

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

12 августа 2021 года

г. Ипатово

№ 19

О внесении изменений в Положение о проведении аттестации муниципальных служащих замещающих должности муниципальной службы аппарата Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и Контрольно-счётной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края, утверждённое постановлением председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 02 октября 2017 г. № 6

В соответствии с Законом Ставропольского края от 26 июля 2021 г. № 79-кз «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края и признании утратившими силу Закона Ставропольского края «Об условиях контракта для главы администрации муниципального района (муниципального округа, городского округа) Ставропольского края в части осуществления отдельных государственных полномочий» и отдельных положений законодательных актов Ставропольского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о проведении аттестации муниципальных служащих замещающих должности муниципальной службы аппарата Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и Контрольно-счётной комиссии Ипатовского городского округа Ставропольского края, утверждённое постановлением председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 02 октября 2017 г. № 6 следующие изменения.

1.1. В пункте 6 абзац второй изложить в следующей редакции: «В состав аттестационной комиссии включаются председатель Думы и (или) уполномоченные им муниципальные служащие, в том числе лицо, ответственное за ведение кадровой работы, руководитель аппарата Думы, а также председатель Контрольно-счётной комиссии, если аттестация проводится в отношении муниципального служащего Контрольно-счётной комиссии. В состав аттестационной комиссии также включаются представители научных, образовательных и других организаций, являющиеся специалистами в соответствующих областях и видах профессиональной служебной деятельности муниципального служащего, приглашаемые представителем нанимателя (работодателем) в качестве независимых экспертов. Число независимых экспертов должно составлять не менее одной четверти от общего числа членов аттестационной комиссии.»

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Е.В. Горноста́й

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16 августа 2021 г.

г. Ипатово

№ 1161

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. №156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публич-

ных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, выявления мнения жителей на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2020 г. №129) (далее – Проект):

1.1. На территории населенных пунктов: село Кевсала, хутор Верхний Кундуль, хутор Средний Кундуль, хутор Красный Кундуль Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 08 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Кевсала, улица Ленина, 165.

1.2. На территории населенных пунктов: поселок Красочный, поселок Горлинка, поселок Малоипатовский, поселок Новокрасочный Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 8 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Красочный, улица Центральная, 8.

1.3. На территории села Бурукшун Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 9 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Бурукшун, переулок Музыкальный, 5.

1.4. На территории села Большая Джалга Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 9 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Большая Джалга, улица Базарная, 6.

1.5. На территории населенных пунктов: поселок Большевик, поселок Верхнетахтинский, поселок Залесный, поселок Правокугульгинский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 10 часов 20 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Большевик, улица Ленина, 1.

1.6. На территории населенных пунктов: село Тахта, село Новоандреевское Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Тахта, улица Ленина, 115.

1.7. На территории населенных пунктов: село Лесная Дача, село Красная Поляна Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 11 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лесная дача, улица Ленина, 5.

1.8. На территории населенных пунктов: село Первомайское, хутор Восточный Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Первомайское, улица Попова, 37.

1.9. На территории населенных пунктов: село Лиман, хутор Веселый (Лиманский сельсовет), хутор Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лиман, улица Ленина, 71.

1.10. На территории населенных пунктов: поселок Советское Руно, поселок Двуречный, поселок Донцово, поселок Калаусский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 15 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Советское Руно, Центральная площадь, 2.

1.11. На территории населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, село Крестьянское Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 16 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, улица Центральная, 14.

2. На территории населенных пунктов: село Октябрьское, хутор Вавилон Ипатовского городского округа Ставропольского края на 26 августа 2021 года в 8 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Калинина, 122/1.

1.13. На территории населенных пунктов: село Золотарёвка, поселок Малые Родники, село Родники, село Софиевка, поселок Софиевский городок Ипатовского городского округа Ставропольского края на 26 августа 2021 года в 8 часов 40 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Золотарёвка, улица Юбилейная, 39.

1.14. На территории населенных пунктов: село Добровольное, хутор Васильев, хутор Веселый (Добровольно-Васильевский сельсовет) Ипатовского городского округа Ставропольского края на 26 августа 2021 года в 9 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Добровольное, улица Ленина, 126.

1.15. На территории населенных пунктов: поселок Винодельненский, поселок Дружный Ипатовского городского округа Ставропольского края на 26 августа 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Винодельненский, улица Советская, 1.

1.16. На территории населенных пунктов: город Ипатово, хутор Бондаревский, хутор Водный, хутор Кочержинский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 26 августа 2021 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина, д. 111.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Разместить в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Открыть экспозиции Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления 18 августа 2021 года в 09-00 часов по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты №21, №22), тел. 5-

67-04, 5-67-99.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта;

проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.Н.Сушко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н.Шейкина

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 16 августа 2021 года №1161 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края», администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о начале проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее – Проект):

1.1. На территории населенных пунктов: село Кевсала, хутор Верхний Кундуль, хутор Средний Кундуль, хутор Красный Кундуль Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 08 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Кевсала, улица Ленина, 165.

1.2. На территории населенных пунктов: поселок Красочный, поселок Горлинка, поселок Малоипатовский, поселок Новокрасочный Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 8 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Красочный, улица Центральная, 8.

1.3. На территории села Бурукшун Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 9 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Бурукшун, переулок Музыкальный, 5.

1.4. На территории села Большая Джалга Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 9 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Большая Джалга, улица Базарная, 6.

1.5. На территории населенных пунктов: поселок Большевик, поселок Верхнетахтинский, поселок Залесный, поселок Правокугультинский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 10 часов 20 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Большевик, улица Ленина, 1.

1.6. На территории населенных пунктов: село Тахта, село Новоандреевское Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Тахта, улица Ленина, 115.

1.7. На территории населенных пунктов: село Лесная Дача, село Красная Поляна Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 11 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лесная дача, улица Ленина, 5.

1.8. На территории населенных пунктов: село Первомайское, хутор Восточный Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Первомайское, улица Попова, 37.

1.9. На территории населенных пунктов: село Лиман, хутор Веселый (Лиманский сельсовет), хутор Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лиман, улица Ленина, 71.

1.10. На территории населенных пунктов: поселок Советское Руно, поселок Двуречный, поселок Донцово, поселок Калаусский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 15 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Советское Руно, Центральная площадь, 2.

1.11. На территории населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, село Крестьянское Ипатовского городского округа Ставропольского края на 25 августа 2021 года в 16 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, улица Центральная, 14.

1.12. На территории населенных пунктов: село Октябрьское, хутор Вавилон Ипатовского городского округа Ставропольского края на 26 августа 2021 года в 8 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Калинина, 122/1.

1.13. На территории населенных пунктов: село Золотарёвка, поселок Малые Родники, село Родники, село Софиевка, поселок Софиевский городок Ипатовского городского округа Ставропольского края на 26 августа 2021 года в 8 часов 40 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Золотарёвка, улица Юбилейная, 39.

1.14. На территории населенных пунктов: село Добровольное, хутор Васильев, хутор Веселый (Добровольно-Ва-

сельсовет) Ипатовского городского округа Ставропольского края на 26 августа 2021 года в 9 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Добровольное, улица Ленина, 126.

1.15. На территории населенных пунктов: поселок Винодельненский, поселок Дружный Ипатовского городского округа Ставропольского края на 26 августа 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Винодельненский, улица Советская, 1.

1.16. На территории населенных пунктов: город Ипатово, хутор Бондаревский, хутор Водный, хутор Кочержинский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 26 августа 2021 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина, д. 111.

Экспозиция документации по Проекту проходит в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 18 августа 2021 года по 24 августа 2021 года (кабинеты №21, №22).

Консультации по экспозиции Проекта проводятся в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 18 августа 2021 года по 24 августа 2021 года (кабинеты №21, №22), тел. 5-67-04, 5-67-99 с 8-00 часов до 12-00 часов (в будние дни недели).

Предложения и замечания, касающиеся проекта для включения их в протокол публичных слушаний, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с 18 августа 2021 года по 24 августа 2021 года, в будние дни с 8-00 часов до 17-00 часов, в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: www.ipatovo.org (Деятельность / Отдел капитального строительства / Правила землепользования и застройки).

Также с материалами Проекта можно ознакомиться в территориальных отделах по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресам:

- 1) Ипатовский городской округ, село Кевсала, улица Кирова, 39;
- 2) Ипатовский городской округ, поселок Красочный, улица Центральная, 8;
- 3) Ипатовский городской округ, село Бурукшун, улица Комсомольская, 7;
- 4) Ипатовский городской округ, село Большая Джалга, улица Советская, 5;
- 5) Ипатовский городской округ, поселок Большевик, улица Советская, 6;
- 6) Ипатовский городской округ, село Тахта, улица Ленина, 119;
- 7) Ипатовский городской округ, село Лесная дача, улица Ленина, 5;
- 8) Ипатовский городской округ, село Первомайское, улица Октябрьская, 6/2;
- 9) Ипатовский городской округ, село Лиман, улица Ленина, 62;
- 10) Ипатовский городской округ, поселок Советское Руно, улица Заливадного, 2;
- 11) Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, улица Центральная, 14;
- 12) Ипатовский городской округ, село Октябрьское, улица Пушкина, 16;
- 13) Ипатовский городской округ, село Золоторёвка, улица Юбилейная, 39;
- 14) Ипатовский городской округ, село Добровольное, улица Мира, 20;
- 15) Ипатовский городской округ, поселок Винодельненский, улица Ленина, 39.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

Сообщение об утверждении документации по планировке территории

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает, что приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 июля 2021 г. № 284 в соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Николина Балка-Ипатово (Л-53) в части строительства заходов на Бондаревскую ВЭС, включая реконструкцию ПС 110 кВ Светлоград, ПС 110 кВ Ипатово и ПС 110 кВ Николина Балка, для технологического присоединения объектов по производству электрической энергии АО «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания» в составе:

1. Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть – на 17 л.
2. Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейных объектов – на 27 л.
3. Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории.
Проект межевания территории. Графическая часть – на 17 л.
4. Раздел 4. Основная часть проекта межевания территории.
Проект межевания территории. Текстовая часть на 51 л.
(представлена филиалом ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго».

Документация по планировке территории размещена на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (<http://www.ipatovo.org/>) в разделе «Деятельность/Отдел капитального строительства/Документация по планировке».

Об изменениях в действующем законодательстве, направленных на упрощение процедуры получения разрешительной документации на строительство, реконструкцию индивидуальных жилых домов.

Президент России подписал Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который, помимо прочего, внёс изменения в сферу индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС).

Закон вступил в силу 4 августа 2018 года.

В чем суть нового закона?

Новый порядок существенно упрощает процедуру строительства ИЖС. Теперь не требуется получать разрешение на строительство и разрешение на ввод. Вместо разрешений вводится уведомительный порядок начала и окончания строительства объекта ИЖС и садовых домов. Установлены единые требования к объектам ИЖС. Упрощена процедура оформления прав на построенные объекты.

Зачем были приняты поправки?

Поправки призваны упорядочить ИЖС. Они устанавливают единые требования к строительству жилых домов на земельных участках, предоставленных в целях ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также к строительству жилых и садовых домов на садовых земельных участках. Ограничиваются максимальные параметры застройки. Данное изменение обусловлено отсутствием в законодательстве, а зачастую и в правилах землепользования и застройки ограничений параметров такой застройки, что приводит на практике к многочисленным нарушениям, в том числе в части строительства на таких земельных участках многоквартирных домов. Кроме того, уточнён механизм осуществления государственного строительного надзора при строительстве объектов ИЖС.

Что теперь понимать под ИЖС?

В соответствии с внесёнными в Градостроительный кодекс РФ изменениями под объектом ИЖС понимается отдельно стоящее здание (жилая дома, индивидуальные жилые дома), которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Какие требования установлены к объектам ИЖС?

Разрешения на строительства получать больше не надо?

Нет, не надо. При строительстве или реконструкции объектов ИЖС вместо получения разрешения на строительство предусмотрено направление застройщиками уведомления о планируемом строительстве или реконструкции.

Для этого нужно заказным письмом, лично, через МФЦ или портал госуслуг обратиться в уполномоченный орган (как правило, местную администрацию).

Нужно ли к уведомлению прилагать какие-нибудь документы?

Да, вместе с уведомлением о планируемом строительстве следует направить, например, правоустанавливающие документы на земельный участок (если права на него не зарегистрированы в ЕГРН).

При этом установлено, что правоустанавливающие документы на земельный участок могут быть запрошены в порядке межведомственного взаимодействия.

Нужна ли проектная документация?

Нет, при строительстве, реконструкции объектов ИЖС не требуется подготовка проектной документации (такая документация может быть подготовлена по инициативе застройщика).

После подачи уведомления можно сразу строить?

Не совсем, нужно дождаться уведомления от местной администрации о соответствии либо несоответствии объекта ИЖС (садового дома) установленным параметрам и допустимости (недопустимости) его размещения на земельном участке. Местные власти в течение 7 дней проверяют параметры будущего строительства (прежде всего на предмет того, соответствует ли постройка виду разрешенного использования земельного участка и его территориальной зоне согласно местным правилам застройки) и высылают заявителю своё уведомление. После этого у застройщика появляется законное право приступить к строительству. Уведомление действует в течение 10 лет.

Могут ли запретить строить?

Да, местная администрация может прислать уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров и (или) недопустимости размещения дома на данном земельном участке. Начинать стройку в такой ситуации нельзя. Предусмотрены случаи, когда местные власти направят такое уведомление, например параметры возводимой постройки противоречат установленным либо строить на этой земле жильё или садовый дом нельзя в принципе.

Нужно ли по окончании строительства получать разрешение на ввод в эксплуатацию?

Нет, нормами закона предусмотрена обязанность застройщика в течение одного месяца после окончания строительства или реконструкции объекта ИЖС подать в уполномоченный орган уведомление - об окончании строительства дома. По результатам проверки такого уведомления уполномоченный орган примет решение о соответствии (несоответствии) построенного (реконструированного) объекта установленным требованиям. К уведомлению нужно приложить технический план на дом и квитанцию об оплате госпошлины за регистрацию права собственности на дом.

Что ещё важное принёс закон 340-ФЗ?

Вводится обязанность органов государственной власти или местного самоуправления направить по окончании строительства объекта ИЖС или садового дома в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на возведённый объект. К этому заявлению прикладываются необходимые документы, в том числе уведомление об окончании строительства и представленный застройщиком технический план объекта ИЖС.



ПРОКУРАТУРА

ИПАТОВСКОГО РАЙОНА

Пресс-релиз

10 августа 2021 года

Указом Президента РФ введена обязанность обслуживать вне очереди детей-инвалидов и тех, кто их сопровождает

Обязанность распространяется на предприятия торговли и общепита, службы быта, связи и ЖКХ, учреждения здравоохранения, образования, культуры, юридические компании и другие организации, обслуживающие население. Указ Президента действует с 26 июля.

С этой даты дети-инвалиды и их сопровождающие имеют также право на внеочередной прием у руководителей и других должностных лиц предприятий, учреждений и организаций.

Ранее данные положения касались только инвалидов I и II групп. Напомним, группы инвалидности устанавливают совершеннолетним гражданам, а детям - категорию «ребенок-инвалид».

Новые правила в области охраны труда вступят в силу с 1 марта 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 № 311-ФЗ «О внесении изменений в трудовой кодекс Российской Федерации» с 1 марта 2022 года вступят в силу новые правила в области охраны труда, в которых сформулированы основные принципы обеспечения безопасных условий труда – предупреждение, профилактика опасностей и минимизация повреждения здоровья работников.

В новой редакции изложены обязанности и права работодателя и работника в области охраны труда. Регламентирован порядок введения запрета на работу в опасных условиях труда. В частности, работодатель обязан приостановить работу, если по результатам спецоценки условиям труда на рабочем месте присвоен 4 класс. При этом он обязан сохранить за работниками на время приостановки места (должности) и среднего заработка. Возобновить деятельности можно только после получения результатов повторной спецоценки, если та подтвердит снижение уровня опасности.

1 августа вступили в силу поправки в федеральные законы «О животном мире» (статья 24) и «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которые были приняты 22 декабря 2020 года

С этого времени нормативно-правовое регулирование отношений, связанных с добычей млекопитающих и птиц, занесенных в Красную книгу России и в Красные книги субъектов, осуществляется Федеральным законом «О животном мире», в связи с чем из Федерального закона «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» была исключена дублирующая норма.

При этом, как разъяснено в информации Минприроды России от 02.08.2021, исключение данной нормы вовсе не отменяет запрета на добычу охотничьих ресурсов, занесенных в Красную книгу.

Существует только пять исключительных случаев, перечень которых неизменен с 1997 года, при которых допускается их добыча: устранение угрозы человеку, охрана здоровья населения, защита от массовых заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных, мониторинг и регулирование численности, обеспечение традиционного образа жизни коренных малочисленных народов.

Разрешение на добычу в перечисленных случаях выдается только Росприроднадзором в установленном порядке и является единоразовым в связи с наступлением конкретного случая.

Охота в перечень исключительных случаев не входит.

Прокуратура Ипатовского района разъясняет право родителя на общение с ребенком

Прокуратура района в связи с поступающими обращениями разъясняет следующее. Забота о детях и их воспитание – равное право и обязанность родителей. Порядок общения ребенка с родителем, проживающим отдельно, может быть установлен на основании соглашения между родителями либо судом. В случае спора между родителями суд с участием органа опеки и попечительства определяет порядок общения с ребенком (ст. 78 Семейного кодекса РФ). Исковое заявление подается в федеральный суд по месту жительства ответчика. При определении порядка общения с ребенком учитываются возраст ребенка, состояние его здоровья, привязанность ребенка к каждому из родителей, наличие либо отсутствие условий для воспитания и развития ребенка, режим дня малолетнего и другие факторы. По требованию одного из родителей суд может определить порядок осуществления родительских прав на период до вступления в силу окончательного решения суда. Определив порядок общения бывшего супруга с ребенком, суд предупреждает второго родителя о возможных последствиях невыполнения решения суда.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает

29.06.2021 вступает в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законом определяется порядок проведения органами местного самоуправления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направления соответствующих сведений в Росреестр. Отдельно определяется процедура внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости. Ранее учтенными объектами недвижимости считаются те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31 января 1998 года) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Реализация положений закона во многом повысит качество содержащихся в ЕГРН данных с одной стороны, с другой – повысит степень защиты имущественных интересов (прав собственности и иных вещных прав на нее) правообладателей ранее учтенной недвижимости. При этом закон не повлечет за собой дополнительных финансовых расходов со стороны правообладателей.

Органы местного самоуправления будут заниматься выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости путем обращения к своим архивам и получения соответствующей информации у других органов власти (органы внутренних дел, органы ЗАГС, налоговые органы, пенсионный фонд) и нотариусов.

После проведения указанных мероприятий уполномоченные органы подготавливают проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, или иное заинтересованное лицо вправе представить возражения относительно сведений, содержащихся в проекте решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости. В этом случае решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не принимается, а уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о внесении соответствующей записи в ЕГРН.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует указанной категории граждан (правообладателей) самостоятельно принять меры для внесения сведений в ЕГРН о ранее возникших правах на объекты недвижимости в соответствии с положениями ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ в целях защиты своих имущественных прав и законных интересов.

Так же стоит отметить, что в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего права на объект недвижимости, до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», государственная **пошлина не уплачивается**.

Обратиться за более подробной информацией, задать свои вопросы и получить консультации можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, по телефону: 8(86542) 2-11-47, на адрес электронной почты: imipsk@mail.ru.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края информирует многодетные семьи, что в соответствии со ст. 19 закона Ставропольского края от 09.04.2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

Гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся у них на праве аренды при условии, если на земельном участке завершено строительство объекта индивидуального жилищного строительства и на него зарегистрировано право общей собственности всех членов многодетной семьи и если ранее гражданину, а также его супругу (супруге) земельные участки в собственность бесплатно не предоставлялись.

Решение о предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного им в аренду, принимается органом, осуществляющим распоряжение земельным участком, в месячный срок со дня обращения указанных граждан с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Ставропольского края не менее трех лет, не имеющим в аренде земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим основания для постановки их на данный учет, земельный участок предоставляется для указанных целей в аренду на срок 20 лет в порядке, предусмотренном настоящей статьей. Договор аренды земельного участка заключается с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка. Права и обязанности по договору аренды земельного участка на период строительства объекта индивидуального жилищного строительства не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка детям, супругу (супруге).

Дополнительно сообщаем:

С целью предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края было сформировано два земельных участка обеспеченных инженерной инфраструктурой:

- с кадастровым номером 26:02:104107:64, площадью 1249 кв.м, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, город Ипатово, переулок Легкий (участок расположен примерно в 72 м по направлению на юго-восток от жилого дома переулка Легкий, 11), категория земель: земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 26:02:104107:67, площадью 1249 кв.м, адрес: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, переулок Легкий (участок расположен примерно в 56 м по направлению на юг от жилого дома переулка Легкий, 11), категория земель: земли населенных пунктов.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

Подборка самых важных документов ленты ПРАЙМ

Урегулирован порядок возврата капитализированных платежей при прекращении дела о банкротстве

Приказ Фонда социального страхования РФ от 17 мая 2021 г. N 193 “Об утверждении Порядка определения расходов на выплату обеспечения по страхованию, понесенных территориальным органом Фонда социального страхования Российской Федерации, формы заявления страхователя о возврате перечисленных капитализированных платежей и (или) об их зачете в счет предстоящих платежей по страховым взносам и формы решения территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о возврате (об отказе в возврате) перечисленных капитализированных платежей и (или) об их зачете (отказе в зачете) в счет предстоящих платежей по страховым взносам” (документ не вступил в силу)

В Закон об обязательном соцстраховании от профтравматизма были внесены поправки, устанавливающие порядок возврата капитализированных платежей или их зачета в счет предстоящих платежей по страховым взносам в случаях прекращения производства по делу о банкротстве. Для оформления возврата таких средств страхователь должен обратиться с заявлением в территориальный орган страховщика.

Зачет или возврат будет произведен за вычетом расходов на выплату обеспечения по страхованию, понесенных территориальным органом страховщика за период с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства до даты прекращения производства по делу о банкротстве.

ФСС утвердил порядок определения указанных расходов; форму заявления о возврате перечисленных капитализированных платежей или их зачете в счет предстоящих платежей по страховым взносам; форму решения о возврате перечисленных капитализированных платежей или их зачете в счет предстоящих платежей по страховым взносам.

Из-за удорожания стройматериалов Правительство разрешило увеличивать стоимость соответствующих госконтрактов до 30%

Постановление Правительства РФ от 9 августа 2021 г. N 1315 “О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации” (документ не вступил в силу)

Для госконтрактов на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на сохранение ОКН предусмотрена возможность увеличения цены до 30%. Причина - значительный рост цен на стройматериалы.

Увеличение возможно по согласованию сторон на основе допсоглашения. При этом заново проверять инвестпроект на предмет эффективности использования средств не нужно.

Налог на прибыль: уточнено, в отношении какого оборудования можно применять специальный коэффициент амортизации 2

Распоряжение Правительства РФ от 9 августа 2021 г. N 2196-р О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 20 июня 2017 г. N 1299-р (документ не вступил в силу)

Правительство РФ скорректировало перечень основного технологического оборудования, эксплуатируемого в случае применения наилучших доступных технологий. Включены новые позиции.

В отношении такого оборудования плательщики могут применять к основной норме амортизации специальный коэффициент, но не выше 2.

Распоряжение вступает в силу по истечении 1 месяца со дня опубликования, но не ранее 1 числа очередного налогового периода по налогу на прибыль.

Сокращен срок согласования с Минкультуры проекта правил землепользования и застройки в пределах исторических поселений федерального значения

Приказ Министерства культуры РФ от 29 апреля 2021 г. N 581 “О внесении изменений в Положение о порядке согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 июля 2013 г. N 1063” (документ не вступил в силу)

Проекты правил землепользования и застройки в пределах исторических поселений федерального значения должны быть согласованы с Минкультуры. Скорректирован порядок.

Срок рассмотрения Министерством проекта теперь не должен превышать 7 рабочих дней с даты поступления соответствующих документов от органа МСУ (ранее - не более 30 рабочих дней с даты поступления уведомления от местного органа). При этом вместе с проектом в Министерство должна быть представлена позиция соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. При ее отсутствии последует отказ в согласовании.