

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края**

22 сентября 2020 года

г. Ипатово

№ 107

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. №156

В соответствии с Федеральными законами от 27 декабря 2019 г. № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. №156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решениями Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 марта 2020г. №19, от 28 июля 2020г. №83) следующие изменения:

1.1. Статью 8 дополнить частью 3.1. следующего содержания:

«3.1. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей Ипатовского округа о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.»

1.2. В части 2 статьи 13 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по местному самоуправлению, контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления, по защите прав граждан, охране общественного порядка и безопасности, казачеству и общественным объединениям.

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Исполняющий обязанности главы  
Ипатовского городского округа Ставропольского края,  
первый заместитель главы администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края

Т.Н.Сушко

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края**

22 сентября 2020года

г.Ипатово

№ 108

О внесении изменения в пункт 5 Положения о системах оплаты труда работников органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 года № 111

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 22 июня 2020 г. № 333-п «О внесении изменения в пункт 5 Положения о системах оплаты труда работников органов государственной власти (государственных органов) Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 18 марта 2009 г. № 81-п», решением трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края от 08 июля 2020 г. № 7,

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в пункт 5 Положения о системах оплаты труда работников органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 года № 111 (с изменениями, внесенными решениями Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 октября 2019 года № 97, от 23 июня 2020 года № 70), изложив таблицу в следующей редакции:

“Таблица

№ п/п Профессиональные квалификационные группы Квалификационные разряды единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих Размер оклада (рублей) 1. Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня 1 квалификационного уровня 1 разряд 3686 2 разряд 3696 3 разряд 3871 2. Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня 1 квалификационного уровня 4 разряд 4052 5 разряд 4499

”

2. Признать утратившими силу следующие решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края: от 22 октября 2019 года № 97 «О внесении изменения в пункт 5 Положения о системах оплаты труда работников органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 года № 111»;

от 23 июня 2020 года № 70 «О внесении изменения в пункт 5 Положения о системах оплаты труда работников органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 года № 111».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности и главу Ипатовского городского округа Ставропольского края Савченко С.Б.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 октября 2020 года.

Председатель Думы  
Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Исполняющий обязанности главы  
Ипатовского городского округа Ставропольского края,  
первый заместитель главы администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края

Т.Н.Сушко

## РЕШЕНИЕ

### Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

22 сентября 2020 года

г. Ипатово

№ 109

О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом объектами муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 90

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок управления и распоряжения имуществом объектами муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 90 (с изменениями, внесенными решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 апреля 2019 г. № 48).

Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности и главу Ипатовского городского округа Став-

ропольского края Савченко С.Б..

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Исполняющий обязанности главы  
Ипатовского городского округа Ставропольского края,  
первый заместитель главы администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края

Т.Н.Сушко

Утверждены  
решением Думы Ипатовского  
городского округа  
Ставропольского края  
от 22 сентября 2020 г. № 109

Изменения,

в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

В пункте 2 статьи 3 после слов «на сдачу в аренду» дополнить словами «и безвозмездное пользование»;

Статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Списание объектов муниципальной собственности

1. Объекты муниципальной собственности, в том числе движимые и недвижимые, закреплённые на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения, а также составляющие муниципальную казну Ипатовского округа, подлежат списанию при наличии одного из следующих оснований:

имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического и (или) морального износа;

имущество выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие пожара, стихийного бедствия, аварий, действий непреодолимой силы, гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, в результате совершения преступления против собственности (хищения, уничтожения, угона), а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

Списанию не подлежит имущество, на которое наложен арест, обращено взыскание в порядке, установленном действующим законодательством, а также имущество, находящееся в залоге, в обеспечении по гражданским правовым договорам.

Имущество, подлежащее учету в реестре муниципальной собственности, но не внесенное в него, не может быть списано.

В целях установления оснований для списания имущества, а также для оформления документации на списание имущества в муниципальном учреждении (предприятии) создается комиссия по подготовке и принятию решения о списании имущества (далее - Комиссия). В состав Комиссии в обязательном порядке включаются руководитель муниципального учреждения (предприятия), работники, на которых возложена ответственность за сохранность имущества, главный бухгалтер (бухгалтер) (при наличии), а также представитель Отдела.

Положение о Комиссии и ее состав утверждается правовым актом муниципального учреждения (предприятия).

5. В полномочия Комиссии входит проведение следующих мероприятий:

1) осмотр имущества, подлежащего списанию, с учетом данных, содержащихся в технической документации и иной документации;

2) принятие решения о целесообразности (пригодности) дальнейшего использования имущества о возможности и эффективности его восстановления, возможности использования отдельных узлов, деталей, конструкций, металлов от него;

3) установление оснований списания имущества;

4) рассмотрение представленных документов (заключение либо акт о техническом состоянии имущества) органа технической инвентаризации или специализированной службы, осуществляющей функции технического надзора за зданиями, строениями, сооружениями, органов архитектуры и градостроительства, в том числе отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края или иных организаций, предусмотренных действующим законодательством при списании объектов недвижимости;

5) рассмотрение документов (заключение либо акт, справка о техническом состоянии объектов основных средств) специализированной технической службы, имеющей лицензию на обслуживание и ремонт оборудования (техники), или имеющей право оказывать такие услуги в соответствии с действующим законодательством при списании транспортных средств, машин, сложной бытовой и офисной техники, специального оборудования;

6) получение от уполномоченного органа соответствующих документов (постановление, решение, отказ в возбуждении уголовного дела), подтверждающих факт утраты имущества;

7) выявление лиц, по вине которых происходит преждевременное выбытие имущества, внесение предложений о привлечении этих лиц к ответственности, установленной законодательством;

8) составление акта на списание объекта.

Для списания объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (включая объекты недвижимого имущества), в Отдел предоставляются следующие документы:

сопроводительное письмо муниципального учреждения (предприятия), подписанное руководителем муниципального учреждения (предприятия) (уполномоченным им лицом), содержащее полное наименование муниципального учреждения (предприятия), перечень представляемых документов и основания списания;

перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих списанию, включающий:

наименование объекта недвижимого имущества;

кадастровый номер объекта недвижимого имущества;

год ввода в эксплуатацию;  
балансовую и остаточную стоимость объекта на момент принятия решения о списании;  
фототаблица, содержащая не менее четырех цветных фотографий недвижимого имущества. Фототаблица заверяется подписью руководителя муниципального учреждения (предприятия);  
копия инвентарной карточки учета объекта основных средств;  
акт осмотра здания, сооружения предлагаемого к списанию объекта недвижимого имущества, на предмет их технического состояния;

копия оформленного Комиссией акта о списании недвижимого имущества, содержащего информацию о состоянии имущества (непригодности основных средств к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления, возможности использования отдельных узлов, деталей, конструкций и материалов от муниципального имущества).

При списании объектов недвижимого имущества в результате причинения ущерба, дополнительно прилагаются копии постановлений о возбуждении уголовного дела, о прекращении уголовного дела, вынесенных уполномоченным должностным лицом правоохранительного органа, или иных документов, подтверждающих принятие мер по защите интересов или возмещению причиненного ущерба; приказа муниципального учреждения (предприятия) о принятии мер в отношении виновных лиц (работников муниципального учреждения (предприятия), допустивших повреждение объекта недвижимого имущества; справки муниципального учреждения (предприятия) о возмещении виновными лицами (в случае возмещения ущерба).

Для списания объектов движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в Отдел предоставляются следующие документы:

сопроводительное письмо муниципального учреждения (предприятия), подписанное руководителем муниципального учреждения (предприятия) (уполномоченным им лицом), содержащее полное наименование муниципального учреждения (предприятия), перечень представляемых документов и основания списания;

перечень объектов движимого имущества, подлежащих списанию включающий:

наименование объекта движимого имущества (тип, марка, для автотранспортных средств – модель и регистрационный номер);

год ввода в эксплуатацию (год выпуска);

балансовую и остаточную стоимость объекта движимого имущества на момент принятия решения о списании;

копия инвентарной карточки учета объекта основных средств;

копия оформленного Комиссией акта о списании движимого имущества;

копия экспертного заключения о техническом состоянии объекта движимого имущества, подтверждающего его непригодность к восстановлению и дальнейшей эксплуатации;

копия паспорта транспортного средства (для автотранспортного средства), в случае отсутствия – документы, подтверждающие снятие транспортного средства с учета, выданные уполномоченным органом;

копия свидетельства о государственной регистрации транспортного средства (для автотранспортного средства), в случае отсутствия – документы, подтверждающие снятие транспортного средства с учета, выданные уполномоченным органом;

фототаблица, содержащая не менее четырех цветных фотографий движимого имущества. Фототаблица заверяется подписью руководителя муниципального учреждения (предприятия);

сведения о прохождении транспортным средством последнего технического осмотра (для автотранспортного средства).

При списании автотранспортного средства, выбывшего вследствие аварии, дорожно-транспортного происшествия, кроме документов, перечисленных в пункте 7 настоящей статьи, к сопроводительному письму прилагаются копии:

акта о дорожно-транспортном происшествии, выданного уполномоченным должностным лицом правоохранительного органа;

справки муниципального учреждения (предприятия) о стоимости причиненного ущерба;

постановления по делу об административном правонарушении, вынесенного судьей, уполномоченным органом или должностным лицом;

постановления о возбуждении уголовного дела, о прекращении уголовного дела, вынесенных уполномоченным должностным лицом правоохранительного органа, или иных документов, подтверждающих принятие мер по защите интересов или возмещению причиненного ущерба;

правового акта муниципального учреждения (предприятия) о принятии мер в отношении виновных лиц (работников муниципального учреждения (предприятия), допустивших повреждение объекта движимого имущества.

8. Списание объектов недвижимого имущества (движимого имущества), пришедших в негодность в результате пожара, стихийного бедствия, аварий, действий непреодолимой силы, гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, в результате совершения преступления против собственности (хищения, уничтожения, угона), а также вследствие невозможности установления его местонахождения, кроме документов, перечисленных в пунктах 6, 7 настоящей статьи к сопроводительному письму дополнительно прилагаются копии справок соответствующих государственных или муниципальных органов власти, территориальных органов МЧС России, подтверждающих факт стихийных бедствий с перечнем объектов недвижимого имущества (движимого имущества), пострадавших от этих бедствий, с краткой характеристикой ущерба.

9. Принятие решения о списании и осуществлении процедуры списания, пришедшего в негодность муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Ипатовского округа, производится по общим правилам установленным настоящей статьей.

10. Документы по списанию имущества, рассматриваются Отделом в течение месяца со дня их поступления.

11. Решение о списании оформляется распоряжением Отдела, экземпляр которого выдается муниципальному учреждению (предприятию).

12. На основании распоряжения о списании, Комиссией составляется акт о списании имущества, в трех экземплярах, один экземпляр, которого передается в Отдел.

13. Распоряжение о списании, акт о списании имущества, акт утилизации (демонтажа, ликвидации) служат для Отдела основанием исключения имущества из реестра муниципальной собственности Ипатовского округа.

14. Отдел отказывает в списании имущества в следующих случаях:

1) предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 6, 7, 8 настоящей статьи;

2) предоставление не надлежаще оформленных документов, указанных в пунктах 6, 7, 8 настоящей статьи.

15. В случае отказа в списании имущества Отдел в трехдневный срок возвращает представленные документы на доработку, в письменном виде с указанием оснований для отказа.

16. Отражение в бухгалтерском учете муниципального учреждения (предприятия) выбытия основных средств до получения распоряжения Отдела о списании имущества не допускается.

17. Действие настоящего Порядка не распространяется на объекты основных средств (движимое имущество) балансовой стои-

мостью до 20000 рублей за единицу включительно, а также имущество, не относящееся к группе основных средств. Данное имущество списывается муниципальным учреждением (предприятием) самостоятельно в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета.

18. Мероприятия по списанию движимого имущества ликвидируемых муниципальных учреждений (предприятий) производит ликвидационная комиссия, назначенная в порядке, установленном действующим законодательством.

19. Расходы по списанию и ликвидации имущества, закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, осуществляются за счет муниципального учреждения (предприятия).

20. Расходы по списанию и ликвидации имущества муниципальной казны Ипатовского округа осуществляется за счет средств местного бюджета.

21. Руководители муниципальных учреждений (предприятий) несут персональную ответственность за соблюдение установленного порядка списания муниципального имущества и достоверность представленных документов.».

3. Статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Приобретение имущества в муниципальную собственность

1. Право муниципальной собственности приобретается и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главами 14, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Основаниями для приобретения имущества в муниципальную собственность являются:

принятие на безвозмездной основе в муниципальную собственность Ипатовского округа имущества в порядке разграничения из федеральной собственности, из государственной собственности Ставропольского края, из иных форм собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края;

создание или приобретение в собственность Ипатовского округа имущества за счет средств бюджета Ипатовского округа;

принятие в собственность Ипатовского округа приватизированных жилых помещений, принадлежащих гражданам в порядке, установленном действующим законодательством;

признание права собственности Ипатовского округа на бесхозяйную вещь, а также выморочное имущество, расположенное на территории Ипатовского округа;

приобретение имущества муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также получение ими плодов, продукции и доходов от использования муниципального имущества;

иные основания в соответствии с действующим законодательством.

Имущественные объекты, стоимость которых не превышает 100 тыс. рублей, приобретаются муниципальными учреждениями (предприятиями) в собственность Ипатовского округа самостоятельно.

Имущественные объекты, стоимость которых превышает 100 тыс. рублей, приобретаются муниципальными учреждениями (предприятиями) в собственность Ипатовского округа на основании распоряжения администрации Ипатовского округа.

Имущественные объекты, стоимость которых превышает 750 тыс. рублей, приобретаются муниципальными учреждениями (предприятиями) в собственность Ипатовского округа на основании решения Думы Ипатовского округа при условии выполнения доходной части бюджета Ипатовского округа.

В случае наличия дефицита бюджета Ипатовского округа – имущественные объекты, стоимость которых превышает 200 тыс. рублей.

Основанием для финансирования расходов по приобретению и надлежащему оформлению прав на имущественный объект является:

решение Думы Ипатовского округа (если стоимость имущественного объекта превышает 750 тыс. рублей);

распоряжение администрации Ипатовского округа (если стоимость имущественного объекта превышает 100 тыс. рублей);

договор купли – продажи, мены, дарения, оформленный надлежащим образом, или решение суда, вступившее в законную силу.

Имущество, приобретенное муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями за счет средств бюджета Ипатовского округа, поступает в хозяйственное ведение предприятия или оперативное управление учреждения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ипатовского округа и являются муниципальной собственностью Ипатовского округа.».

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 сентября 2020 г.

г. Ипатово

№ 1245

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях реконструкции линейного объекта: «автомобильная дорога по ул. Горького»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. №156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 349 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», на основании протокола публичных слушаний от 15 сентября 2020 г. № 2, заключения о результатах публичных слушаний от 15 сентября 2020 г. № 2, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях реконструкции линейного объекта: «автомобильная дорога по ул. Горького» (далее - документация по планировке территории).

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Став-

ропольского края опубликовать в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах публичных слушаний от 15 сентября 2020 г. № 2.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Настоящее постановление.

3.2. Заключение о результатах публичных слушаний от 15 сентября 2020 г. № 2.

3.3. Документацию по планировке территории.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.Н.Сушко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

Ипатовского городского округа Ставропольского края,  
первый заместитель главы администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края

Т.Н. Сушко

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

18 сентября 2020 г.

г. Ипатово

№ 1246

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:081332:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Большая Джалга, ул. Ленина, 68

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. №156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от 15 сентября 2020г. № 1, заключения о результатах общественных обсуждений от 15 сентября 2020г. № 1, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:081332:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Большая Джалга, ул. Ленина, 68, с параметрами: на расстоянии 1 метр от границы соседнего земельного участка с северо-запада и на 1 метр от красной линии - линии застройки улицы Ленина села Большая Джалга с северо-востока, согласно схемы земельного участка с размещением объекта.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1 Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:081332:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Большая Джалга, ул. Ленина, 68.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:081332:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Большая Джалга, ул. Ленина, 68.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Сушко Т.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

Ипатовского городского округа Ставропольского края,  
первый заместитель главы администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края

Т.Н. Сушко

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

18 сентября 2020 г.

г. Ипатово

№ 1247

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления от ГРС до ГРП г. Ипатово Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. №156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 349 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», на основании протокола публичных слушаний от 15 сентября 2020 г. №1, заключения о результатах публичных слушаний от 15 сентября 2020 г. №1, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления от ГРС до ГРП г. Ипатово Ставропольского края» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

- 2.1. Заключение о результатах публичных слушаний от 15 сентября 2020 г. №1.
- 2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 3.1. Настоящее постановление.
- 3.2. Документацию по планировке территории.
- 3.3. Заключение о результатах публичных слушаний от 15 сентября 2020 г. №1.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.Н.Сушко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

Ипатовского городского округа Ставропольского края,

первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.Н. Сушко

**Заключение о результатах публичных слушаний №1**

15 сентября 2020 г.

Публичные слушания по проекту «Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления от ГРС до ГРП г. Ипатово Ставропольского края» проводились 15 сентября 2020 г., начало в 15 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, (зал заседаний).

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 15 сентября 2020 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В ходе проведения заседания по результатам публичных слушаний было подано устное предложение об одобрении документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления от ГРС до ГРП г. Ипатово Ставропольского края.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1. Одобрить документацию по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления от ГРС до ГРП г. Ипатово Ставропольского края. Направить проект на утверждение главе Ипатовского городского округа Ставропольского края. Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить главе Ипатовского городского округа Ставропольского края документацию по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления от ГРС до ГРП г. Ипатово Ставропольского края на утверждение.

Председатель комиссии,

первый заместитель главы администрации

Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.Н.Сушко

**Заключение о результатах публичных слушаний № 2**

15 сентября 2020 г.

Публичные слушания по проекту «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях реконструкции линейного объекта: «автомобильная дорога по ул. Горького», проводились 15 сентября 2020 г., начало в 15 часов 30 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, (зал заседаний).

В публичных слушаниях приняло участие 11 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 15 сентября 2020 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В ходе проведения заседания по результатам публичных слушаний было подано устное предложение об одобрении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях реконструкции линейного объекта: «автомобильная дорога по ул. Горького».

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1. Одобрить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях реконструкции линейного объекта: «автомобильная дорога по ул. Горького» Направить проект на утверждение главе Ипатовского городского округа Ставропольского края Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить главе Ипатовского городского округа Ставропольского края документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях реконструкции линейного объекта: «автомобильная дорога по ул. Горького» на утверждение.

Председатель комиссии,  
первый заместитель главы администрации  
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.Н. Сушко

**Заключение о результатах общественных обсуждений №1**

15 сентября 2020г.

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 03 сентября 2020 г. № 1150 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:081332:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Большая Джалга, ул. Ленина, 68», проводились в период с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org).

В общественных обсуждениях приняло участие 10 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 15 сентября 2020г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, посредством официального сайта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях не поданы.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:081332:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Большая Джалга, ул. Ленина, 68, с параметрами: на расстоянии 1 метр от границы соседнего земельного участка с северо-запада и на 1 метр от красной линии - линии застройки улицы Ленина села Большая Джалга с северо-востока

Рекомендовать главе Ипатовского городского округа Ставропольского края Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:081332:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Большая Джалга, ул. Ленина, 68, с параметрами: на расстоянии 1 метр от границы соседнего земельного участка с северо-запада и на 1 метр от красной линии - линии застройки улицы Ленина села Большая Джалга с северо-востока

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Направить главе Ипатовского городского округа Ставропольского края протокол общественных обсуждений №1 от 15 сентября 2020 г., настоящее заключение о результатах общественных обсуждений №1 от 15 сентября 2020 г., для принятия решения

Председатель комиссии,  
первый заместитель главы администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края

Т.Н.Сушко



**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 сентября 2020 г. № 1248 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:170930:7, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, ул. Мусы Джалиля, № 10», администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:170930:7, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, ул. Мусы Джалиля, № 10» с параметрами: на расстоянии 0,5 метра от границы собственного земельного участка с востока и 1,65 метра от границы собственного земельного участка с севера.

Перечень информационных материалов к проекту: Схема расположения планируемого к строительству объекта индивидуального жилищного строительства; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 августа 2020 г. № 99/2020/345142236. Градостроительное заключение от 15 сентября 2020г.

Общественные обсуждения проводятся с 24 сентября 2020 г. по 01 октября 2020 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org).

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, (кабинеты № 21, № 22) с 24 сентября 2020 г. по 01 октября 2020 г.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, (кабинеты № 21, № 22) с 08-00 до 17-00 часов в будние дни недели.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с 24 сентября 2020 г. по 01 октября 2020 г. в будние дни с 08-00 до 17-00 часов в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, по адресу: [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org).

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**

Продавец, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, сообщает о результатах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края - административного здания, Литер А, нежилое здание, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1956, общая площадь 890,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:104264:110, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3 и земельного участка, с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание, который должен был проводиться на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 01 сентября 2020 года, не поступило ни одной заявки. При не поступлении заявок на участие аукцион считается несостоявшимся.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ****администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края**

22 сентября 2020 г.

г. Ипатово

№ 356-р

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, дом 3, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2020 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 78, и на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 04 сентября 2020 г. № 4:

1. Отменить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 10 июля 2020 г. № 292-р «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский

район, г. Ипатово, ул. Рабочая, дом 3, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

3.1. Организовать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - административное здание, Литер А, нежилое здание, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1956, общая площадь 890,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:104264:110, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, дом 3, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество).

3.2. Установить цену первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 1 106 000,00 (один миллион сто шесть тысяч) рублей 00 копеек, сложившейся из начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан не состоявшимся.

3.3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 55 300,00 (пятьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек, что составляет 5 % цены первоначального предложения.

3.4. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано недвижимое имущество (цена отсечения) в размере 553 000,00 (пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

3.5. Установить величину повышения цены (шаг аукциона) не более 50 % шага понижения – 27 650,00 (двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.6. Обеспечить перечисление средств от продажи недвижимого имущества в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3.7. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его принятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.А. Фоменко.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.Н. Сушко

Утверждены  
распоряжением  
администрации Ипатовского  
городского округа  
Ставропольского края  
от 22 сентября 2020 г. № 356-р

Условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Цена первоначального предложения (руб.)	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, руб.)	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), (руб.)	Величина повышения цены (шаг аукциона), (руб.)	Способ приватизации
1.	Административное здание и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, дом 3, назначение: нежилое здание, литер А, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, общая площадь 890,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1956, кадастровый номер 26:02:104264:110; земельный участок с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание	1 106 000,00	55 300,00	553 000,00	27 650,00	продажа посредством публичного предложения в электронной форме

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ****о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме**

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении **26 октября 2020 года в 10 часов 00 минут** продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Порядком управления и распоряжения имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 90.

**Орган, принявший решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения:** администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 сентября 2020 г. № 356-р «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, дом 3, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

**Продавец:** Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: imipstk@mail.ru.

**Оператором электронной площадки является:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Предмет продажи:** административное здание, Литер А, нежилое здание, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1956, общая площадь 890,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:104264:110, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, дом 3, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

**Цена первоначального предложения** продажи муниципального имущества в размере начальной цены 1 106 000,00 (один миллион сто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») в размере 55 300,00 (пятьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек, что составляет 5% цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены** (шаг аукциона) не более 50 % шага понижения – 27 650,00 (двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), размере 553 000,00 (пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в продаже: в размере 221 200,00 (двести двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион по продаже данного имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие, протокол от 28 августа 2020 г.

**Обременения** отсутствуют.

**Способ приватизации муниципального имущества:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в продаже в электронной форме – 10 час. 00 мин. 24 сентября 2020 г.

**Дата окончания приема заявок** на участие в продаже в электронной форме – 17 час. 00 мин. 22 октября 2020 г.

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи** посредством публичного предложения в электронной форме состоится 23 октября 2020 г.

**Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме** (дата подведения итогов продажи в электронной форме) состоится в 10 час. 00 мин. 26 октября 2020 г.

**Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам, желающим приобрести муниципальное имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**К участию в продаже имущества допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

**Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org).

#### **Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения**

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

##### юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

#### **Срок и порядок внесения задатка и его возврата.**

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 22 октября 2020 г.

#### **Получатель платежа:**

Наименование АО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

#### **Банк получателя**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа - задаток для участия в продаже имущества (дата продажи, предмет продажи).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенным на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

#### **Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Ознакомиться с правилами проведения продажи и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, каб. № 22, с 24 сентября 2020 г. по 22 октября 2020 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63, факс (86542) 2-26-06.

Информационное сообщение о проведении продажи, а также образец договора купли-продажи имущества публикуются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org), и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Осмотр имущества** обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 24 сентября 2020 г. по 22 октября 2020 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

#### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в продаже. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

#### **Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов продажи государственного имущества.**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсеечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов первоначальной цены продажи, и не изменяется в течение всей продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии участников, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор обеспечивает автоматическое снижение

цены первоначального предложения на «шаг понижения».

Длительность «шага понижения», в течение которого участники продажи имеют возможность подтвердить цену соответствующего «шага понижения», составляет пятнадцать минут. В течение указанного времени Организатор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену на соответствующем шаге.

При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем шаге понижения, Организатор обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Продавец проводит аукцион со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки с учетом следующих особенностей.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 30 минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов первоначальной цены продажи, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения, указан выше в информационном сообщении.

В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Организатор в течение одного часа со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме направляет победителю продажи уведомление о признании его победителем, а также размещает в открытой части УТП следующую информацию:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цену продажи;
- в) фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В случае признания Продавцом продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся, он указывает соответствующие сведения в протоколе об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи в форме электронного документа.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи недвижимого имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 25 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

#### **Переход права собственности на имущество.**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Приложение №1**

#### **Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

“\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи имущества и принимая решение об участии в продаже имущества, назначенном

на 26 октября 2020 г., просит допустить к участию в продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, \_\_\_\_\_ обязуется:

1) соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем продажи имущества, заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края договор купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_ подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР

купи-продажи муниципального имущества

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 2020 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице начальника отдела \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

1.1. Договор заключен по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме, состоявшегося \_\_\_\_\_ года.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на продажу:

административное здание, Литер А, нежилое здание, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1956, общая площадь 890,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:104264:110, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3 и земельный участок, с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание.

1.3. Имущество является собственностью Ипатовского городского округа Ставропольского края, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года на административное здание, и записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года на земельный участок.

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на Имущество.

2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.

#### 2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого имущества определена по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме (Протокол об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2020 г.), состоявшегося \_\_\_\_\_ г., и составляет \_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств в доход в бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07622101, назначение платежа: оплата

за муниципальное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.

3.4. Моментом полной оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3.5. Покупатель производит оплату одновременно в течение 25 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.6. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет банка Продавца.

3.7. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

3.8. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1 договора.

3.9. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

#### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имуществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на муниципальное имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон или, в случае существенного нарушения условий договора, в судебном порядке.

7.3. Договор составлен в форме электронного документа, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями лиц обеих сторон, уполномоченных на подписание договора.

7.4. Все изменения, дополнения к договору осуществляются по взаимному согласию Сторон и имеют равноценную с ним юридическую силу, являясь неотъемлемой его частью.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Покупатель:**

**Продавец:**

Приложение №1  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_

Акт  
приема-передачи имущества

г. Ипатово «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице начальника отдела \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, принял в собственность следующее имущество согласно договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_:

Административное здание, Литер А, нежилое здание, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1956, общая площадь 890,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:104264:110, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3 и земельный участок, с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание

1. Вместе с указанным имуществом Продавец также передает следующую документацию: \_\_\_\_\_.

2. Расчет между сторонами осуществлен в полном объеме, претензий к имуществу и взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60