

ПРОТОКОЛ № 15/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:170913:229, площадью 500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, а. Малый Барханчак, ул. Заречная, земельный участок 8а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

20 августа 2021 г.

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -  
начальник отдела сельского хозяйства,  
охраны окружающей среды, гражданской  
обороны, чрезвычайных ситуаций и  
антитеррора администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края,  
председатель комиссии

Кущенко

Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии

Неделько

Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального  
строительства, архитектуры и  
градостроительства администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края – главный архитектор

Тараканова

Анна Викторовна

заместитель начальника отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края

Отсутствует: Гринева С. В., Глебушева М. А., Поросная С. Р.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 30 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

- Тумаилова Расимья Рафаиловна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, а. Малый Барханчак, ул. Заречная, дом 22;
- Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;
- Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский

край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57 – на аукцион не явилась.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### **Повестка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:170913:229, площадью 500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, а. Малый Барханчак, ул. Заречная, земельный участок 8а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** председателя комиссии, заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинова Н. С.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 16 июля 2021 г. № 48 (430), от 16 июля 2021 г. № 49 (431), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 15/2 от 18 августа 2021 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Тумаилова Расимья Рафаиловна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, а. Малый Барханчак, ул. Заречная, дом 22;
2. Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;
3. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 20 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 911,50 (девятьсот одиннадцать) рублей 50 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 27,34 (двадцать семь) рублей 34 копейки.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Тумаилова Расимья Рафаиловна - билет № 1;
2. Бабаян Армен Фрейдунович - билет № 2;

Аукционистом (председателем комиссии Головиновым Н. С., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 911,50 (девятьсот одиннадцать) рублей 50 копеек.

После троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 337» ни один

участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 4).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – Тумаиловой Расимей Рафаиловной, «шаг аукциона 336» и составило 10097,74 (десять тысяч девяносто семь) рублей 74 копейки – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1 – Тумаилова Расимья Рафаиловна, «шаг аукциона 336» и составило 10097,74 (десять тысяч девяносто семь) рублей 74 копейки.

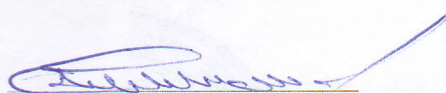
Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 – Тумаилову Расимию Рафаиловну;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 10097,74 (десять тысяч девяносто семь) рублей 74 копейки.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

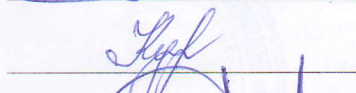
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Тумаиловой Расиме Рафаиловне, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



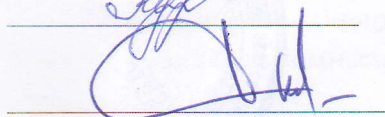
Н. С. Головинов

Секретарь комиссии

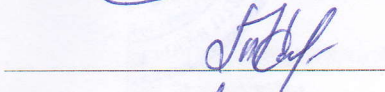


О. А. Куценко

Члены комиссии:

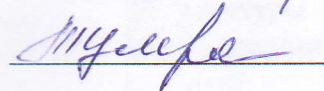


Г. Н. Неделько



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



Тумаилова Расимья Рафаиловна

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 3 ( три ) листах

Председатель комиссии,  
заместитель главы  
администрации – начальник  
отдела сельского хозяйства,  
охраны окружающей среды,  
гражданской обороны,  
чрезвычайных ситуаций и  
антитеррора администрации  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского края

Н. С. Головинов

