

ПРОТОКОЛ № 15/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020720:165, площадью 24200 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020720, вид разрешенного использования: сенокошение (кошение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

17 сентября 2020 г.

Присутствуют:

Фоменко  
Татьяна Александровна

заместитель главы администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, председатель  
комиссии

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, заместитель  
председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко  
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Неделько  
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального  
строительства, архитектуры и  
градостроительства – главный архитектор  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и  
кадрового обеспечения администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Отсутствует: Тараканова А. В.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 35 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Давыденко Андрей Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Мира, дом 18;
2. Рябихин Анатолий Петрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Ленина, дом 5.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### **Повестка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020720:165, площадью 24200 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020720, вид разрешенного использования: сенокошение (кошение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 14 августа 2020 г. № 36 (307), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 15/2 от 15 сентября 2020 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Давыденко Андрей Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Мира, дом 18;
2. Рябихин Анатолий Петрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Ленина, дом 5.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 3 года;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 3140,68 (три тысячи сто сорок) рублей 68 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 94,22 (девятьюсто четыре) рубля 22 копейки.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Давыденко Андрею Сергеевичу - билет № 1;
2. Рябихину Анатолию Петровичу - билет № 2.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой, далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 3140,68 (три тысячи сто сорок) рублей 68 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаге аукциона 502» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 5).

Предпоследнее единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 2 – Рябихиным Анатолием Петровичем, «шаг аукциона 501» и составило 50344,90 (пятьдесят тысяч триста сорок четыре рубля 90 копеек) – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 2 – Рябихин Анатолий Петрович, «шаг аукциона 501» и составило 50344,90 (пятьдесят тысяч триста сорок четыре рубля 90 копеек).

#### Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 2 – Рябихина Анатолия Петровича;

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 50344,90 (пятьдесят тысяч триста сорок четыре рубля 90 копеек).

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

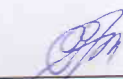
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Рябихину Анатолию Петровичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Т. А. Фоменко

Заместитель председателя  
комиссии




С.В. Гринева

Секретарь комиссии

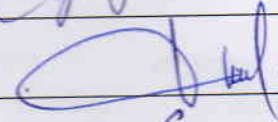


О. А. Куценко

Члены комиссии:



И.А. Ефименко



Г. Н. Неделько



С. Р. Поросная

Победитель аукциона



Рябихин Анатолий Петрович

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 3 ( три ) листах

Заместитель председателя  
комиссии, начальник  
отдела имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края



  
С. В. Гринева