

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 20 октября 2020 года № 1390 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:161201:10, площадью 151166 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:161201, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 20 октября 2020 года № 1391 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:051202:3, площадью 178082 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Большевик, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), для иных видов сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 20 октября 2020 года № 1393 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:051410:37, площадью 307114 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Большевик, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), для иных видов сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Аукцион проводится в здании по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в **10 час. 00 мин.** местного времени **10 декабря 2020 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.**

Предметом аукциона является:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с 26:02:161201:10, площадью 151166 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:161201, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 597,66 (пятьсот девяносто семь) рублей 66 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:051202:3, площадью 178082 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Большевик, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), для иных видов сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере 23469,22 (двадцать три тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 22 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 704,08 (семьсот четыре) рубля 08 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 23469,22 (двадцать три тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 22 копейки.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка с 26:02:051410:37, площадью 307114 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Большевик, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), для иных видов сельскохозяйствен-

ного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 40474,19 (сорок тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 19 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 1214,23 (одна тысяча четырнадцать) рублей 23 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 40474,19 (сорок тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 19 копеек.

Вид права – аренда.

Ограничения (обременения) земельного участка: согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.09.2020 г. содержатся сведения об ограничениях права на объекте недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.08.2020; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 17.09.2019 № 3650839, выдан: Публичное акционерное общество «Газпром». Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.08.2020; Реквизиты документа - основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.08.2020; Реквизиты документа-основания: Описание местоположения границ от 07.02.2020 № б/н выдан: кадастровый инженер.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

Порядок приема заявок:

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Адрес места приема заявок: заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 03 ноября 2020 г. по 03 декабря 2020 г. по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе **08 декабря 2020 г. в 10 часов 00 мин.**

Порядок внесения задатка: задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения и возврата задатка:

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным платежом в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа: 40302810407023000341, наименование банка-получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 0000000000000000120, БИК 040702001, ОКТМО 07714000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счёт: 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее **16 час. 00 мин. 07 декабря 2020 г.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проведение осмотра земельных участков.

Осмотр земельных участков осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 17.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Приложение № 1

Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена.

“___” _____ 20__ г.

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или

_____ ,
фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от _____ № ____ (____), и принимая решение об участии в аукционе, назначенных на « ____ » _____ 20__ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды сроком на ____ лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, адрес: _____, вид разрешенного использования _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о их проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка, права на заключение договора аренды которого, является предметом аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере _____ рублей гарантирую не позднее пяти дней после подачи заявления.

К заявке прилагаются документы на ____ листах в соответствии с описью.

Заявитель - частное лицо

_____ (подпись)

Руководитель организации – заявителя

_____ (подпись)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

М. П.

« ____ » _____ 20__ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо

Юридическое лицо

Адрес:

Адрес:

Паспорт:

р/с

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

М.П.

Приложение № 2

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

_____ 20__ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края _____, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____, протокола № ____ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от ____ № __, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на ____ лет земельный участок площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, адрес: _____, вид разрешенного использования _____, категория земель: _____, из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременён никаким иным образом.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с ____ по ____.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. Передача земельного участка Арендатору

Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору после подписания акта приёма-передачи земельного участка (Приложение 3).

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму _____ (_____) рублей ____ коп. (внесённый Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3 Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора (Приложение 2).

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа последнего месяца текущего квартала по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК для земель, государственная собственность на которые не разграничена 60211105012040000120; ОКТМО 07714000, назначение платежа - арендная плата по договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена № ____ от ____ 20__ г.

4.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. С момента заключения договора беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешённого использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка, не отвечающим виду его разрешённого использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.4. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.5. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий договора.

5.1.6. Изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

5.1.7. Досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях:

1) невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

2) использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешённым использованием;

3) использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;

4) неиспользования земельного участка по целевому назначению в течение трех лет;

5) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных подпунктами 5.4.1.-

5.4.22. договора;

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в подпункте 5.1.7. договора, договор считается полностью расторгнутым и прекращённым по истечении десяти дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия договора.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она соответствует условиям договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объёме все условия договора.

5.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату.

5.4.3. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утверждённые постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. №299-П.

5.4.4. Использовать земельный участок в соответствии с разрешённым использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.4.5. Рационально использовать земельный участок, не допуская существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с критериями, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2011 г. № 612.

5.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Произвести государственную регистрацию договора и (или) дополнительного соглашения к нему в 3-месячный срок с момента подписания договора и (или) дополнительного соглашения к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Арендодателю один экземпляр договора и (или) дополнительного соглашения к нему.

5.4.9. Уведомить Арендодателя за 10 дней о намерении передать земельный участок в субаренду и в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

5.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.4.13. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.14. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих территорий.

5.4.15. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательства по внесению арендной платы внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.4.16. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.17. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.4.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.19. Производить земляные, строительные и иные работы на земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

5.4.20. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

5.4.21. После окончания срока действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема - передачи.

5.4.22. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в пункте 5.1.5. договора, в срок, указанный в предписании.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10-ти дней с момента прекращения договора по акту приема – передачи земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут:

1) по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основанию и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством;

2) в одностороннем порядке в связи с отказом Сторон от исполнения договора;

3) по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.3. Если при расторжении договора будут обнаружены повреждения земельного участка, Арендатор несёт ответственность за вред, причинённый Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

7.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

7.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9. Заключительные положения

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

2) Расчёт арендной платы (Приложение 2).

3) Акт приёма-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 2
к договору аренды земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения,
государственная собственность на которые не разграничена
№__ от _____

Расчёт арендной платы

Адрес земельного участка:
Кадастровый номер земельного участка
Вид разрешённого использования земельного участка -
Площадь земельного участка, (кв. м)
Категория земель
Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона, (руб.)
Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала, (руб.)
Подлежит оплате с _____ по _____ (_____ дней), (руб.)
Оплачено в 20__ году - задаток для участия в аукционе, № платежного поручения (чека-ордера) и дата (руб.)
Подлежит оплате в 20__ году, (руб.)

Приложение 3
к договору аренды земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения,
государственная собственность на которые не разграничена
№__ от _____

Акт приёма-передачи земельного участка

г. Ипатово

_____ 20__ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края _____, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель _____, государственная собственность на которые не разграничена от _____ 20__ г. № _____ (далее - договор) передал земельный участок площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, адрес: _____, вид разрешённого использования _____, категория земель _____, из земель _____, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а Арендатор указанный земельный участок принял полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Продавец, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, сообщает об итогах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме - административного здания, Литер А, нежилое здание, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1956, общая площадь 890,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:104264:110, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3 и земельного участка, с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание, который должен был проводиться на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 26 октября 2020 года, не поступило ни одной заявки. При не поступлении заявок на участие продажа считается несостоявшейся.



пресс-релиз

ПРОКУРАТУРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ прокуратура Ипатовского района

07 сентября 2020 года

Результаты проведения проверки в отношении лиц, представляющих непосредственную угрозу для безопасности дорожного движения

Проведенной прокуратурой района проверкой установлено, что гражданин Е., проживающий на территории Ипатовского городского округа, имеет противопоказания к управлению транспортными средствами, что, в свою очередь, представляет непосредственную угрозу для безопасности дорожного движения, нарушает права неопределенного круга лиц - участников дорожного движения на безопасные условия движения по автомобильным дорогам.

По результатам проверки прокуратурой района в суд направлено административное исковое заявление о прекращении действия водительского удостоверения указанного лица, возложении обязанности сдать водительское удостоверение в ОГИБДД ОМВД России по Ипатовскому городскому округу, которое рассмотрено и удовлетворено.

Исполнение решения суда находится на контроле прокуратуры района.

11 сентября 2020 года

Надзор за соблюдением законодательства в сфере здравоохранения.

Прокуратурой района в ходе проверки исполнения требований Федерального закона № 323 «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» выявлены нарушения в части установления в поликлинике г. Ипатово ограничений по возрастному принципу для проведения вакцинации населения от сезонной эпидемии гриппа.

Таким образом, создаются препятствия для получения отдельной категорией граждан медицинской помощи, что ставит под угрозу санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Всвязи с выявленными нарушениями закона заместителем прокурора района внесено представление об устранении нарушений закона в адрес и.о. главного врача ГБУЗ СК «Ипатовская районная больница».

24 сентября 2020 года

Надзорная деятельность прокуратуры Ипатовского района за соблюдением законодательства.

Заместителем прокурора района Стрельниковым А.В. принято участие в состоявшемся 24.09.2020 заседании рабочей группы администрации Ипатовского городского округа по реализации антикоррупционной политики и противодействию коррупции, на котором рассмотрены вопросы, связанные с предоставлением муниципальными служащими Ипатовского городского округа, в т.ч. руководителями подразделений администрации, сведений о своих доходах, расходах и обязательствах имущественного характера за 2019 г., а также касающиеся внедрения антикоррупционных механизмов в деятельность органов местного самоуправления.

Кроме того, рассмотрен вопрос о проделанной в 2019 г. работе по формированию резерва управленческих кадров администрации Ипатовского городского округа.

05 октября 2020 года

Судом удовлетворены иски прокурора об устранении нарушений требований законодательства о безопасности дорожного движения и о социальной защите инвалидов

Ипатовским районным судом удовлетворено административное исковое заявление прокурора района к исполнительному органу местного самоуправления о признании незаконным бездействия, обязанности устранить нарушения требований законодательства о безопасности дорожного движения, а также о социальной защите инвалидов.

Судом установлено, что по результатам проведенной прокуратурой района проверки выявлены нарушения требований указанного законодательства в части непринятия достаточных мер по оборудованию пешеходных переходов, расположенных на перекрестках улиц в центральной части г. Ипатово в непосредственной близости от социально значимых объектов, пешеходными светофорами со звуковыми устройствами, дублирующими световые сигналы светофоров, предназначенных для передвижения инвалидов по зрению и (или) слуху.

Исполнение решения суда находится на контроле прокуратуры района.

07 октября 2020 года

Надзор за соблюдением законодательства о труде и занятости населения.

Прокуратурой района по результатам проведенной проверки установлено, что в социальной сети, а также на входе в кафе «DonerS» было размещено объявление о приеме на работу граждан на вакантные рабочие места в данном заведении. В нарушение требований законодательства, регламентирующего обязанность работодателя по информированию органов службы занятости по месту нахождения о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей, индивидуальный предприниматель «Минин Н.В.», который осуществляет деятельность кафе «DonerS» в г. Ипатово, не предоставил в ГКУ «Центр занятости населения Ипатовского района» сведения о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей.

В связи с выявленными нарушениями закона прокурором района индивидуальному предпринимателю «Минин Н.В.» внесено представление об устранении нарушений законодательства о занятости населения. А также вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.7 КоАП РФ.

Акт прокурорского реагирования находится на контроле у прокурора Ипатовского района.

12 октября 2020 года

Надзорная деятельность прокуратуры Ипатовского района в сфере соблюдения должностными лицами Управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа требований антикоррупционного законодательства.

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения должностными лицами Управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа установленной законодательством обязанности предоставления сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей

Установлено, что в нарушение Федерального закона «О противодействии коррупции» 8 должностных лиц Управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа, в том числе 3 глав территориальных отделов по работе с населением, представили недостоверные сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера. В справках не отражены земельные участки, зарегистрированные на супругов, указаны неполные сведения о полученных доходах, о банковских счетах.

В целях устранения выявленных нарушений закона прокурором района внесено представление, которое находится на рассмотрении.

13 октября 2020 года

Надзорная деятельность прокуратуры Ипатовского района в сфере соблюдения должностными лицами Финансового управления администрации Ипатовского городского округа требований антикоррупционного законодательства.

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения должностными лицами Финансового управления администрации Ипатовского городского округа установленной законодательством обязанности предоставления сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей

Установлено, что в нарушение Федерального закона «О противодействии коррупции» 2 должностных лица Финансового управления администрации Ипатовского городского округа представили недостоверные сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2017, 2018 и 2019 годы. В справках не отражены земельные участки, зарегистрированные на супругов, указаны неполные сведения о полученных доходах, о банковских счетах.

В целях устранения выявленных нарушений закона прокурором района внесено представление, которое находится на рассмотрении.

14 октября 2020 года

Надзорная деятельность прокуратуры Ипатовского района в сфере соблюдения руководителями муниципальных учреждений требований антикоррупционного законодательства.

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения руководителями муниципальных учреждений установленной законодательством обязанности предоставления сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей

Установлено, что в нарушение Федерального закона «О противодействии коррупции» 26 руководителей муниципальных учреждений Ипатовского городского округа представили недостоверные сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2017, 2018 и 2019 годы.

В целях устранения выявленных нарушений закона прокурором района внесено представление в адрес начальника

отдела образования администрации Ипатовского городского округа, которое находится на рассмотрении.

15 октября 2020 года

Надзорная деятельность прокуратуры Ипатовского района за соблюдением требований жилищно-коммунального хозяйства.

Прокуратурой района проведена проверка доводов, изложенных в 12 обращениях пенсионеров о неправомерных действиях ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в лице филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Ипатовского «Межрайводоканала».

В ходе проверки установлено, что филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Ипатовского «Межрайводоканала» установил и ввел в эксплуатацию коллективные приборы учета холодной воды в многоквартирных домах в г. Ипатово, где проживают заявителя в апреле 2013 года.

Филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Ипатовского «Межрайводоканала» незаконно произведено заявителям начисление платы за услуги по холодному водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды.

По результатам проверки прокуратурой района в Ипатовский районный суд в целях восстановления прав граждан направлено 12 соответствующих исковых заявлений.

Акты прокурорского реагирования рассмотрены и удовлетворены, права пенсионеров восстановлены.

19 октября 2020 года

Надзорная деятельность прокуратуры района за соблюдением налогового и жилищно-коммунального законодательства.

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения федерального законодательства должностными лицами МУП «ЖКХ» Ипатовского района.

Установлено, что у МУП «ЖКХ» Ипатовского района состоянию на 01.10.2020 имеется задолженность перед ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в размере 607 тыс. рублей.

В нарушение требований ст. ст. 153, 154 Жилищного кодекса РФ предприятием не принимаются достаточные меры к погашению указанной задолженности.

По результатам проверки 19.10.2020 в адрес и.о. директора МУП «ЖКХ» Ипатовского района внесено представление об устранении нарушений закона.

Результаты рассмотрения акта прокурорского реагирования находятся на контроле в прокуратуре района.

19 октября 2020 года

Прокуратурой района проведена проверка направленная на защиту прав детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей.

Прокуратурой района по обращению гражданина проведена проверка соблюдения требований закона по обеспечению жильем детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей.

Установлено, что в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включен житель Ипатовского городского округа.

В настоящее время Министерство имущественных отношений Ставропольского края, выступающее в роли уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края в области управления жилищным фондом края и в части предоставления жилых помещений по договорам социального найма, должных мер по обеспечению жильем помещением указанной категории лиц не предпринимается, чем нарушаются их законные права.

По результатам проведенной проверки прокуратурой района в Ленинский районный суд г. Ставрополя подано исковое заявление в защиту жилищных прав гражданина указанной категории.

19 октября 2020 года

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения прав малолетних детей на жилье, приобретенное за счет материнского капитала.

В ходе проверки, проводимой органами прокуратуры, установлено, что граждане в связи с рождением второго ребенка и появлением права на дополнительные меры государственной поддержки, обращаются в ГУ Управление Пенсионного фонда РФ с заявлением о распоряжении средствами материнского капитала на улучшение жилищных условий, а именно на погашение основного долга и уплату процентов по имеющимся кредитным договорам на приобретение дома (квартиры).

Так, согласно ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», жилое помещение, приобретенное с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Вместе с тем, 1 лицо, использовавшее средства материнского (семейного) капитала для приобретения жилья, до настоящего вре-

мени не оформило приобретенную недвижимость в общую долевую собственность, что нарушает права несовершеннолетних.

В связи с выявленными нарушениями, прокуратурой района подготовлено и направлено в суд исковое заявление в интересах несовершеннолетних, об обязанности их родителя, оформить приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала жилье в общую долевую собственность.

26 октября 2020 года

В результате надзорной деятельности прокуратуры района выявлено преступление, укрытое от учёта сотрудниками СО отдела МВД России по Ипатовскому городскому округу путём вынесения незаконного постановления об отказе в возбуждении уголовного дела.

Так, неустановленное лицо, находясь на животноводческой точке, принадлежащей Ш. совершило поджог 1500 тюков соломы и 1500 тюков сена, общей стоимостью 165 000 рублей.

По данному факту в СО отдела МВД России по Ипатовскому городскому округу проведена проверка, по результатам которой принято незаконное решение об отказе в возбуждении уголовного дела.

По результатам проверки законности принятого решения постановление об отказе в возбуждении уголовного дела прокуратурой района отменено, а материалы возвращены в СО отдела МВД России по Ипатовскому городскому округу, с требованием о возбуждении уголовного дела, где 24.10.2020 возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 167 УК РФ.

В настоящее время проводятся следственные и оперативные мероприятия, направленные на установление всех обстоятельств произошедшего.

Санкция ч. 2 ст. 167 УК РФ предусматривает максимальное наказание в виде лишения свободы сроком на 5 лет.

Прокурор района старший советник юстиции

А.И. Мануйлов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Невечера Александром Александровичем, квалификационный аттестат №26-10-4, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина, 120 кв.11; Nevecherya@mail.ru; тел. 89034144139 номер регистрации в гос.реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность – 60, выполняются кадастровые работы по уточнению границ в отношении земельного участка (исправление реестровой ошибки) с кадастровым номером 26:02:104142:10 расположенный Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул. Гагарина, 130. Заказчиком кадастровых работ является – Чаплин Виктор Александрович. (г.Ипатово, ул.Гагарина, 126, тел.89064608084). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул.Ленина, 120/11. «4» декабря 2020 г. в 10-00 ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ипатово, ул.Ленина, 120/11. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «3» ноября 2020 г по «4» декабря 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с «3» ноября 2020 г по «4» декабря 2020 г. по адресу: г. Ипатово, ул. Ленина, 120 кв. 11. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ – КН 26:02:104142:21 г.Ипатово, ул. г. Ипатово, ул. Урожайная, 11. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок.

Новости ПРАЙМ: Подборка самых важных документов ленты ПРАЙМ по данным из системы ГАРАНТ

Увеличена ставка импортной пошлины на полимеры этилена низкой плотности

Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 11 сентября 2020 г. N 84 “О внесении изменений в единую Товарную номенклатуру внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза и Единый таможенный тариф Евразийского экономического союза, а также в перечень чувствительных товаров, в отношении которых решение об изменении ставки ввозной таможенной пошлины принимается Советом Евразийской экономической комиссии, в отношении отдельных видов полимеров этилена в первичных формах”

Совет ЕЭК временно повысил до 6,5% ставку импортной пошлины в отношении отдельных этилен-альфа-олефиновых сополимеров с удельным весом менее 0,94. Повышенная ставка действует по 30 сентября 2021 г. включительно.

Нулевая ставка импортной пошлины сохранится для полимеров этилена с одной или несколькими следующими характеристиками:

- содержат сомономер октен-1;
- имеют удельный вес менее 0,916;
- имеют температуру плавления менее 120 градусов Цельсия.

Решение вступает в силу через 10 календарных дней с даты его официального опубликования.

Государство намерено повысить надежность электроснабжения

Распоряжение Правительства РФ от 28 октября 2020 г. N 2801-р Об утверждении паспорта пилотного проекта “Улучшение надежности и качества электроснабжения потребителей электрической энергии за счет внедрения новых технологий и оптимизации деятельности территориальных сетевых организаций”

В России планируется реализовать пилотный проект по улучшению качества электроснабжения потребителей за счет внедрения новых технологий и оптимизации деятельности территориальных сетевых организаций. Подготовлен паспорт проекта.

Планируется, в частности, отработать альтернативные сценарии развития районных электросетей территориальных сетевых организаций с применением отечественных цифровых техники и технологий для существенного улучшения показателей надежности без увеличения тарифной нагрузки на потребителей; внедрить механизм и технологии контроля технологических нарушений электроснабжения без участия человека.

Определен порядок реализации проекта.

Молодая семья может обратиться за соцвыплатой на покупку жилья через Единый портал госуслуг

Постановление Правительства РФ от 27 октября 2020 г. N 1747 “О внесении изменений в приложение N 1 к особенностям реа-

лизации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации “Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации” (документ не вступил в силу)

Молодым семьям станет проще оформить социальные выплаты на покупку или строительство жилья. Теперь все документы для получения средств можно подать не только лично, но и через Единый портал госуслуг. В этом случае на них должна стоять простая электронная подпись одного из членов семьи.

Напомним, соцвыплаты предоставляются семьям, в которых каждому из супругов еще не исполнилось 35 лет. Наличие детей не обязательно. Кроме того, господдержку может получить одинокий родитель до 35 лет, воспитывающий одного или нескольких детей. Главный критерий - семья должна нуждаться в улучшении жилищных условий. Размер выплаты составляет 30-35% стоимости жилья. При этом необходимо подтвердить доходы, позволяющие покрыть остаток или погасить кредит.

Документы для госрегистрации юрлиц и ИП можно подать через мобильное приложение

Приказ Федеральной налоговой службы от 12 октября 2020 г. N ЕД-7-14/743@ “Об утверждении Порядка взаимодействия с регистрирующим органом при направлении документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в форме электронных документов, а также требований к формированию таких электронных документов”

ФНС утвердила новый порядок взаимодействия с регистрирующим органом при подаче электронных документов для госрегистрации юрлиц и ИП.

Закреплена возможность направления документов через мобильное приложение и МФЦ. Нотариусы также могут использовать СМЭВ и подключенную к ней единую информсистему нотариата.

Приказ вступает в силу с 25 ноября 2020 г.

Появились требования к структуре и содержанию информации в электронной подписи

Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 14 сентября 2020 г. N 472 “Об утверждении Формата электронной подписи, обязательного для реализации всеми средствами электронной подписи”

Разработан формат электронной подписи (ЭП), обязательный для реализации всеми средствами ЭП.

В составе ЭП должны размещаться информация об исходном электронном сообщении, алгоритмах хеширования и подписи, параметрах криптографических алгоритмов, времени создания ЭП, сертификат ключа проверки ЭП и др.

Средства электронной подписи должны обеспечивать возможность создания нескольких ЭП в одном документе с сохранением данных, описывающих контекст, содержание, структуру документов, а также обеспечивающих управление документами в используемых информсистемах.

Оказание услуг связи при отсутствии введенной в эксплуатацию в установленном порядке сети электросвязи - основание для внеплановой проверки

Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 9 сентября 2020 г. N 451 “Об утверждении индикатора риска нарушения обязательных требований, используемого как основание для проведения внеплановых проверок при осуществлении Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций и ее территориальными органами федерального государственного надзора в области связи” (документ не вступил в силу)

Установлено основание для проведения Роскомнадзором и его территориальными органами внеплановых проверок в сфере связи. Это информация в СМИ и Интернете об использовании для оказания платных услуг (услуг связи, услуг присоединения сетей электросвязи и услуг по пропуску трафика) сети электросвязи при отсутствии у лица введенной в эксплуатацию в соответствии с установленными требованиями сети электросвязи.

Изменился порядок заполнения декларации по акцизам на табак

Приказ Федеральной налоговой службы от 25 сентября 2020 г. N ЕД-7-3/696@ “О внесении изменений в приложение к приказу Федеральной налоговой службы от 15.02.2018 N ММВ-7-3/95@ “Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по акцизам на табак (табачные изделия), табачную продукцию, электронные системы доставки никотина и жидкости для электронных систем доставки никотина в электронной форме и порядка ее заполнения”

ФНС скорректировала порядок заполнения декларации по акцизам на табак (табачные изделия), табачную продукцию, электронные системы доставки никотина и жидкости для них.

Поправки связаны с введением повышающего коэффициента к акцизам на импортные сигареты, папиросы, сигариллы, биди и креты. Он применяется с 1 сентября по 31 декабря, если объем ввезенных за налоговый период подакцизных товаров превышает прошлогодний среднемесячный показатель. Также был установлен порядок определения налоговой базы в отношении кальянного табака.

Обновлены коды видов подакцизных товаров.

Приказ вступает в силу по истечении 2 месяцев со дня опубликования.

КС указал, что государство не должно вмешиваться в деятельность профсоюзов

Постановление Конституционного Суда РФ от 27 октября 2020 г. N 44-П “По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 7 Федерального закона “О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности” в связи с жалобой Новосибирского областного союза организаций профсоюзов “Федерация профсоюзов Новосибирской области”

Суд обязал Новосибирскую федерацию профсоюзов привести ее устав в соответствие с уставом учрежденной ею Федерацией Независимых Профсоюзов России. Оспорить это решение не удалось. Суды сослались на Закон о профсоюзах. Он требует, чтобы объединение профсоюзов, которое учредило общероссийское объединение и стало его членом, привело свой устав в соответствие с уставом этого общероссийского объединения.

Конституционный Суд РФ проверил жалобу федерации и признал спорные положения названного закона противоречащими Конституции в той мере, в какой они допускают необоснованное вмешательство государства в деятельность профсоюзов, что нарушает принцип их независимости. Суд не должен их контролировать. Но это не отменяет обязанность объединения привести свой устав в соответствие с уставом того объединения, членом которого он является, что обеспечивает равные стандарты защиты социально-трудовых прав работников. Учитывая свободное и добровольное членство в объединении, это требование не ограничивает права того или иного профсоюза.

Федеральному законодателю предписано внести изменения в закон. Судебные решения в отношении заявителя должны быть пересмотрены.

Источник информации: система ГАРАНТ

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО “Ипатовская типография”, адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60