

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении **06 сентября 2021 года в 10 часов 30 минут** аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Порядком управления и распоряжения имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 90, на основании распоряжений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 30 июля 2021 г. № 321-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже трактора колесного Т - 40АМ, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Центр хозяйственно-технического обеспечения» Ипатовского района Ставропольского края», от 03 августа 2021 г. № 326-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже автобуса ПАЗ 32053-70, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 5 пос. Красочный Ипатовского района Ставропольского края», от 03 августа 2021 г. № 325-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже автобуса ПАЗ 32053-70, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 16 аул Малый Барханчак Ипатовского района Ставропольского края».

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: imipstk@mail.ru.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.

Лот № 1. Предмет аукциона: трактор колесный Т - 40АМ, 1984 года производства машины, регистрационный знак: код региона 26 серия УВ № 6297, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 303467, отсутствует, модель, номер двигателя (двигателей) Д-144, 2088423, рабочий объем двигателя (двигателей), см³ 4150,00, мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) 36,80 (50,03), цвет машины синий, паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ 453947 от 12 апреля 2019 г.

Начальная цена продажи имущества: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчета об определении рыночной стоимости имущества № 2965/3 от 03 июня 2021 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи имущества): 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (величина повышения начальной цены).

Лот № 2. Предмет аукциона: автобус ПАЗ 32053-70, автобус для перевозки детей, государственный регистрационный знак Р039ОН26, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205CX80003747, модель, № двигателя 523400 81010588, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CX80003747, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый, мощность двигателя, л. с. (кВт) 130л.с., рабочий объем двигателя, куб. см 4670, тип двигателя бензиновый, экологический класс третий, разрешенная максимальная масса, кг 6270, масса без нагрузки, кг 5080, паспорт транспортного средства 52 МР 283208 от 4 мая 2008 г., выдан ООО «Павловский автобусный завод».

Начальная цена продажи имущества: 103 000 (Сто три тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчета об определении рыночной стоимости имущества № 2965/2 от 03 июня 2021 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 20 600 (Двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи имущества): 5 150 (Пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек (величина повышения начальной цены).

Лот № 3. Предмет аукциона: автобуса для перевозки детей ПАЗ 32053-70, государственный регистрационный знак Р 593 ТН 26, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205CX80005357, модель, № двигателя 523400 81006770, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CX80005357, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый, паспорт транспортного средства 52 НК 578279 от 27 октября 2011 г., выдан ООО «Павловский автобусный завод».

Начальная цена продажи имущества: 115 000 (Сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчета об определении рыночной стоимости имущества № 2965/1 от 03 июня 2021 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи имущества): 5 750 (Пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (величина повышения начальной цены).

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: данное имущество на торги не выставлялось.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

Способ продажи – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи имущества

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 06 августа 2021 г. 11 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 01 сентября 2021 г. 17 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 03 сентября 2021 г.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 06 сентября 2021 г. 10 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, в соответствии с регламентом электронной площадки, начиная с 11 часов 00 минут 06 августа 2021 г. до 17 часов 00 минут 01 сентября 2021 года.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претендентам, желающим приобрести имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенным на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

К участию в продаже имущества допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие осуществляется только посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Заявки подаются, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в

допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) следующих документов:

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 01 сентября 2021 г.

Получатель платежа:

| | |
|-----------------|----------------------|
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |

Банк получателя

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на вышеуказанный счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому имуществу, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630 Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, каб. № 22, с 06 августа 2021

г. по 01 сентября 2021 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63, факс (86542) 2-26-06.

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества публикуются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru>, а также в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 06 августа 2021 г. по 01 сентября 2021 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляющие раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролируемых лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определение участников аукциона в электронной форме по продаже имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402042040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи от _____.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты имущества.

Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и

_____,
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона и принимая решение об участии в аукционе, назначенном на 06 сентября 2021 г., просит допустить к участию в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества: _____.

Обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края договор купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

подпись Претендента (его полномочного представителя)
М.П.

_____ / _____ /

Приложение № 2
ПРОЕКТ

ДОГОВОР №
купли-продажи имущества

от _____ 2021 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице _____, действующего на основании Положения, и именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____ «Балансодержатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола №__ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от _____ 2021 г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен по результатам аукциона в электронной форме, состоявшегося _____ 2021 года.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора имущество, выставленного на торги:

_____ (далее – имущество).

1.3. Стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

1.4. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты Имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Балансодержатель» обязуется обеспечить сохранность продаваемого имущества и передать его «Покупателю» по акту приема-передачи имущества на основании договора.

2.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость приобретенного имущества в установленных размерах и в сроки, принять имущество от «Балансодержателя» по акту приема-передачи имущества в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости имущества.

3. ПОРЯДОК И ФОРМА РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого имущества определена по результатам аукциона в электронной форме (Протокол об итогах продажи имущества от _____ 2021 г.), состоявшегося _____ г., и составляет _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС).

3.2. С учетом суммы внесенной в соответствии с п. 1.4. договора «Покупатель» обязан в течение 10 календарных дней с даты заключения договора уплатить «Продавцу» за имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, которые должны быть внесены на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа: Отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 60211402042040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи от _____.

3.3. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При уклонении или отказе «Покупателя» от заключения в установленный срок договора, «Покупатель» утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается.

4.3. На момент заключения договора «Покупателю» известно состояние, основные характеристики имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям «Продавцом» не принимаются.

4.4. При просрочке платежа по договору «Покупатель» уплачивает пени в размере 1% от стоимости продаваемого имущества за каждый день просрочки.

4.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на имущество переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента подписания договора Сторонами.

5.2. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

5.3. Все споры по договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

5.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр - у «Продавца», второй экземпляр - у «Покупателя», третий экземпляр - у «Балансодержателя» и один – для регистрирующего органа).

5.5. Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие по выполнению сторонами своих обязательств.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:

_____ / _____ /

Балансодержатель:

Продавец:

_____/_____/

Приложение № 1
к Договору купли-продажи имущества
от _____ 2021 г. № _____**Акт приема-передачи имущества**

г. Ипатово

« ____ » _____ 2021 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице _____, действующего на основании Положения, и именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____ «Балансодержатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает по договору купли-продажи имущества:

Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчеты произведены полностью, у Сторон друг к другу претензий по существу договора нет.

Настоящий акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр - у «Продавца», второй экземпляр - у «Покупателя», третий экземпляр - у «Балансодержателя» и один – для регистрирующего органа).

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества.

Покупатель: Продавец:

_____/_____/

Балансодержатель: Продавец:

_____/_____/

Сообщение

о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 5 августа 2021 года № 1090 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 г. №112.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

СУШКО Татьяна Николаевна первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

НЕДЕЛЬКО Геннадий Николаевич начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

БОСЫХ Александр Александрович главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГОЛОВИНОВ Николай Сергеевич заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ДОНСКОЙ Максим Дмитриевич ведущий специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ГРИНЕВА Светлана Васильевна начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

КУДЛАЙ Жанна Николаевна начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

КОВАЛЕНКО Марина Александровна начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

КОЗЛЕНКО Вера Григорьевна главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

НЕСНОВ Андрей Дмитриевич депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комитета по вопросам архитектуры, строительства, промышленности, энергетики, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговли (по согласованию)

ТИТСКИЙ Николай Иванович депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, член комитета по вопросам архитектуры, строительства, промышленности, энергетики, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговли (по согласованию)

ТКАЧЕНКО Евгений Александрович начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 1332 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края», проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края и определяет Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее соответственно – комиссия, проект ПЗЗ).

2. Комиссия создается в целях реализации отдельных полномочий Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовки предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также рассмотрения таких предложений, поступающих от физических и юридических лиц.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также настоящим Порядком.

4. Организационное, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

II. Основные задачи и функции комиссии

5. Основными задачами комиссии являются:

- 1) участие в подготовке проекта ПЗЗ;
- 2) осуществление контроля за подготовкой проекта ПЗЗ;
- 3) осуществление проверки проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Ипатовского городского округа Ставропольского края.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) организывает и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту ПЗЗ;
- 2) подготавливает заключения по результатам проведения публичных слушаний;
- 3) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта ПЗЗ;
- 4) обеспечивает доработку проекта ПЗЗ по результатам проведенных публичных слушаний;
- 5) подготавливает предложения о внесении изменений в ПЗЗ;
- 6) обеспечивает гласность при подготовке решений по проекту ПЗЗ, публикует результаты публичных слушаний;
- 7) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осуществления деятельности комиссии.

III. Порядок формирования и деятельности комиссии

7. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

8. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

9. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;
- 2) распределяет обязанности между членами комиссии;
- 3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;
- 4) открывает и ведет заседание комиссии;

- 5) утверждает план мероприятий комиссии;
 - 6) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту ПЗЗ, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;
 - 7) вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;
 - 8) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;
 - 9) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта ПЗЗ;
 - 10) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.
10. Секретарь комиссии:
- 1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов ее решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;
 - 2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;
 - 3) оформляет протокол заседания комиссии;
 - 4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;
 - 5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;
 - 6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.
11. Члены комиссии:
- 1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;
 - 2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;
 - 3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;
 - 4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта ПЗЗ со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.
12. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласованию отдельных этапов подготовки проекта ПЗЗ.
13. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов.
14. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.
15. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект ПЗЗ.
16. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя комиссии - заместитель председателя комиссии.
17. Заседания комиссии проходят по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.
18. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Думой Ипатовского городского округа Ставропольского края решения об утверждении проекта ПЗЗ.

IV. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта ПЗЗ

19. С момента опубликования постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта ПЗЗ.
20. Предложения могут быть направлены до момента принятия администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края решения о направлении проекта ПЗЗ в Думу Ипатовского городского округа Ставропольского края. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.
21. Предложения по проекту ПЗЗ должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Не разборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, комиссией не рассматриваются.
22. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях), направленные материалы возврату не подлежат. При подготовке проекта ПЗЗ принимаются те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.
23. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта ПЗЗ, не рассматриваются.

VI. Последовательность градостроительного зонирования

24. Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ, внесение изменений и дополнений в карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты;
25. Оформление текстовых и графических материалов и внесении изменений в ПЗЗ;
26. Проверка проекта внесения изменений в ПЗЗ требованиям технических регламентов, генеральному плану Ипатовского городского округа Ставропольского края. В случае обнаружения несоответствия ПЗЗ направлению его на доработку;
27. Подготовка материалов для проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту ПЗЗ. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе проведения публичных слушаний;
28. Представление проекта о внесении изменений в ПЗЗ главе Ипатовского городского округа Ставропольского края с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний;
29. Принятие решения главой Ипатовского городского округа Ставропольского края решения об утверждении проекта о внесении изменений в ПЗЗ.
30. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ

| № этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
|---------|---|------------------|
| 1 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте ад-Не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ | |
| 2 | Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ | август 2021 года |
| 3 | Проверка проекта внесения изменений в ПЗЗ требованиямавгуст 2021 года | |
| 4 | Подготовка постановления о проведении общественных об-Не позднее десяти дней со дня получения главой проекта по суждений или публичных слушаний по проекту внесения из-внесению изменений в ПЗЗ | |
| 5 | Опубликование постановления о проведении общественныхОбсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ | |
| 6 | Проведение в установленном порядке публичных слушанийНе более чем один месяц | |
| 7 | Публикация заключения о результатах публичных слушанийНе позднее десяти дней со дня проведения публичных слуша- в СМИ и размещение на официальном сайте администрацииИпатовского городского округа Ставропольского края в ин-формационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | |
| 8 | Принятие решения главой ИГО СК решения об утвержденииВ течение десяти дней после предоставления главе проекта ПЗЗ | ПЗЗ |
| 9 | Публикация ПЗЗ и Решения об их утверждении в СМИ, раз-После утверждения проекта ПЗЗ | |

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 августа 2020 г.

г. Ипатово

№ 1089

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14

Рассмотрев заявление Друпп Сергея Владимировича от 12 июля 2021 г. № 03-01-9743 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, принадлежащего ему на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимости от 03 июня 2021 г., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 июня 2021 г., на основании протокола общественных обсуждений от 02 августа 2021 г. № 12, заключения о результатах общественных обсуждений от 02 августа 2021 г. № 12, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, общей площадью 501 +/- 8 кв.м., с разрешенным использованием: Магазины.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского

городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.Н.Сушко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Заключение о результатах общественных обсуждений № 12

02 августа 2021 г.

Общественные обсуждения по рассмотрению документации по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14», проводились в период с 26 июля 2021 г. по 01 августа 2021 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ipatovo.org.

В общественных обсуждениях приняло участие 2 (два) человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 12 от 02 августа 2021 г., на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников общественных обсуждений 4 (четыре) предложения и замечания.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации |
|-------|---|---|
| 1. | <p>Диденко Алексей Васильевич: «Реконструкция строения на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104248:43 расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, общей площадью 501±8 кв.м., не возможна, так как данное строение не является капитальным в связи с отсутствием у него фундамента.</p> <p>Считаю не возможным предоставлять разрешение на условно разрешенному виду использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, общей площадью 501±8 кв.м., с разрешенным использованием: Магазины.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, имеет ширину по «красной линии» порядка 8м. В соответствии с действующим законодательством, требованиями строительных норм при застройке магазина необходимо соблюдать отступ, предельное минимальное значение которого 3 метра, поскольку такое пространство необходимо для размещения пожарной спецтехники в случае пожара.</p> <p>Застройщик должен отступить соответственно с двух сторон. Таким образом, планируемый магазин одну из сторон будет иметь шириной 2 м. (:8м.-3м.-3м.=2м.).</p> <p>Разрешение на условно разрешенному виду использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, общей площадью 501±8 кв.м., с разрешенным использованием: Магазины нарушит права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка, т.е. мои права.»</p> | <p>Отказать в предоставлении разрешения, поскольку в процессе проведения общественных обсуждений участник общественных обсуждений представил письменное предложение (замечание), в котором возражает против предоставления заявителю испрашиваемого условно - разрешенного вида использования земельного участка.</p> |

| | | |
|----|--|--|
| 2. | Диденко Алексей Васильевич: «Являюсь собственником ЗУ в г. Ипатово ул. Свердлова 8а не согласен с изменением вида разрешенного использования на «Магазины» ЗУ 26:02:104248:43». | Отказать в предоставлении разрешения, поскольку в процессе проведения общественных обсуждений участник общественных обсуждений представил письменное предложение (замечание), в котором возражает против предоставления заявителю испрашиваемого условно - разрешенного вида использования земельного участка. |
| 3. | <p>Мовчан Евдокия Ивановна: «Реконструкция строения на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104248:43 расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, общей площадью 501±8 кв.м., не возможна, так как данное строение не является капитальным в связи с отсутствием у него фундамента.</p> <p>Считаю не возможным предоставлять разрешение на условно разрешенному виду использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, общей площадью 501±8 кв.м., с разрешенным использованием: Магазины.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, имеет ширину по «красной линии» порядка 8м. В соответствии с действующим законодательством, требованиями строительных норм при застройке магазина необходимо соблюдать отступ, предельное минимальное значение которого 3 метра, поскольку такое пространство необходимо для размещения пожарной спецтехники в случае пожара.</p> <p>Застройщик должен отступить соответственно с двух сторон. Таким образом, планируемый магазин одну из сторон будет иметь шириной 2 м. (:8м.-3м.-3м.=2м.).</p> <p>Разрешение на условно разрешенному виду использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, общей площадью 501±8 кв.м., с разрешенным использованием: Магазины нарушит права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка, т.е. мои права.»</p> | Отказать в предоставлении разрешения, поскольку в процессе проведения общественных обсуждений участник общественных обсуждений представил письменное предложение (замечание), в котором возражает против предоставления заявителю испрашиваемого условно - разрешенного вида использования земельного участка. |
| 4. | Мовчан Евдокия Ивановна: «Не согласна с изменением». | Отказать в предоставлении разрешения, поскольку в процессе проведения общественных обсуждений участник общественных обсуждений представил письменное предложение (замечание), в котором возражает против предоставления заявителю испрашиваемого условно - разрешенного вида использования земельного участка. |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14», считать состоявшимися.

На основании протокола общественных обсуждений от 02 августа 2021 г. № 12 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14.

Направить главе Ипатовского городского округа Ставропольского края: заключение о результатах общественных обсуждений от 02 августа 2021 г. № 12; протокол общественных обсуждений от 02 августа 2021 г. № 12, для принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии,
первый заместитель главы администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.Н.Сушко

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60