

ПРОТОКОЛ № 7/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6673, площадью 312600 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Первомайское, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур); для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

г. Ипатово

30 апреля 2021 г.

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации- начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко

Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко

Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная

Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Неделько Г. Н., Тараканова А. В.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 50 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
3. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60, в лице Садыкова Эскендера Курбановича, действующего на основании доверенности от 05 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре №26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации;
4. Усманов Иван Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, дом 14;
5. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
6. Члакишвили Герман Семенович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, дом № 7 корп. 1 кв. 118;
7. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42;
8. Саленко Сергей Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Георгиевская, ул. Степная, д. 47;
9. Сотников Алексей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223;
10. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный Город, ул. Весенняя, д. 6 кв. 19;
11. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59;
12. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;
13. Мануйлова Николая Викторовича, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Мичуринский, рзд ЖДБ 1690;
14. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимов Андрей Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6673, площадью 312600 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Первомайское, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур); для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 25 марта 2021 г. № 30 (412), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 7/2 от 28 апреля

2021 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
3. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60;
4. Усманов Иван Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, дом 14;
5. Шендрик Вадим Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
6. Члакишвили Герман Семенович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, дом № 7 корп. 1 кв. 118;
7. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42;
8. Саленко Сергей Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Георгиевская, ул. Степная, д. 47;
9. Сотников Алексей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223;
10. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный Город, ул. Весенняя, д. 6 кв. 19;
11. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59;
12. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Эссентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;
13. Мануйлова Николай Викторович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Мичуринский, рзд ЖДБ 1690;
14. Индивидуальный предприниматель глава крестьянско - фермерского хозяйства Нецадимов Андрей Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 76696,10 (семьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 10 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 2300,89 (две тысячи триста) рублей 89 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Блажко Светлане Викторовне, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257 – **билет № 1**;
2. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60, в лице Садыкова Эскендера Курбановича, действующего на основании доверенности от 05 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре №26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации – **билет № 3**;
3. Усманову Ивану Ивановичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, дом 14 – **билет № 4**;
4. Шендрик Вадиму Геннадьевичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250 – **билет № 5**;
5. Члакишвили Герману Семеновичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, дом № 7 корп. 1 кв. 118 – **билет № 6**;

6. Бабаеву Роману Калбалиевичу, зарегистрированному по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42 – билет № 7;

7. Саленко Сергею Николаевичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Георгиевская, ул. Степная, д. 47 – билет № 8;

8. Сотникову Алексею Михайловичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223 – билет № 9;

9. Короткову Олегу Александровичу, зарегистрированному по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный Город, ул. Весенняя, д. 6 кв. 19 – билет № 10;

10. Месхи Николоз, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24 – билет № 12;

11. Мануйлову Николаю Викторовичу, зарегистрированному по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Мичуринский, рзд ЖДБ 1690 – билет № 13;

12. Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимову Андрею Анатольевичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94 – билет № 14.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 76696,10 (семьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 10 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 27» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 2).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 14 – Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимовым Андреем Анатольевичем, «шаг аукциона 26» и составило 136519,24 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 24 копейки – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 14 – Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимов Андрей Анатольевич, «шаг аукциона 26» и составило 136519,24 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 24 копейки.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

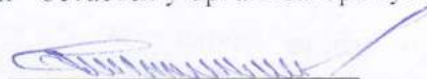
Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 14 Индивидуального предпринимателя главу крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимова Андрея Анатольевича.

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 136519,24 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 24 копейки.

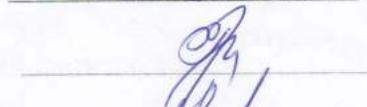
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка. Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимову Андрею Анатольевичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



И.А. Ефименко



С. Р. Поросная

Победитель аукциона




крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимов Андрей Анатольевич



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Заместитель председателя
комиссии, начальник
отдела имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края



С. В. Гринёва

