городского округа отсутствовали некоторые лекарственные препараты, включенные в минимальный ассортимент лекарственных препаратов, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.10.2018 № 2406-р.

По результатам проверки в адрес директоров указанных юридических лиц и ИП Калининченко В.К. прокуратурой района внесено 3 представления об устранении данных нарушения, а также в отношении должностных лиц и индивидуального предпринимателя возбуждены дела об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 4 ст. 14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (осуществление предпринимательской деятельности с грубым нарушением требований и условий, предусмотренных специальным разрешением (лицензией).

Рассмотрение актов прокурорского реагирования находится на контроле прокуратуры района.

### **Прокуратурой района проведена проверка исполнения федерального законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Прокуратурой района проведена проверка исполнения федерального законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Установлено, что на территории Ипатовского городского округа имеется 47 объектов культурного наследия, из которых 22 являются объектами регионального значения.

Проверкой наличия зоны охраны для объектов культурного наследия установлено, что в нарушение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в отношении 9 объектов культурного наследия муниципального значения, находящихся в муниципальной собственности, не разработаны проекты зон охраны.

Кроме того, 12 объектов культурного наследия местного значения до настоящего времени не приняты в собственность, что не обеспечивает их надлежащую охрану.

По результатам проверки прокурором района в адрес главы администрации Ипатовского городского округа внесено представление об устранении указанных нарушений закона.

Рассмотрение акта прокурорского реагирования находится на контроле прокуратуры района.

### **Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено гражданское дело о признании гражданина недееспособным.**

Ипатовским районным судом удовлетворены требования заявителя администрации Ипатовского городского округа о признании недееспособной гражданки А.

В ходе рассмотрения гражданского дела судом установлено, что А. страдает хроническим психическим расстройством, которое не позволяет последней понимать значение и последствия своих действий, в связи с чем нуждается учреждении над ней опеки.

Указанные обстоятельства подтверждаются заключением первичной амбулаторной судебно-психиатрической комиссии экспертов ГБУЗ СК «Ставропольская краевая клиническая специализированная психиатрическая больница № 1».

Решение суда вынесено в соответствии с заключением прокурора, заявление администрации Ипатовского городского округа удовлетворено.

### **Правотворческая деятельность прокуратуры Ипатовского района**

Заместителем прокурора района Стрельниковым А.В. принято участие в состоявшемся 26.05.2021 заседании Думы Ипатовского городского округа, на котором рассмотрены вопросы, связанные с внесением изменений в Устав Ипатовского городского округа и принятием иных нормативно-правовых актов.

Кроме того, Думой рассмотрен внесенный прокурором района в рамках правотворческой деятельности органов

прокуратуры проект о принятии муниципального нормативного акта, регламентирующего порядок рассмотрения запросов на иностранном языке, поступивших в Думу Ипатовского городского округа.

На основании поступивших протестов прокурора района Думой Ипатовского городского округа внесены изменения в Положение о контрольно-счетной комиссии и в Положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов на должность главы Ипатовского городского округа.

### **Надзорная деятельность прокуратуры Ипатовского района за соблюдением социальных прав граждан.**

Прокуратурой района проведена проверка по обращению В. о неправомерных действиях работников органов местного самоуправления в части ненадлежащего рассмотрения заявления о назначении ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка.

Установлено, что в нарушение требований Федерального закона от 28.12.2017 № 418-ФЗ «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей» должностными лицами отдела социальной помощи и поддержки населения Управления труда и социальной защиты администрации Ипатовского городского округа в установленный законом месячный срок и по настоящее время не принято решение по существу указанного заявления, поданного заявителем 15 марта 2021 года.

По результатам проверки и в целях устранения выявленных нарушений закона руководителю уполномоченного подразделения органа местного самоуправления внесено представление.

Результат рассмотрения акта прокурорского реагирования находится на контроле в прокуратуре района.

### **Прокуратура Ипатовского района разъясняет: какие социальные гарантии должен предоставить работодатель работнику – инвалиду**

В силу статьи 23 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 №181-ФЗ принятым на работу инвалидам должны быть созданы необходимые условия труда в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида.

Привлечение инвалидов к сверхурочной работе, работе в выходные дни и ночное время допускается только с их согласия и при условии, если такая работа не запрещена им по состоянию здоровья.

Кроме прочего, инвалидам предоставляется ежегодный отпуск продолжительностью не менее 30 календарных дней; инвалидам I и II групп должна быть установлена сокращенная продолжительность рабочего времени, составляющая не более 35 часов в неделю, с сохранением полной оплаты труд; работающим инвалидам по их заявлениям работодатель обязан предоставлять отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью до 60 календарных дней в году.

Льготы работнику-инвалиду будут полагаться с момента предоставления им соответствующих документов работодателю: справки с указанием инвалидности и индивидуальной программы реабилитации.

Если работник не приносит документы, то работодатель не в праве их самостоятельно истребовать и, соответственно, будут отсутствовать основания для предоставления соответствующих льгот.

### **Прокуратура Ипатовского района разъясняет изменения законодательства о введении дополнительного квалифицирующего признака преступления, предусмотренного ст. 230 УК РФ**

Статьей 230 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность за склонение к потреблению наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов.

За совершение указанного преступления, без квалифицирующих признаков предусмотрено наказание в виде ограничения свободы на срок до трех лет, либо ареста на срок до шести месяцев, либо лишения свободы на срок от трех до пяти лет.

Федеральным законом от 24.02.2021 № 25-ФЗ введен пункт «д» к ч. 2 ст. 230 УК РФ, согласно которому предусмотрена уголовная ответственность за те же деяния, если они были совершены с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая сеть «Интернет»). В данном случае уже предусмотрено наказание исключительно в виде лишения свободы на срок от пяти до десяти лет с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.

### **Прокуратурой района принято участие при рассмотрении судом представления уголовно-исполнительной инспекции о продлении испытательного срока и возложении дополнительной обязанности**

Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено представление начальника Ипатовского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по СК (далее – УИИ) о продлении осужденной приговором суда И. испытательного срока и возложении дополнительной обязанности.

Установлено, что И. осуждена за совершение преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 159 К РФ (мошенничество при получении выплат) к наказанию в виде 2 лет лишения свободы условно с испытательным сроком 2 года, в связи с чем поставлена на учет в УИИ.

В судебном заседании установлено, что осужденная И. нарушила режим отбывания наказания, не исполнила обязанность, установленную приговором суда – в течение 10 дней с момента вступления приговора суда в законную силу не встала на учет в УИИ.

С учетом обстоятельств дела, личности осужденной, а также мнения прокурора, суд удовлетворил представление.

### **Прокуратурой района принято участие при рассмотрении судом представления уголовно-исполнительной**

**инспекции о продлении испытательного срока и возложении дополнительной обязанности**

Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено представление начальника Ипатовского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по СК (далее – УИИ) о продлении осужденного приговором суда Ш. испытательного срока и возложении дополнительной обязанности.

Установлено, что Ш. осужден за совершение преступления, предусмотренного п. «а» ч. 3 ст. 158 К РФ (кража, группой лиц по предварительному сговору) к наказанию в виде 1 года лишения свободы условно с испытательным сроком 10 месяцев, в связи с чем поставлена на учет в УИИ.

В судебном заседании установлено, что осужденная М. нарушает режим отбывания наказания, не исполнил обязанность, установленную приговором суда – не явился на регистрацию в УИИ.

С учетом обстоятельств дела, личности осужденной, а также мнения прокурора, суд удовлетворил представление.

**Надзорная деятельность прокуратуры Ипатовского района за соблюдением требований законодательства о противодействии терроризму.**

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения требований законодательства о противодействии терроризму на территории Ипатовского городского округа.

В ходе проверки установлено, что в нарушение Федерального закона «О противодействии терроризму» и Конвенции противодействия терроризму в Российской Федерации, утвержденной Президентом Российской Федерации, администрацией Ипатовского городского округа не исполнены 2 пункта протокола антитеррористической комиссии Ставропольского края.

По результатам проверки в отношении заместителя начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа – секретаря антитеррористической комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края Кожедуба Г.П. возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 3.5 Закона Ставропольского края от 10.04.2008 № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае – неисполнение решения коллегиального органа, координирующего деятельность по противодействию терроризму.

В целях устранения выявленных нарушений закона главе Ипатовского городского округа внесено представление об устранении нарушений законодательства о противодействии терроризму.

Результаты рассмотрения актов реагирования находятся на контроле в прокуратуре района.

**Прокуратура Ипатовского района разъясняет изменения в законодательство об основах туристской деятельности в Российской Федерации**

Федеральным законом от 20.04.2021 № 93-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» в части правового регулирования деятельности экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и инструкторов-проводников» введено понятие – «национальный туристский маршрут», который представляет собой туристский маршрут, имеющий особое значение для развития внутреннего туризма и въездного туризма и определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

Установлено требование об обязательной аттестации экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и инструкторов-проводников, порядок ее проведения и требования к аттестуемым лицам. Аттестация экскурсоводов (гидов) или гидов-переводчиков проводится аттестационной комиссией, создаваемой органом государственной власти субъекта Российской Федерации в сфере туризма, в котором они предполагают оказывать услуги по ознакомлению туристов (экскурсантов) с объектами показа, сопровождению туристов (экскурсантов) и информированию туристов (экскурсантов) по пути следования по туристскому маршруту.

Экскурсоводы (гиды), гиды-переводчики и инструкторы-проводники, осуществляющие деятельность, предусмотренную Федеральным законом «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), вправе продолжать осуществление указанной деятельности в течение одного года со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Аттестат экскурсовода (гида), аттестат гида-переводчика и аттестат инструктора-проводника, выданные органами государственной власти субъектов РФ до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, действуют до окончания срока, на который они были выданы, но не позднее 1 января 2024 года.

Изменения вступают в силу с 1 июля 2022 года.

Прокурор района  
старший советник юстиции

А.И. Мануйлов