

ПРОТОКОЛ № 1/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010214:214, площадью 1500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Первомайское, ул. Механизаторская, 41 б, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (производство сельскохозяйственной продукции), для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

06 апреля 2021 г.

Присутствуют:

Фоменко Татьяна Александровна заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева Светлана Васильевна начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко Ольга Александровна главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко Инна Александровна главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько Геннадий Николаевич начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная Светлана Ростиславовна заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова Анна Викторовна заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Присутствуют 100% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 42 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;
2. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### **Повестка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010214:214, площадью 1500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Первомайское, ул. Механизаторская, 41 б, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (производство сельскохозяйственной продукции), для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 02 марта 2021 г. № 26 (408), 02 марта 2021 г. № 27 (409), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 1/2 от 02 апреля 2021 г. о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;
2. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 20 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 1087,07 (одна тысяча восемьдесят семь) рублей 07 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 32,62 (тридцать два) рубля 62 копейки.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Месхи Николоз - **билет № 1;**
2. Акобян Аревик Грантовна - **билет № 2.**

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С. В. Гриневой, далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 1087,07 (одна тысяча восемьдесят семь) рублей 07 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 2» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 3).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 2 – Акобян Аревик Грантовной, «шаг аукциона 1» и составило 1119,69 (одна тысяча сто девятнадцать) рублей 69 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 2 – Акобян Аревик Грантовна, «шаг аукциона 1» и составило 1119,69 (одна тысяча сто девятнадцать) рублей 69 копеек.


Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 2 – Акобян Аревик Грантовну;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 1119,69 (одна тысяча сто девятнадцать) рублей 69 копеек.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

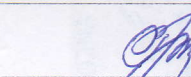
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Акобян Аревик Грантовне, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



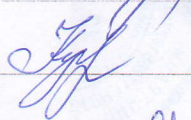
Т. А. Фоменко

Заместитель председателя  
комиссии



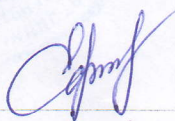
С. В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

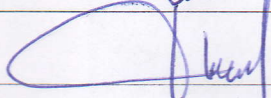
Члены комиссии:



И. А. Ефименко



С. Р. Поросная

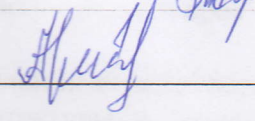


Г. Н. Неделько



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



А. Г. Акобян

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 3 (три) листах

Заместитель  
председателя комиссии,  
начальник отдела  
имущественных  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края



В.В. Гринева