

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 28 мая 2021 года № 676 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8252, площадью 1060 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Заречная, земельный участок 3 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) производство сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 28 мая 2021 года № 675 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:091003:296, площадью 11646 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Ивана Клименко, 166, вид разрешенного использования: садоводство, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Аукцион проводится в здании по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в 10 час. 00 мин. местного времени 09 июля 2021 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Предметом аукциона является:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8252, площадью 1060 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Заречная, земельный участок 3 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) производство сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере – 1932,39 (одна тысяча девятьсот тридцать два) рубля 39 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 57,98 (пятьдесят семь) рублей 98 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 1932,39 (одна тысяча девятьсот тридцать два) рубля 39 копеек. Вид права – аренда.

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технологического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта

б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго» объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:000000:8252, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Заречная, земельный участок 3а, по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Газоснабжение:

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8252 имеются сети газораспределения: распределительный газопровод низкого давления Д. 57 мм по ул. Заречной, а. Малый Барханчак.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 8 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

в) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение.

Технические условия на подключение к системе водоснабжения

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей по состоянию на 01.01.2021 года - 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения - 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик - застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения нагрузку в пределах настоящих технических

условий и не подает заявку о таком подключении в ППП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Система водоснабжения имеется по ул. Заречная, д. 100 мм а/ц.

7. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T_{л.м} * M + \sum T_{d}^{пр} * L_d$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T_{л.м}$  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_{d}^{пр}$  - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя - абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 58 от 19.12.2018 г.

Ставки тарифов, применяемые для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, и при наличии у организации водопроводно - канализационного хозяйства технической возможности (мощности, пропускной способности) для подключения объектов абонентов, утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 г № 58.

Согласно постановлению Правительства Ставропольского края от 27.11.2018 г. № 522-п в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 110 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается региональной тарифной комиссией Ставропольского края индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технической условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Заречная, земельный участок 3а, земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:8252, площадью 1060 кв.м, не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, т.к. не имеет котельных и тепловых сетей в указанном населенном пункте.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:091003:296, площадью 11646 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Ивана Клименко, 166, вид разрешенного использования: садоводство, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере – 12086,46 (двенадцать тысяч восемьдесят шесть) рублей 46 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 362,60 (триста шестьдесят два) рубля 60 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 12086,46 (двенадцать тысяч восемьдесят шесть) рублей 46 копеек.

Вид права – аренда.

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, полномочным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия

подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго» объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:091003:296, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Ивана Клименко, 166, по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Газоснабжение:

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:091003:296 имеются сети газораспределения: распределительный газопровод низкого давления Д. 114 мм по ул. Ивана Клименко, с. Кевсала.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 8 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

в) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить инфор-

мацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение.

На основании п. 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 в связи с отсутствием разводящих сетей водоснабжения в районе планируемого строительства объекта, предоставление технических условий невозможно.

Статьей 18 п. 13 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» определено, что точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Ивана Клименко, 166, земельный участок с кадастровым номером 26:02:091003:296, площадью 11646 кв.м, не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

Порядок приема заявок:

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Адрес места приема заявок: заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 04 июня 2021 г. по 05 июля 2021 г. по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 07 июля 2021 г. в 10 часов 00 мин.

Порядок внесения задатка: задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения и возврата задатка:

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным платежом в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет:

Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, Казначейский счет 03232643077140002100, Единый казначейский счет 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 0000000000000000120, Код ОКТМО 07714000, назначения платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счет 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее 16 час. 00 мин. 06 июля 2021 г.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными за-

конами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проведение осмотра земельных участков.

Осмотр земельных участков осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 17.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Приложение № 1

Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_ -  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или

\_\_\_\_\_,  
фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от \_\_\_\_\_ № \_\_ (\_\_\_\_), и принимая решение об участии в аукционе, назначенных на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды сроком на \_\_\_ лет земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, адрес: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о их проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка, права на заключение договора аренды которого, является предметом аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере \_\_\_\_\_ рублей гарантирую не позднее пяти дней после подачи заявления. К заявке прилагаются документы на \_\_\_ листах в соответствии с описью.

Заявитель - частное лицо \_\_\_\_\_

(подпись)

Руководитель организации – заявителя \_\_\_\_\_

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)

М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо

Юридическое лицо

Адрес:

Адрес:

Паспорт:

р/с

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 2

### ДОГОВОР №

аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, протокола № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_ № \_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_ лет земельный участок с кадастровым номером \_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: \_\_\_\_\_ (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

#### 1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

#### 2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_ по \_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

#### 3. Передача земельного участка Арендатору

Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору после подписания акта приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

#### 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (внесённый Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа последнего месяца текущего квартала. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора (Приложение 3).

4.4 Реквизиты для перечисления арендной платы по договору: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа (Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь), БИК 010702101, КБК 60211105012040000120, Код ОКТМО 07714000, назначение платежа - арендная плата по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. С момента заключения договора беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.5. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий договора.

5.1.6. Изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

5.1.7. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения договора в случаях:

1) невнесения Арендатором арендной платы, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

2) использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

3) использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;

4) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных подпунктами 5.4.1.- 5.4.22;

5) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в настоящем пункте, договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти рабочих дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она соответствует условиям договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату.

5.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

5.4.4. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры земельного участка.

5.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

5.4.6. Письменно в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.7. Произвести государственную регистрацию договора в 3-х месячный срок с момента подписания договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Арендодателю один экземпляр договора.

5.4.8. Уведомить Арендодателя за 10 дней о намерении передать земельный участок в субаренду и в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

5.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории земельного участка и прилегающей территории.



5.4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.4.12. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.13. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

5.4.14. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.4.15. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.16. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.4.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.18. Производить земляные, строительные и иные работы на земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

5.4.19. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

5.4.20. После окончания срока действия договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.21. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в подпункте 5.1.5. договора, в срок, указанный в предписании.

5.4.22. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

## 6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю по акту - приема передачи в десятидневный срок с момента прекращения договора.

6.3. Договор может быть расторгнут:

1) по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством;

2) в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 5.1.7. договора;

3) по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения договора.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 4.4. договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.3. Если при расторжении договора будут обнаружены повреждения земельного участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

7.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

7.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.4. Перечень приложений к договору:

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

2) Акт приёма-передачи земельного участка (приложение 2).

3) Расчёт арендной платы (приложение 3).

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

на которые не разграничена  
№ от

## Акт приема-передачи земельного участка

г. Ипатово

\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена от \_\_\_\_№\_\_ (далее - договор) передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель: Арендатор:

Приложение 3  
к договору аренды земельного участка  
из земель населенных пунктов,  
государственная собственность  
на которые не разграничена  
№ от

## Расчёт арендной платы

1. Адрес земельного участка: -
2. Кадастровый номер земельного участка: -
3. Вид разрешённого использования земельного участка: -
4. Площадь земельного участка: -
5. Категория земель: земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена
6. Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона: -
7. Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала: -
8. Подлежит оплате с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ дней), (руб.)
9. Оплачено в 20\_\_ году - задаток для участия в аукционе \_\_\_\_ руб., № платежного поручения (чека-ордера) и дата
10. Подлежит оплате в 20\_\_ году, (руб.)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края**

01 июня 2021 года

г. Ипатово

№ 13

О внесении изменений в Положение о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в аппарате Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и Контрольно-счётной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края, утверждённое постановлением председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 02 ноября 2017 г. № 9

В соответствии с Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в пункт 6 части 2 Положения о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в аппарате Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и Контрольно-счётной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края, утверждённого постановлением председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 02 ноября 2017 г. № 9 (с изменениями, внесенными постановлением председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 05 апреля 2021 г. № 8, от 18 мая 2021 г. № 11) (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. После слов «Степные зори» дополнить словами: «или в печатном средстве массовой информации, газете «Ипатовский информационный вестник», ».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Е.В. Горностай

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края**

1 июня 2021 года

г. Ипатово

№ 14

О внесении изменений в Положение о формировании, ведении, подготовке и использовании резерва управленческих кадров аппарата Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и Контрольно-счётной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края, утверждённое постановлением председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 02 ноября 2017 г. № 10

В соответствии с Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в абзац 1 пункта 13 части II Положения о формировании, ведении, подготовке и использовании резерва управленческих кадров аппарата Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и Контрольно-счётной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края, утверждённого постановлением председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 02 ноября 2017 г. № 10, следующие изменения:

- 1.1. После слов «Степные зори» дополнить словами: «или в печатном средстве массовой информации, газете «Ипатовский информационный вестник»,».
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Е.В. Горноста́й

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края**

01 июня 2021 года

г. Ипатово

№ 15

О признании утратившими силу некоторых постановлений председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края в области противодействия коррупции

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения нормативных правовых актов председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу следующие постановления председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края:

от 12 января 2018 г. № 8 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих аппарата Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и Контрольно-счётной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также лиц, замещающих муниципальные должности, и членов их семей на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»;

от 15 февраля 2021 г. № 2 «О внесении изменений в Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих аппарата Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и Контрольно-счётной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также лиц, замещающих муниципальные должности, и членов их семей на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования, утверждённый постановлением председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 января 2018 г. № 8».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Е.В. Горноста́й

## ПРОТОКОЛ № 33

заседания общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы Ипатовского городского округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы», образованной постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 14 ноября 2017 года № 555 «Об утверждении порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы Ипатовского городского округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы.

г. Ипатово

1 июня 2021 г.

Председатель заседания: Т.Н. Сушко - первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края председатель общественной комиссии.

Всего членов комиссии - 14 человек

На заседании присутствовало - 12 членов комиссии.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об итогах рейтингового голосования по выбору общественных территорий города Ипатово Ипатовского городского округа Ставропольского края, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2022 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды» на 2018-2024годы, предусматривающей мероприятия по формированию современной городской среды в Ставропольском крае, проведенном с 26 апреля по 30 мая 2021 года.

1. Слушали: Об итогах рейтингового голосования по выбору общественных территорий города Ипатово Ипатовского городского округа Ставропольского края, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2022 году.

Информирует начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Е.А. Ткаченко.

В соответствии с постановлением правительства РФ30 декабря 2017 г. N 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (приложение № 15) муниципальные образования ежегодно проводят рейтинговое голосование по определению общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в первоочередном порядке. Такое же мероприятие было проведено и в 2021году. С 30 декабря по 10 февраля 2021годаобщественной комиссией для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы Ипатовского городского округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы» был организован прием предложений от жителей Ипатовского городского округа.Всего поступило 2024 предложения, из них 945 человек внесли предложение по благоустройству сквера в г. Ипатово Ипатовского городского округа Ставропольского края (ул. Орджоникидзе 58е, 2 очередь) (от здания гостиницы до суда). 346 человек предложили обустроить парковую зону в г.Ипатово по ул. Ленинградская (центральный парк), 318 человек предложили благоустройство парковой зоны в селе Октябрьское, 231 чел.- обустроить территорию перед Домом Культуры и культурно-досуговым центром «Октябрь» по ул. Ленина, а 55 из них предлагает обустроить общественный туалет, 95 человек-обустройство парковой зоны отдыха на пересечении ул. Октябрьской-Орджоникидзе с аквапарком и скалодромом. Рабочей группой по организации рейтингового голосования, общественной комиссией администрации была проведена работа по подготовке к электронному голосованию, которое прошло на единой платформе Минстроя России и АНО «Диалог Регионы» [za.gorodsreda.ru](http://za.gorodsreda.ru). Жители Ставропольского края голосовали на региональной части данной платформы – [26.gorodsreda.ru](http://26.gorodsreda.ru).

Специалисты управления по работе с территориями зарегистрировались на этой платформе, загрузили информационный материал по проектам, предлагаемым для голосования. Все требования, которые предъявлялись министерством дорожного хозяйства в части подготовки к голосованию специалистами были выполнены вовремя.

Была разработана дорожная карта, согласно которой в округе проводились соответствующие мероприятия: в целях информирования населения использовались каналы: печатные –общественно-политическая газета «Степные зори» (было напечатано 3 информации), интернет-СМИ, социальные сети«ok»«vk», Инстаграм, блоги, рекламные банеры с информацией об объектах, листовки, флаеры, и другая печатная продукция.

Учитывая, что не все жители были готовы принимать участие в электронном голосовании, а согласно программы у нас должно быть вовлечено в реализацию программы не менее 15% жителей от 14 лет что составляет не менее 6998 человек, было привлечено 20 волонтеров, зарегистрированных на платформе «Добро». С волонтерами было проведено 2 информационных и обучающих семинара. С первых дней голосования специалисты управления активно включились в работу. Первым заместителем главы администрации Т.Н. Сушко было проведено совещание с руководителями ресурсных организаций, что несомненно стало положительным фактором. Активно откликнулись на голосование отдел образования, финансовое управление, централизованная бухгалтерия, Ипатовские техникумы, отдел МВД, ООО «Рынок» ОАО «Сырдел», ООО «Агроснаб», Ипатовская теплосеть, «Ставрополькомунэлектро» г. Ипатово и другие. Хорошо работали кураторы проектов –председатель Думы ИГО СК -Е.А. Горностаев, депутат Думы ИГО СК – Н.С. Медяник и некоторые волонтеры. Очень хорошо была организована работа в СШ №1, СШ№6, СШ №22, где были волонтеры не только школьники, но и учителя, а руководитель волонтеров СШ№6 Т.Ф. К сожалению, в первые дни платформа работала очень плохо, люди разочаровались

и повторно не голосовали. К концу голосования платформа стала требовать электронный адрес голосующего и поэтому количество голосующих резко сократилось. Вместе с тем уже на 12.05.2021 года планируемые показатели были выполнены. Минстроем России сегодня были опубликованы цифры по объектам, которые войдут в итоговый протокол. По большинству голосов прошел проект «Благоустройство сквера в г. Ипатово по ул. Орджоникидзе 58е, (2 очередь), набравший 6351голосов, второе место занял объект «Благоустройство парковой зоны в г. Ипатово, по ул. Ленинградская 57 в (центральный парк)» - 1200 гол.

Выступили:

1. Ж.Н. Кудлай – член комиссии

Считаю, что управлением по работе с территориями и центром по работе с молодежью была проведена большая работа по организации голосования. Волонтеры встречались с молодежью, были в трудовых коллективах. Хорошо откликнулись бюджетные учреждения. Активность жителей действительно повысилась, потому что они видят реальный результат. Предлагаю утвердить результаты рейтингового голосования.

2. Н.Н. Ермакова - член комиссии.

Предлагаю утвердить предоставленные итоги рейтингового голосования по выбору общественных территорий Ипатовского городского округа Ставропольского края, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2022 году. Управлению по работе с территориями подготовить соответствующую документацию для подачи сметы на экспертизу и заявок в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края для получения субсидий на благоустройство выбранной общественной территории, а администрации предусмотреть средства в местном бюджете для софинансирования. В ходе работ просим не забывать о пространственных возможностях для инвалидов.

№ п/п	Наименование данных голосования	Значение данных голосования
1.	Число участников голосования на территориальных счетных участках	-
2.	Общее число бюллетеней, выданных территориальными счетными комиссиями участникам голосования в день голосования	-
3.	Число погашенных бюллетеней	-
4.	Число заполненных бюллетеней, полученных членами территориальных счетных комиссий	-
5.	Число недействительных бюллетеней	-
6.	Число действительных бюллетеней	-
7.	Число участников голосования в электронной форме	7551 (Семь тысяч пятьсот пятьдесят один)
8.	Общее число участников голосования	7551 (Семь тысяч пятьсот пятьдесят один)

## 2. Итоги голосования:

№ п/п	Наименование проекта благоустройства общественной территории	Количество голосов участников голосования на территориальном счетном участке (цифрами и прописью)	Количество голосов участников голосования в электронной форме (цифрами и прописью)	Общее количество голосов (цифрами и прописью)
1.	Благоустройство сквера в г. Ипатово по ул. Орджоникидзе №58е, (2 очередь)	-	6351 (шесть тысяч триста пятьдесят один)	6351 (шесть тысяч триста пятьдесят один)
2.	Благоустройство парковой зоны в г. Ипатово по ул. Ленинградская 57 в, (центральный парк)	-	1200 (одна тысяча двести)	1200 (одна тысяча двести)
3	итого	-	7551 (Семь тысяч пятьсот пятьдесят один)	7551 (Семь тысяч пятьсот пятьдесят один)

РЕШИЛИ: 1. Утвердить итоги рейтингового голосования по отбору общественных территорий Ипатовского городского округа Ставропольского края, подлежащих в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 – 2024 годы» благоустройству в первоочередном порядке в 2022 году.

2. Считать победителем рейтингового голосования общественную территорию, подлежащую благоустройству в первоочередном порядке в 2022 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды» на 2018-2024годы, предусматривающую мероприятия по формированию современной городской среды в Ставропольском крае «Благоустройство сквера в г. Ипатово по ул. Орджоникидзе №58е, (2 очередь)»

Голосовали: за – 12 голосов;  
против - 0 голосов

Председатель общественной комиссии  
– первый заместитель главы администрации  
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.Н. Сушко

Заместитель председателя общественной комиссии

Е.А. Ткаченко

Секретарь общественной комиссии

Н.В. Попов

Члены общественной комиссии:

Домовцова Л.Г.  
Захаров А.А.  
Ермакова Н.Н.  
Иванников С.В.  
Кудлай Ж. Н.  
Кожедуб Г.П.  
Плескач Г.Д.  
Тертышникова А.Н.  
Шубин А.А

Настоящий итоговый протокол подписан «1» июня 2021 года в 15 часов 00 минут

#### ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

публичных слушаний по теме: «Отчет об исполнении бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края за 2020 год»

Решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 апреля 2021 года № 61 назначены публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края «Отчет об исполнении бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края за 2020 год».

**Тема публичных слушаний:** «Отчет об исполнении бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края за 2020 год»

**Инициаторы публичных слушаний:** Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края.

**Дата проведения:** 26 мая 2021 года.

По результатам рассмотрения участниками публичных слушаний.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Рекомендовать Думе Ипатовского городского округа Ставропольского края принять решение «Отчет об исполнении бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края за 2020 год» в целом.

Голосовали «за» - 35  
«против» - 0  
«воздержался» - 0

Председатель публичных слушаний

Т.И. Прокопенко

Секретарь

Л.В. Рябченко

## Подборка самых важных документов ленты ПРАЙМ

### **Федеральный реестр сведений о документах об образовании, квалификации и обучении будет формироваться по новым правилам**

Постановление Правительства РФ от 31 мая 2021 г. N 825 “О федеральной информационной системе “Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении”

С 1 сентября 2021 г. вступит в силу новый порядок ведения федерального реестра сведений о документах об образовании, квалификации и обучении. Он заменит правила 2013 г. и будет действовать в течение 6 лет.

Принятие нового порядка обусловлено внесением поправок в Закон о правовом положении иностранцев. Уточнена используемая терминология, а также установлены различные сроки хранения сведений о сертификатах о владении русским языком, знании истории России и основ законодательства РФ.

### **Появились новые правила раскрытия информации о действиях, связанных с идентификацией клиентов банков, а также клиентов операторов финансовых платформ**

Указание Банка России от 19 апреля 2021 г. N 5780-У “О требованиях к раскрытию банками, операторами финансовых платформ информации, связанной с совершением действий, предусмотренных пунктом 5.6 статьи 7 Федерального закона “О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма” (документ не вступил в силу)

Соответствующие определенным критериям банки с универсальной лицензией обязаны (банки с базовой лицензией вправе) после проведения идентификации при личном присутствии клиента - гражданина России с его согласия и на безвозмездной основе размещать или обновлять необходимые сведения о нем в ЕСИА и в единой биометрической системе.

ЦБ РФ обновил порядок раскрытия информации о выполняемых действиях. Он распространяется и на операторов финансовых платформ. Уточнен состав сведений.

Прежний порядок признан утратившим силу.

Указание вступает в силу по истечении 10 дней после опубликования.

### **Подсчитываем суточную посещаемость соцсети**

Приказ Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 30 марта 2021 г. N 37 “Об утверждении методики определения количества пользователей информационного ресурса в сутки”

С 1 февраля 2021 г. для владельцев соцсетей с суточной посещаемостью более 500 тыс. пользователей, находящихся в России, введен ряд обязанностей. Роскомнадзор установил методику подсчета количества пользователей информресурса соцсети в сутки.

Владелец соцсети обязан установить одну из предлагаемых Роскомнадзором программ для подсчета количества пользователей. На основании данных, представляемых владельцем соцсети по запросу Службы, и определяется число пользователей. Если это невозможно, используются иные способы получения данных.

### **ОПС: изменился порядок корректировки сведений индивидуального (персонифицированного) учета**

Постановление Правления Пенсионного фонда России от 28 апреля 2021 г. N 126п “О внесении изменений в Порядок осуществления корректировки сведений индивидуального (персонифицированного) учета и внесения уточнений (дополнений) в индивидуальный лицевой счет, утвержденный постановлением Правления ПФР от 15 октября 2019 г. N 519п”

На законодательном уровне понятие “застрахованное лицо” (в системе ОПС) заменено сочетанием “зарегистрированное лицо”. В органы ПФР можно обращаться для включения сведений о трудовой деятельности в свой индивидуальный лицевой счет за периоды работы до 1 января 2020 г., записи о которых содержатся в трудовой книжке.

В связи с этим ПФР актуализировал порядок корректировки сведений индивидуального (персонифицированного) учета и внесения уточнений (дополнений) в индивидуальный лицевой счет. Пересмотрен перечень документов для корректировки.

### **Когда опубликование муниципального акта “не в том месте” не является нарушением - позиция Конституционного Суда**

Постановление Конституционного Суда РФ от 27 мая 2021 г. N 23-П “По делу о проверке конституционности пункта 6 части 1 статьи 44, частей 1 и 3 статьи 47 Федерального закона “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” в связи с жалобой гражданина Ю.Г. Ефремова”

Гражданин - бывший муниципальный служащий пытался обжаловать решение о перерасчете пенсии за выслугу лет, в результате которого размер его пенсии существенно снизился. Гражданин отметил, что решение не было опубликовано в районной газете, как это предусмотрено уставом муниципалитета. Нарушен порядок вступления в силу. Однако решение было обнародовано на стенде в читальном зале центральной районной библиотеки, на сайте администрации. Неопубликование акта в районной газете связано с ограниченными бюджетными возможностями. Гражданин обратился в Конститу-

ционный Суд РФ для проверки законодательных норм об определении уставом муниципального образования порядка официального опубликования (обнародования) и вступления в силу правовых актов.

Органы местного самоуправления уполномочены учреждать печатное СМИ для опубликования актов, обсуждения их проектов и т. п. Дополнительно акт может быть опубликован и на сайте муниципалитета (в официальном сетевом издании), однако он должен быть зарегистрирован как СМИ.

По объективным, в т. ч. финансовым, причинам муниципалитетам может быть затруднительно учреждение своего печатного издания. Для официального опубликования допускается использовать только официальное сетевое издание при наличии соответствующего решения федерального законодателя. При этом должно быть обеспечено право неограниченного круга лиц на доступ к информации.

Понятие “обнародование” используется в законе как дополнение или пояснение к понятию “официальное опубликование”, но сами понятия не тождественны. Однако обнародование акта способом, отличным от официального опубликования в периодическом печатном издании, может рассматриваться в качестве достаточного условия для вступления этого акта в силу. Ранее Верховный Суд указал, что в исключительных случаях при отсутствии периодического издания для официального опубликования актов и при размещении акта в ином печатном издании либо его обнародовании нужно проверять, может ли население ознакомиться с его содержанием. Если такая возможность была обеспечена, то порядок опубликования акта не может признаваться нарушенным в связи с тем, то он размещен не в том печатном издании либо доведен до населения в ином порядке. В данном случае имело место обнародование на стенде в читальном зале центральной районной библиотеки, а также на сайте администрации.

Оспариваемые нормы не противоречат Конституции РФ, поскольку они, обязывая муниципальные образования в своих уставах определить порядок официального опубликования (обнародования) муниципальных актов, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, не предполагают вступления таких актов в силу без их официального опубликования.

Федеральному законодателю рекомендовано в кратчайшие сроки урегулировать вопросы использования для официального опубликования муниципальных актов возможностей современного информационного пространства. Может быть упрощен порядок признания за сайтами органов публичной власти статуса официального сетевого издания. Муниципалитеты вправе самостоятельно предусмотреть в интересах граждан также дополнительные способы обнародования своих документов.

Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

### **Безработные, предпенсионеры и декретницы могут пройти бесплатное переобучение**

Постановление Правительства РФ от 27 мая 2021 г. N 800 “О реализации мероприятий по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования отдельных категорий граждан на период до 2024 года” (документ не вступил в силу)

Для потерявших работу граждан доступны программы переобучения и дополнительного профобразования с возможностью дальнейшего трудоустройства. Стать их участниками также могут:

- лица в возрасте 50 лет и старше;
- граждане предпенсионного возраста;
- женщины, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет;
- женщины, не состоящие в трудовых отношениях и имеющие детей дошкольного возраста.

Организаторами обучения выступают Агентство развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия), Томский госуниверситет и Российская академия народного хозяйства и госслужбы при Президенте РФ. В частности, они проводят квалификационный отбор образовательных организаций, где можно пройти обучение. Затраты возмещаются с помощью грантов.

Заявку на прохождение обучения можно подать через Общероссийскую базу вакансий “Работа в России”. Она рассматривается в течение 15 рабочих дней. Прописаны основания для отказа.

Для каждого региона Роструд определяет квоту на обучение.