

ПРОТОКОЛ № 9/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020702:220, площадью 13400 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020702, вид разрешенного использования: овощеводство (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур); для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

30 апреля 2021 г.

Присутствуют:

Фоменко
Татьяна Александровна

заместитель главы администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, председатель
комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и
кадрового обеспечения администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Отсутствует: Неделько Г. Н., Тараканова

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 00 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257 – на аукцион не явился;
2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21 – на аукцион не явилась;
3. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60 – на аукцион не явилась;
4. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250 – на аукцион не явился;
5. Саленко Сергей Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Георгиевская, ул. Степная, д. 47 – на аукцион не явился;
6. Сотников Алексей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223 – на аукцион не явился;
7. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный Город, ул. Весенняя, д. 6 кв. 19;
8. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59 – на аукцион не явился;
9. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020702:220, площадью 13400 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020702, вид разрешенного использования: овощеводство (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур); для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 25 марта 2021 г. № 30 (412), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству

Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 9/2 от 28 апреля 2021 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
3. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60;
4. Шендрик Вадим Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
5. Саленко Сергей Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Георгиевская, ул. Степная, д. 47;
6. Сотников Алексей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223;
7. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный Город, ул. Весенняя, д. 6 кв. 19;
8. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59;
9. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 3229,67 (три тысячи двести двадцать девять) рублей 67 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 96,89 (девятью шесть) рублей 89 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Короткову Олегу Александровичу, зарегистрированному по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный Город, ул. Весенняя, д. 6 кв. 19 - **билет № 7**;
2. Месхи Николоз, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24 - **билет № 9**.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С. В. Гриневой, далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 3229,67 (три тысячи двести двадцать девять) рублей 67 копеек.

После троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 2» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 1).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 7 – Коротковым Олегом Александровичем, «шаг аукциона 1» и составило 3326,56 (три тысячи триста двадцать шесть) рублей 56 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 7 – Коротков Олег Александрович, «шаг аукциона 1» и составило 3326,56 (три тысячи триста двадцать шесть) рублей 56 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии

по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 7 – Короткова Олега Александровича;
 2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 3326.5 (три тысячи триста двадцать шесть) рублей 56 копеек.
 3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.
- Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Короткову Олегу Александровичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Т. А. Фоменко

Заместитель председателя
комиссии



С. В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



И.А. Ефименко



С. Р. Поросная

Победитель аукциона




Коротков Олег Александрович

Протокол будет популен вместе с договором аренды

30.04.2021 г. К.А. Коротков О.А.

Пролито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края


С. В. Гринцева

