

ПРОТОКОЛ № 56/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6586, площадью 2163700 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Октябрьское, в границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: скотоводство (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

21 января 2020 г.

Присутствуют:

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации-
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской
обороны, чрезвычайных ситуаций и
антитеррора администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Ефименко
Инна Александровна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального
строительства, архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела правового
Ипатовского городского округа
Ипатовского городского округа
Стажировочного округа

заместитель начальника отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского округа
Стажировочного округа

Присутствуют 100% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна
принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимых в форме
аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный
участок, и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым № 26:02:000000:6586, площадью 2163700 кв.м, адрес:
Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Октябрьское, в
границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: скотоводство
(сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли
разрешенного использования (земельный участок), из земель государственной собственности на которые не
разрешена (далее - земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных
отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко
О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением
администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года
№ 1776 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с
кадастровым номером 26:02:000000:6586, площадью 2163700 кв.м, адрес: Российская
Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Октябрьское, в границах
кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: скотоводство
(сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли
разрешенного использования (земельный участок), из земель государственной собственности на которые не
разрешена».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и
проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru,
на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный
вестник» 19 декабря 2019 г. № 110 (262).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 24
января 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым
номером 26:02:000000:6586, площадью 2163700 кв.м, адрес: Российская Федерация,
Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Октябрьское, в границах
кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: скотоводство
(сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли

сельскохозяйственной собственности, из земель государственной собственности на которые не разграничена, на момент окончания приема заявок 17 января 2020 г. на 16 час. 00 мин. поступила 1 (одна) заявка на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка
1	Акционерное общество «Сельскохозяйственное предприятие «Октябрьское», в лице исполнительного директора Ложаренко Виктора Павловича	16.01.2020 г. 15 ч. 23 мин.	Платежное поручение № 30 от 15.01.2020 г.

Отзованных заявок – нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе – нет.

Акционерное общество «Сельскохозяйственное предприятие «Октябрьское», в лице исполнительного директора Ложаренко Виктора Павловича представил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственной собственности, назначенная государственная собственность на которые не разграничена;

2. Платежное поручение № 30 от 15.01.2020 г.;

3. Устав;

4. Протокол внеочередного общего собрания акционеров.

5. Лист записи ЕПНОЛ форма № Р50007 от 23.12.2019 г.;

6. Свидетельство о постановке на учет Российской организацией в налоговом органе по месту ее нахождения.

7. Доверенность №1/20 от 09.01.2020 г.;

8. Опись документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Своевременное поступление задатка от Акционерного общества «Сельскохозяйственное предприятие «Октябрьское», в лице исполнительного директора Ложаренко Виктора Павловича в размере 153543,08 (сто пятьдесят три тысячи пятьсот сорок три) рубля 08 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признается несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка от Акционерного общества «Сельскохозяйственное предприятие «Октябрьское», в лице исполнительного директора Ложаренко Виктора Павловича (далее - заявитель). Заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Комиссия решила:

1. Признать в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион несостоявшимся.

2. Установить годовую арендную плату за земельный участок в размере 153543,08 (сто пятьдесят три тысячи пятьсот сорок три) рубля 08 копеек.

3. Заключить с единственным подавшим заявку заявителем аукциона – Акционерного общества Сельскохозяйственное предприятие «Октябрьское», в лице исполнительного директора Ложаренко Виктора Павловича договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Акционерному обществу Сельскохозяйственное предприятие «Октябрьское», в лице исполнительного директора Ложаренко Виктора Павловича, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии
 Заместитель председателя комиссии
 Секретарь комиссии
 Члены комиссии:

Н.С. Головинов
 С.В. Гринева
 О.А. Куценко
 И.А. Ефименко
 Г.Н. Неделко
 С.Р. Порожная
 А.В. Тараканова

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края

С.В. Гринева

