

## ПРОТОКОЛ № 11/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:091003:296, площадью 11646 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Ивана Клименко, 166, вид разрешенного использования: садоводство, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

09 июля 2021 г.

Присутствуют:

Головинов  
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -  
начальник отдела сельского хозяйства,  
охраны окружающей среды, гражданской  
обороны, чрезвычайных ситуаций и  
антитеррора администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края,  
председатель комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии

Глебушева  
Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и  
кадрового обеспечения администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Тараканова  
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края

Отсутствует: Гринева С. В., Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 00 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

- Балыкова Анна Сергеевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Главная, д. 76, кв. 57;
- Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г.

Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60, в лице Садыкова Эскендера Курбановича, действующего на основании доверенности от 05 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре №26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации;

- Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27 кв. 10;

- Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59 - на аукцион не явился.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### **Повестка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:091003:296, площадью 11646 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Ивана Клименко, 166, вид разрешенного использования: садоводство, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** председателя комиссии, заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинова Н. С.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 04 июня 2021 г. № 42 (424), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 11/2 от 07 июля 2021 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Балыкова Анна Сергеевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Главная, д. 76, кв. 57;

2. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60;

3. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27 кв. 10;

4. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 12086,46 (двенадцать тысяч восемьдесят шесть) рублей 46 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 362,60 (триста

шестьдесят два) рубля 60 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Бальковой Анне Сергеевне, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Главная, д. 76, кв. 57 – билет № 1;

2. Садыковой Гульнаре Ризаевне, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60, в лице Садыкова Эскендера Курбановича, действующего на основании доверенности от 05 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре №26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации; – билет № 2;

3. Короткову Олегу Александровичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27 кв. 10 – билет № 3;

Аукционистом (председателем комиссии Головиновым Н. С., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 12086,46 (двенадцать тысяч восемьдесят шесть) рублей 46 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 12» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 2).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 3 – Коротковым Олегом Александровичем, «шаг аукциона 11» и составило 16075,06 (шестнадцать тысяч семьдесят пять) рублей 06 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 3 – Коротков Олег Александрович, «шаг аукциона 11» и составило 16075,06 (шестнадцать тысяч семьдесят пять) рублей 06 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 3 – Короткова Олега Александровича;

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 16075,06 (шестнадцать тысяч семьдесят пять) рублей 06 копеек.

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка. Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Короткову Олегу Александровичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Секретарь комиссии



О. А. Куценко


Члены комиссии:



М. А. Глебушева

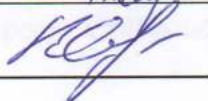


С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



Коротков Олег Александрович

Пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 8 (восемь) листах

Председатель Комиссии,  
заместитель главы  
администрации – начальник  
отдела сельского хозяйства,  
охраны окружающей среды,  
гражданской обороны,  
чрезвычайных ситуаций и  
антитеррора администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

  
Н. С. Ковалов



И. С. Ковалов  
О. А. Ковалов  
М. А. Ковалов  
С. П. Ковалов  
А. В. Ковалов